

401  
25/7/23

**GC-SOL-CEF-2023-104**  
03 de julio de 2023

A : **Milton Teófilo Morrison Ramírez**  
Administrador Gerente General  
**Víctor Alejandro Navarro Feliz**  
Director de Planificación y Control de Gestión  
**César Nicolás Bobadilla Peralta**  
Director de Finanzas

Vía : **Jeni Brito Martich**  
Directora de Logística

Asunto : Solicitud Certificación Fondos y autorización proceso de compras



**Distinguido señor Morrison:**

Por medio de la presente, solicitamos la autorización y certificación de disponibilidad presupuestaria, para la adquisición del bien según se detalla a continuación:

Descripción	Adecuación taller de mecánica de Edesur Dominicana, S. A.
Procedimiento	Comparación de Precios
Solicitud de pedido (solped) núm.	10154218
Valor de Referencia	RD\$5,051,354.58
Área Requirente	Dirección de Logística
Justificación	La Gerencia de Proyectos Inmobiliarios a través de la Dirección de Logística ha solicitado la "Adecuación taller de mecánica de Herrera de Edesur Dominicana, S. A.", la cual se llevará mediante el procedimiento de selección por Comparación de Precios.

**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado	Monto Total
Adecuación taller de mecánica	SG	1	4,977,372.17	4,977,372.17
Norma 2007-07	SG	1	73,982.41	73,982.41
<b>Total RD\$</b>				<b>5,051,354.58</b>

Atentamente,



**Sheila Alexandra García Nova**  
Gerente de Compras  
SAGN/ff

**GC-SOL-CEF-2023-104**

03 de julio de 2023

A : **Milton Teófilo Morrison Ramírez**  
Administrador Gerente General  
**Yemmis Mercedes Guzman Felipe**  
Director Control de Gestión  
**César Nicolás Bobadilla Peralta**  
Director de Finanzas

Via : **Jeni Brito Martich**  
Directora de Logística

Asunto : Solicitud Certificación Fondos y autorización proceso de compras



**Distinguido señor Morrison:**

Por medio de la presente, solicitamos la autorización y certificación de disponibilidad presupuestaria, para la adquisición del bien según se detalla a continuación:

Descripción	Adecuación taller de mecánica de Edesur Dominicana, S. A.
Procedimiento	Comparación de Precios
Solicitud de pedido (solped) núm.	10154218
Valor de Referencia	RD\$5,051,354.58
Área Requirente	Dirección de Logística
Justificación	La Gerencia de Proyectos Inmobiliarios a través de la Dirección de Logística ha solicitado la "Adecuación taller de mecánica de Herrera de Edesur Dominicana, S. A.", la cual se llevará mediante el procedimiento de selección por Comparación de Precios.

**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado	Monto Total
Adecuación taller de mecánica	SG	1	4,977,372.17	4,977,372.17
Norma 2007-07	SG	1	73,982.41	73,982.41
			<b>Total RD\$</b>	<b>5,051,354.58</b>

Atentamente,

  
**Sheila Alexandra Garcia Nova**  
Gerente de Compras  
SAGN/IF



## PANTALLA SOLPED LIBERADA

La Gerencia de Proyectos Inmobiliarios a través de la Dirección de Logística ha solicitado mediante la **solicitud de pedido (solped) núm. 10154218** la **“Adecuación taller de mecánica de Edesur Dominicana, S. A.”**, el cual se llevará mediante el procedimiento de selección de **Comparación de Precios**.

**Monto total: RD\$5,051,354.58**

**Visualizar Solicitud pedido 10154218**

Resumen documento activo Parametriz.personal

ZSER Compras Servi... 10154218

Textos Estrategia liberac.

Grupo de liberación	SP	Gr. Sol Ped. EDESUR	Cód.	Denominación	Responsable	Esta
Estrategia liberac.	02	G.Proyectos Inmobiliarios	MP	Manual y Procesos	MARITZA TAVAR...	✓
			S6	Revisión control G	YEMMIS MERCEDE...	✓
Ind.liberación	2	Petición-oferta/Pedido	TU	GR.Proyectos Inmobiliarios	OSMAR OVISPO V...	✓
			DR	Director de Logística	JENI BRITO MART...	✓

Valores de propuesta

Pedido	St.	Pos.	I	P	Material	Texto breve	Unidad	Cantid.	Mon.	Precio valor.	Valor total	Solicitante	Nº neces
		10	K	F		ADECUACION TALLER DE MECANICA	SG	1	DOP	4,977,372.17	4,977,372.17	NAUDIS R.	PENDIEN
		20	K	F		ITBIS NORMA 2007-07	SG	1	DOP	73,982.41	73,982.41	NAUDIS R.	PENDIEN
							SG	2	DOP		5,051,354.58		

Posición 1 [ 10 ] ADECUACION TALLER DE MECANICA

Servicios Límites Datos del material Cantidades y fechas Valoración Imputación Fuente aprovisionam. Status Persona de contacto Textos D.

Creado por NAUDIS MARIBEL RODRIGUEZ CARO Modificado el 30.06.2023

Creación R Realtime (manual)

Solicitante NAUDIS R. Nº necesidad PENDIENTE

Grupo compras 500 EDESUR Teléfono

Planif.neces.  Teléfono



## Datos generales

### Nombre del servicio:

Adecuación de Taller de Mecánica: Ubc. Calle Esquina Calle Azua, Centro de los Héroes.

### Código SAP

## 1. Descripción

Este proyecto consiste en adecuar el espacio existente para la construcción de un taller de mecánica.

## 2. Especificaciones técnicas

### 2.1 Características generales

Dando seguimiento a las solicitudes y necesidades de los clientes internos, se realizaron propuestas de mejoras en Taller de la Gcia. De Transportación con las condiciones necesarias para un mejor desempeño de sus funciones; para lo cual, se procedió a realizar levantamiento del mismo y posterior estudio económico para poner en marcha su ejecución

Las actividades que serán desarrolladas en este proyecto, están descritas a continuación

- Demolición y desmantelamiento de construcciones existentes. Suministro Unidad A/A tipo Splis de 24,000 BTU eficiencia 19 R410A Voltaje 220.
- Desinstalación de puerta de entrada.
- Desinstalación y reinstalación de puerta metálica existente. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Bote de material de demolición y desmantelamiento de construcciones existentes.
- Relleno de reposición caliche compactado al 95% del Proctor modificado, 13.10m x 7.00m, espesor 0.10m (hacer prueba de densidad de campo antes de vaciar hormigón), ver planos anexos.
- Relleno de arena compactada a 13.10m x 7.00m, espesor 5 cm, ver planos anexos.
- Confección de zapata para columna de pino en hormigón armado F'c = 240 kg/cm<sup>2</sup>. Acero 3 Ø 1/2" y 3 Ø 3/8" a 0.10m en ambas direcciones doble camada. Dim. 1.00m x 1.20m; espesor = 0.35m, ver especificaciones técnicas en planos. Incluye excavación y reposición de material.
- Confección de zapata para fijación de columna de 4" x 4" en hormigón armado F' c = 210 kg/cm<sup>2</sup>. Acero Ø 1/2" soldados a columna. Medidas 0.30m x 0,30m, prof. 0.40m. Rellenado con grava antes del vaciado, ver especificaciones técnicas en planos. Incluye excavación y reposición de material excavado.
- Confección de losa de piso en hormigón armado F' c = 210 kg/cm<sup>2</sup>, espesor 0.15 con malla electrosoldada (2.5m x 2.5m + 100 x 100) incluye burrito de suspensión Ø 3/8 @ 0.90m A.D., terminación piso pulido, incluye encofrado y desencofrado. ver especificaciones técnicas en planos.
- Suministro e instalación de columnas metálicas 4 x 4, con angular soldado a columna 2 1/2 x 2 1/2 (1/4") (cantidad especificada en planos), patas de Ø 1/2" soldadas para su fijación y con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. H= 4.0m. Ver detalles, especificaciones y medidas en planos.
- Confección e instalación de cerchas con perfiles de 3" x 1-1/2" (1.6mm) y 1-1/2" x 1-1/2" (1.6mm) con todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Ver especificaciones y diseño en planos.

- Suministro e instalación de tensores de techo en barras de  $\varnothing 1/2$ , con todo lo necesario para su correcta instalación. Ver especificaciones en planos.
- Suministro e instalación de tensores de techo en barras de  $\varnothing 1/2$ , con todo lo necesario para su correcta instalación. Ver especificaciones en planos.
- Suministro y colocación de letrero informativo en lamina acrílico.
- Suministro e instalación de planchas de Aluzinc natural calibre 26 con todo lo necesario para su correcta instalación.
- Suministro y colocación de bracing diagonales en tubos redondos  $\varnothing 2" \times 2"$  (1.6mm), incluye sus conectores de planchuelas de  $3/8"$ , en la parte lateral en forma diagonal para cubrir las uniones, ver especificaciones y diseño en planos.
- Suministro e instalación de correas de perfiles 2x2 con todo lo necesario para su correcta instalación.
- Suministro y colocación de pintura expósita en piso de taller de mecánica.
- Relleno de reposición caliche compactado, medidas 6.95m x 3.14m, espesor 0.10.
- Excavación de zapata muros de 6" (0.60m x 0.40m).
- Reposición de material excavado.
- Bote de material sobrante de excavación de zapata + 12% de esponjamiento.
- Suministro e instalación de columnas metálicas 3 x 3, soldadas para su fijación y con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. H= 2.80m. Ver detalles, especificaciones y medidas en planos.
- Hormigón armado en zapata de muros de 6" (0.60m x 0.20m), 3  $\varnothing 3/8"$  y bastones  $\varnothing 3/8"$  @ 0.60m. Fc= 210kg/cm<sup>3</sup>
- Suministro y colocación de bloques de horm. de 6" (0.15m) con todas las cámaras llenas. (Teniendo en consideración los detalles estructurales de los muros de las esquinas como los especifican en planos).
- Suministro y colocación de block calado en dos ventanas. Med. De abertura 0.60m x 0.60m. Y 0.60m x 0.60m.
- Suministro e instalación de perfil rectangular de 2" x 1 @ 0.90m para soporte de Aluzinc.
- Suministro e instalación de perfil de 2" x 2" (1.6mm) @ 1.00m para soporte de Aluzinc
- Suministro e instalación de Aluzinc con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (ver especificaciones y detalles de la unión en planos)
- Confección de piso en hormigón 1:3:5, pulido. espesor 10cm. Con malla electrosoldada de 10 x 10. con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tuberías para desagüe de piso en pvc de  $\varnothing 3"$ . Incluye excavación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
- Sum. /Inst. de desagüe de 3", en acero inoxidable en piso.
- Fraguache
- Pañete interior y exterior.
- Cantos y mochetas
- Pintura Base
- Pintura acrílica color gris corporativo en muros interiores y exteriores. (Dos manos).
- Suministro e instalación de puertas metálicas corredizas, dimensiones 0.90m x 2.10m. Incluye llavín y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tanques para almacenar aceite de 55 gls con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tanque para almacenar aceite de 300 gls con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

- Suministro e instalación de tramarías para la colocación de baterías en perfiles metálicos. Con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Caseta de seguridad.
- Preliminares.
- Excavación de zapata para columnas y muros de block.
- Hormigón armado
- Confección y vaciado de zapata en hormigón armado para muros de block 6`. Dimensiones 0.45m x 0.25m. Acero Ø 3/8" @0.20m, incluye bastones @ 0.60m. F`c= 210kg/cm3
- Hormigón armado en columna de amarre (0.15m x 0.15m), con 4 Ø1/2", estribos Ø3/8" @ 0.20m, incluye encofrado y desencofrado (altura 2.35m), cantidad 4 columnas.
- Hormigón armado en viga de amarre (0.15m x 0.20m) vaciada monolíticamente con la losa, con acero inferior 2 Ø1/2 y acero superior 2 Ø3/8", estribos Ø3/8" @ 0.20m, incluye encofrado y desencofrado.
- Suministro y colocación de bloques de horm. de 6"(0.15m) con bastones de acero Ø 3/8" @ 0.60m con todas las cámaras llenas.
- Fraguache
- Pañete interior y exterior.
- Cantos y mochetas
- Pintura Base
- Pintura acrílica color gris corporativo en muros interiores y exteriores. (Dos manos).
- Suministro e instalación de puertas metálicas corredizas, dimensiones 0.90m x 2.10m. Incluye llavín y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tanques para almacenar aceite de 55 gls con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tanque para almacenar aceite de 300 gls con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tramarías para la colocación de baterías en perfiles metálicos. Con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Excavación de zapata para columnas y muros de block.
- Confección y vaciado de zapata en hormigón armado para muros de block 6`. Dimensiones 0.45m x 0.25m. Acero Ø 3/8" @0.20m, incluye bastones @ 0.60m. F`c= 210kg/cm3
- Hormigón armado en columna de amarre (0.15m x 0.15m), con 4 Ø1/2", estribos Ø3/8" @ 0.20m, incluye encofrado y desencofrado (altura 2.35m), cantidad 4 columnas.
- Hormigón armado en viga de amarre (0.15m x 0.20m) vaciada monolíticamente con la losa, con acero inferior 2 Ø1/2 y acero superior 2 Ø3/8", estribos Ø3/8" @ 0.20m, incluye encofrado y desencofrado.
- Suministro y colocación de bloques de horm. de 6"(0.15m) con bastones de acero Ø 3/8" @ 0.60m con todas las cámaras llenas.
- Fraguache
- Pañete interior y exterior.
- Cantos y mochetas
- Vaciado de losa de techo en hormigón industrial 210 kg/cm2, Ø3/8" @ 0.20m. Colocación de acero normal, encofrado y desencofrado. Losa plana de hasta 2.75m alto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Fino de Techo
- Impermeabilizante en lona asfáltica granulada de 3 mm
- Piso y revestimiento

- Sum / colocación de piso porcelanato beige mate, calidad superior, homogéneo en todo su espesor, resistente a alto tránsito y ralladuras, terminación antideslizante y pulido,  $F_c > 0 = 0.60$ . Medidas 0.50m x 0.50m x 0.09m.
- Sum / colocación de sócalo porcelanato beige mate, calidad superior, homogéneo en todo su espesor, resistente a alto tránsito y ralladuras, terminación antideslizante y pulido. Medidas 0.50m x 0.50m x 0.10m.
- Pintura Base (dos manos).
- Pintura acrílica color gris corporativo en muros interiores y exteriores. (Dos manos).
- Pintura acrílica color naranja en vuelos (dos manos)
- Suministro e instalación de Puerta polimetal lisa blanca. Medidas= 0.90m x 2.10m. Incluye llavín y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.
- Suministro e instalación de ventana en polimetal, med. 1.00m x 1.00m. Según diseño.
- Replanteo y bote de grava existente
- Relleno para conformar explanación 0.15 m (base y sub-base)
- Hormigón 240 kg/cm<sup>2</sup> con malla electrosoldada 0.10m x 0.10m para toda el área del parqueo con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Espesor de 0.10m. Terminación pulida y cortes necesarios para evitar agrietamiento. Ver detalles en planos.
- Tope de gomas p/ parqueo reflectivo
- Cerramiento en block de hueco de puerta frontal derecha
- Sum/ Colocación de alambre trinchera. (Incluye angular 2 x 2 los cuales deben estar separados cada 2 metros aprox., barra de Ø 3/8(varilla corrugada) y todo lo necesario para su correcta instalación). Ver especificaciones y diseño en plano.
- Pintura acrílica gris en muros interior de paredes colindante. Dos manos.
- Pintura color azul corporativo en columnas de paredes colindantes y área de taller viejo. Dos manos
- Pintura anti oxido en perfiles de soporte de techo en parqueo taller viejo.
- Pintura color azul corporativo en furgón existente en paredes interiores y exteriores.
- Pintura acrílica gris en muros exterior y interior de paredes en área de oficina existente. Dos manos.
- Pintura naranja corporativo en vuelos de oficina. Dos manos.
- Pintura acrílica color blanco en área debajo del vuelo de oficina. Dos manos.
- Replanteo
- Excavación
- Relleno de reposición
- Bote de Material Sobrante.
- H.A para Losa de fondo e =0.20 m (Ø 1/2" @ 0.20 A.D.)
- H.A para Losa superior de e= 0.20 m (Ø 1/2" @ 0.20m A.D.) Incluye acero adicional Ø 1/2" @ 0.30 m A.D
- H.A para Viga de amarre (0.20 x 0.20) 4 Ø 1/2" EST. Ø 3/8" @ 0.25.
- H.A para Viga superior de (0.30 x 0.25) 3 Ø 1/2" y 3 Ø 3/4". Estribo de Ø 3/8" a 0.25
- Bloques de 8" B.N.P. con Ø 3/8" @ 0.20. Con todas las cámaras llenas de concreto.
- Pañete pulido.
- Zabaleta en piso pulida.
- Piso pulido.
- Tapa de cisterna en tola reforzada.
- Bomba p/cisterna 1.5 Hp
- Tanque de 120 Gls. (Presurizado en Fibra)

- Piezas e inst. Bomba.
- Bloques de muros 6"
- Losas y vuelos (h=0.12 m)
- Pañete en muros general.
- Cantos en general.
- Fino en techo inclinado.
- Piso de H.S. Frotado (H= 0.10 m)
- Suministro y colocación de Puerta de rejas de hierro (Barra C, 1/2"). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
- Pintura Acrílica (muros)
- Pintura de base (1 mano) (Económica)
- Pintura Mantenimiento (rejas de hierro)
- Limpieza continua y final.

## **2. Aspectos generales que deberán ser considerados durante la ejecución de los trabajos**

- Todos los trabajadores y personal técnicos, durante la ejecución de los trabajos, deberán utilizar botas, chalecos, cascos protectores y lentes o todos los EPP`s necesarios para la ejecución de las actividades.
- Todos los trabajadores y personal técnico antes de dar inicio a la adecuación deben ser depurado y recibir la charla de inducción para poder iniciar los trabajos dentro de las localidades en nuestra zona de concesión.
- El Contratista se obliga a comenzar los trabajos a más tardar CINCO (5) días después de haber recibido la inducción, con la coordinación y puesta en Posesión para el inicio de la Adecuación de la Supervisión a cargo de Obras Civiles.
- El Contratista no podrá ejecutar ningún trabajo adicional sin la previa autorización por escrito del supervisor de EDESUR. Para lo cual deberá presentar cotización de los adicionales que se propongan a ejecutar.
- El Contratista debe de hacer su cotización con los precios unitarios que presento en sus análisis de costos, de tener una partida adicional que no tenga similitud deberá hacerlo con los precios del Departamento de Obras Civiles, indicados por la Supervisión.
- Los materiales deberán ser programados mediante una coordinación previa y se deberá entregar un listado donde EDESUR pueda rectificar la existencia de estos. De lo contrario, en caso de robos o pérdidas correrá por cuenta del Contratista. Deberán garantizar la durabilidad y resistencia.
- En caso que sea un nuevo local, no ocupado aun por EDESUR, el Contratista es responsable de los materiales que deje en obra.
- El oferente deberá presentar el análisis de costos de los precios unitarios utilizados para el presupuesto.
- Los valores calculados de manera digital, deben coincidir con los calculados y entregados de forma física. Para cumplir con lo solicitado, recomendamos utilizar la fórmula de EXCEL "REDONDEAR", con dos dígitos.
- Los trabajos estarán regidos por la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones con Modificaciones de la Ley No.449-06 y su Reglamento de Aplicación No.543-12.
- El oferente deberá cumplir fielmente con el plano (en los casos que aplique), diseño (en los casos que aplique), especificaciones técnicas y estándares definidos y aprobados para esta adecuación. En caso que surjan cambio por imprevistos que se presente en el momento de la ejecución, los mismos deberá ser solicitado y autorizado vía escrita por la Supervisión de EDESUR.
- Los trabajos deberán ejecutarse todos los días de la semana, incluyendo sábado y domingo en horarios extendidos, según requerimiento del Supervisor de EDESUR.
- Una vez iniciados los trabajos, el adjudicatario no podrá hacer ningún reclamo de los trabajos, indicando desconocimiento de las responsabilidades enumeradas en estas especificaciones técnicas y listado de partidas.

- El oferente adjudicatario, deberá establecer y responsabilizarse de todos los niveles y elementos de seguridad de la adecuación.
- El oferente deberá entregar en su propuesta la programación de obra, indicando el tiempo de ejecución de los trabajos.
- Luego que el Oferente sea puesto en posesión para el Inicio de Obra, debe presentar el Cronograma de Obra actualizado en formato Microsoft Project, con la fecha de inicio y el tiempo de duración establecido.
- El Contratista debe tener en el Proyecto la "Bitácora de Obras", libro Record con páginas continuas para llevar los trabajos diarios y que la Supervisión escriba sus visitas y observaciones.
- Es responsabilidad del oferente realizar una limpieza continua durante el tiempo que dure la ejecución del trabajo, así como del bote de basura y escombros, siguiendo las normativas vigentes.
- Los empleados deben estar identificados y portar carnet de empleado y/o uniforme donde identifique la empresa para la que labora.
- El oferente deberá presentar los materiales para su aprobación por Obras Civiles de EDESUR, antes de iniciar ejecución en las adecuaciones, en ese sentido, la institución enviará un personal para que éste pueda comprobar que se corresponden con lo presentado en su oferta.
- EDESUR supervisará que los materiales utilizados en el proyecto cumplan con las especificaciones técnicas. En caso de instalarse materiales no aprobados en estas adecuaciones, el personal de EDESUR ordenará el paro de los proyectos y se revisará que no se haya incurrido en esa práctica en otras localidades que conforman este lote. Luego se ordenará el reemplazo de los materiales no aprobados por los materiales que cumplan con las Especificaciones Técnicas. El personal de EDESUR generará un informe de No Conformidad, se percatará de que se produzcan los cambios y luego de la verificación se hará un informe de Conformidad. No se realizará ningún pago en caso de que existan reporte de No Conformidad pendiente de corrección.
- Para el caso de suministro de materiales y/o elementos a utilizar en esta adecuación deben ser nuevos. Bajo ningún concepto se permitirá la reinstalación de materiales usados. En el caso de reutilizar algún material o elemento, este deberá ser autorizado por el supervisor de obras de Edesur.
- Cualquier aspecto que no sea contemplado por el Contratista, que no incluya compra de materiales de construcción y que se pueda apreciar en la visita durante el proceso del concurso, deberá ser ejecutado por el Contratista sin generar ningún tipo de adicional, y este no podrá presentar desconocimiento durante la ejecución de los trabajos.
- Los presupuestos deben ser elaborados con los logos de las empresas participantes, eliminando cualquier nombre de empleado o logo de EDESUR.
- La factura será emitida después que las documentaciones correspondientes (Orden de Inicio, Recepción Definitiva, Cubicación, fianzas, etc.) sean firmadas por el Gerente del Área de Obras Civiles de Edesur.
- EDESUR DOMINICANA, S.A., realizará el control de calidad de los trabajos realizados por el contratista, a través del seguimiento del supervisor de obra, quien emitirá un reporte de seguimiento a medida que avancen los trabajos, de acuerdo al cronograma de actividades de trabajo. Sólo se entregará copia a la empresa contratista si existen anomalía o violaciones a la normativa indicada por EDESUR DOMINICANA, S.A. en este proyecto. La empresa contratista deberá corregir los errores indicados por EDESUR DOMINICANA, S.A., sin costos adicionales y en un plazo acordado.
- El oferente no será adjudicado en más de un lote cuando el mismo tenga obras en proceso con EDESUR DOMINICA, S.A., y las mismas tengan no más de 80% del de las actividades contratadas realizadas debidamente cubicadas, para el cual durante el proceso deberá presentar documento probatorio del cumplimiento del porcentaje mencionado anteriormente.
- Del mismo modo, al momento de la Evaluación Técnica no deberá tener más de tres (3) adjudicadas y en proceso del 80% de cumplimiento
- Una vez inicie la adecuación, se deberá presentar muestra de todos los materiales a instalar antes de que estos sean comprados para confirmar que son los utilizados en los estándares de nuestras oficinas. De comprar los materiales sin antes ser aprobados por el supervisor de obra y estos no sean los utilizados por Edesur, no serán reconocido como adicional, ni serán instalados.

### **3. Tiempo máximo de ejecución**

- 60 días

### **4. Garantía vicios ocultos**

Esta garantía deberá ser por doce (12) meses, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto no detectado en el momento de recibir la Obra. El oferente ganador garantiza que, si durante el período antes citado los trabajos sufren algún tipo de deterioro o daño alguno producto de una ejecución inadecuada, se compromete a reparar tales daños a su entero costo y a satisfacción de EDESUR, en un período de tres (3) días luego de notificado el requerimiento por parte de EDESUR. Si por la naturaleza de los servicios ejecutados, resulta necesario un tiempo de respuesta inferior al establecido en el presente artículo, la empresa contratista se compromete a prestar el servicio en el tiempo requerido por EDESUR.

### **5. Cronograma de ejecución de la obra**

Los Oferentes/Participantes deberán presentar un cronograma de obras con el tiempo estimado (días calendarios) de ejecución con sus respectivas actividades y el personal de soporte. Presentación en físico y digital.

Los tiempos de ejecución establecidos en los cronogramas deberán ser descritos de manera específica (escrita en letra y número), tanto en meses de duración como en días calendarios. Estos tiempos serán utilizados como referencias, sin limitar la eficiencia de los oferentes.

### **6. Plan de trabajo**

El Plan de Trabajo propuesto con los recursos nivelados (Diagrama de tareas) deberá cumplir con los tiempos de ejecución y con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable.

### **7. Documentación técnica**

Cada documento presentado a continuación en el encuadernado plástico "A" (Documentación técnica) debe estar dividido mediante un separador que identifique el documento desplegado. Las especificaciones técnicas deben presentarse separadas según cada servicio ofertado.

La documentación técnica la conforma los siguientes documentos:

- A) Experiencia como Contratista en proyectos de naturaleza similar (SNCC.D.049).
- B) Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) /Experiencia profesional del personal principal (SNCC.D.048).
- C) Certificado de vigencia de la matrícula profesional.
- D) Cronograma de ejecución de obra.
- E) Plan de trabajo.
- F) Finiquitos o Contratos de trabajos similares al establecido en este documento (Recepción definitiva o carta de recepción conforme en obras ejecutadas de naturaleza similar). En caso de que el Oferente tenga en la actualidad proyectos en EDESUR DOMINICANA S.A. debe presentar documentos probatorios del avance y buen cumplimiento de la misma.
- G) Listado de partidas con volumetría y/o listado de cantidades.

## 8. Criterios de evaluación de la Oferta Técnica

Las propuestas deberán contener la documentación indicada en la tabla de más abajo, las cuales, serán evaluadas bajo la modalidad de CUMPLE / NO CUMPLE.

<b>Propuesta técnica</b>	<b>Cumple</b>	<b>No Cumple</b>
a) Experiencia como Contratista en proyectos de naturaleza similar (SNCC.D.049).	Si	No
b) Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045) / Experiencia profesional del personal principal (SNCC.D.048).	Si	No
c) Certificado de vigencia de la matrícula profesional.	Si	No
d) Plan de trabajo.	Si	No
e) Cronograma de ejecución de la obra.	Si	No
f) Finiquitos o contratos de trabajos similares al establecido en este documento (Recepción definitiva o carta de recepción conforme en obras ejecutadas de naturaleza similar.	Si	No
g) Listado de partidas con volumetría y/o listado de cantidades.	Si	No

<b>Ing. Teófila Villa N.</b> Coordinadora de Proyectos Inmobiliarios	<b>Ing. Osmar O. Valenzuela Feliz</b> Gerente de Proyectos Inmobiliarios
Preparado por:	Revisado por:

**SUSTITUIR POR DATOS DE SU EMPRESA**

**Lista de Cantidades**

<b>OBRA:</b>	<b>Adecuación Taller de Mecánica.</b>	<b>Fecha: 20/04/2023</b>			
<b>UBIC.:</b>	<b>Calle F esquina Calle Azua, Centro de los Héroes.</b>				
<b>No.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>P. Unitario</b>	<b>Valor (\$RD)</b>
<b>1.0 Preliminares</b>					
1.01	Demolición y desmantelamiento de construcciones existentes.	1.00	Pa		0.00
1.02	Desinstalación de puerta de entrada.	1.00	Pa		0.00
1.03	Desinstalación y reinstalación de puerta metálica existente. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1.00	Pa		0.00
1.04	Bote de material de demolición y desmantelamiento de construcciones existentes.	1.00	Pa		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>2.0 Taller de mecánica</b>					
<b>2.01 Preliminares.</b>					
2.01.01	Relleno de reposición caliche compactado al 95% del proctor modificado, 13.10m x 7.00m, espesor 0.10m (hacer prueba de densidad de campo antes de vaciar hormigón), ver planos anexos.	9.17	M3		0.00
2.01.02	Relleno de arena compactada a 13.10m x 7.00m, espesor 5 cm, ver planos anexos.	4.59	M3		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>2.02 Hormigón armado</b>					
2.02.01	Confección de zapata para columna de pino en hormigón armado F'c = 240 kg/cm2. Acero 3 Ø 1/2" y 3 Ø 3/8" a 0.10m en ambas direcciones doble camada. Dim. 1.00m x 1.20m; espesor = 0.35m, ver especificaciones técnicas en planos. Incluye excavación y reposición de material.	4.00	und		0.00
2.02.03	Confección de zapata para fijación de columna de 4" x 4" en hormigón armado F' c = 210 kg/cm2. Acero Ø 1/2" soldados a columna. Medidas 0.30m x 0.30m , prof. 0.40m. Rellenado con grava antes del vaciado , ver especificaciones técnicas en planos. Incluye excavación y reposición de material excavado.	9.00	und		0.00
2.02.04	Confesión de losa de piso en hormigón armado F' c = 210 kg/cm2, espesor 0.15 con malla electrosoldada(2.5m x 2.5m + 100 x 100) incluye burrito de suspensión Ø 3/8 @ 0.90m A.D., terminación piso pulido, incluye encofrado y desencofrado. ver especificaciones técnicas en planos.	11.25	M3		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>2.03 Techo.</b>					
2.03.01	Suministro e instalación de columnas metálicas 4 x 4, con angular soldado a columna 2 ½ x 2 ½ (1/4") (cantidad especificada en planos), patas de Ø ½" soldadas para su fijación y con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. H= 4.0m. Ver detalles, especificaciones y medidas en planos.	9.00	Ud		0.00
2.03.02	Confección e instalación de cerchas con perfiles de 3" x 1-½" (1.6mm) y 1-½" x 1-½" (1.6mm) con todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Ver especificaciones y diseño en planos.	55.00	MI		0.00
2.03.03	Suministro e instalación de tensores de techo en barras de Ø ½", con todo lo necesario para su correcta instalación. Ver especificaciones en planos.	240.00	PI		0.00
2.03.04	Suministro y colocación de letrero informativo en lamina acrílico.	1.00	p.a		0.00
2.03.05	Suministro e instalación de planchas de Aluzinc natural calibre 26 con todo lo necesario para su correcta instalación.	91.70	M2		0.00
2.03.06	Suministro y colocación de bracing diagonales en tubos redondos Ø 2" x 2" (1.6mm), incluye sus conectores de planchuelas de 3/8", en la parte lateral en forma diagonal para cubrir las uniones, ver especificaciones y diseño en planos.	45.00	MI		0.00

2.03.07	Suministro e instalación de correas de perfiles 2x2 con todo lo necesario para su correcta instalación.	170.00	MI		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>2.04 Pintura.</b>					
2.04.01	Suministro y colocación de pintura exposica en piso de taller de mecánica.	91.70	M²		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>Sub-total Taller de Mecánica</b>					
<b>0.00</b>					
<b>3.0 Deposito de Aceite.</b>					
<b>3.01 Preliminares.</b>					
3.01.01	Relleno de reposición caliche compactado, medidas 6.95m x 3.14m, espesor 0.10.	2.18	M3		0.00
3.01.02	Excavación de zapata muros de 6" (0.60m x 0.40m).	3.26	m3		0.00
3.01.03	Reposición de material excavado.	2.45	m3		0.00
3.01.04	Bote de material sobrante de excavación de zapata + 12% de esponjamiento.	0.91	m3		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.02 Hormigón armado</b>					
3.02.01	Suministro e instalación de columnas metálicas 3 x 3, soldadas para su fijación y con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. H= 2.80m. Ver detalles, especificaciones y medidas en planos.	4.00	und		0.00
3.02.02	Hormigón armado en zapata de muros de 6" (0.60m x 0.20m), 3 Ø3/8" y bastones Ø3/8" @ 0.60m. Fc= 210kg/cm3	3.26	M3		0.00
3.02.03	Suministro y colocación de bloques de horm. de 6" (0.15m) con todas las cámaras llenas. (Teniendo en consideración los detalles estructurales de los muros de las esquina como los especifican en planos).	75.60	M²		0.00
3.02.04	Suministro y colocación de block calado en dos ventanas. Med. De abertura 0.60m x 0.60m. Y 0.60m x 0.60m.	0.72	M²		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.03 Techo.</b>					
3.03.01	Suministro e instalación de perfil rectangular de 2" x 1" @ 0.90m para soporte de Aluzinc.	27.06	M²		0.00
3.03.02	Suministro e instalación de perfil de 2" x 2" (1.6mm) @ 1.00m para soporte de Aluzinc	250.90	pie		0.00
3.03.03	Suministro e instalación de Aluzinc con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. ( ver especificaciones y detalles de la uniones en planos)	28.62	M²		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.04 Piso y revestimiento</b>					
3.04.01	Confección de piso en hormigón 1:3:5, pulido. espesor 10cm. Con malla electrosoldada de 10 x 10. con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	2.00	m3		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.05 Instalaciones Sanitarias.</b>					
3.05.01	Suministro e instalación de tuberías para desagüe de piso en pvc de Ø3". Incluye excavación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	1.00	Pa		0.00
3.05.02	Sum./Inst. de desagüe de 3", en acero inoxidable en piso.	3.00	Ud.		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.06 Terminación de superficies.</b>					
3.06.1	Fraguache	75.60	M²		0.00
3.06.2	Pañete interior y exterior.	151.20	M²		0.00
3.06.3	Cantos y mochetas	1.00	Pa		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.07 Pintura.</b>					

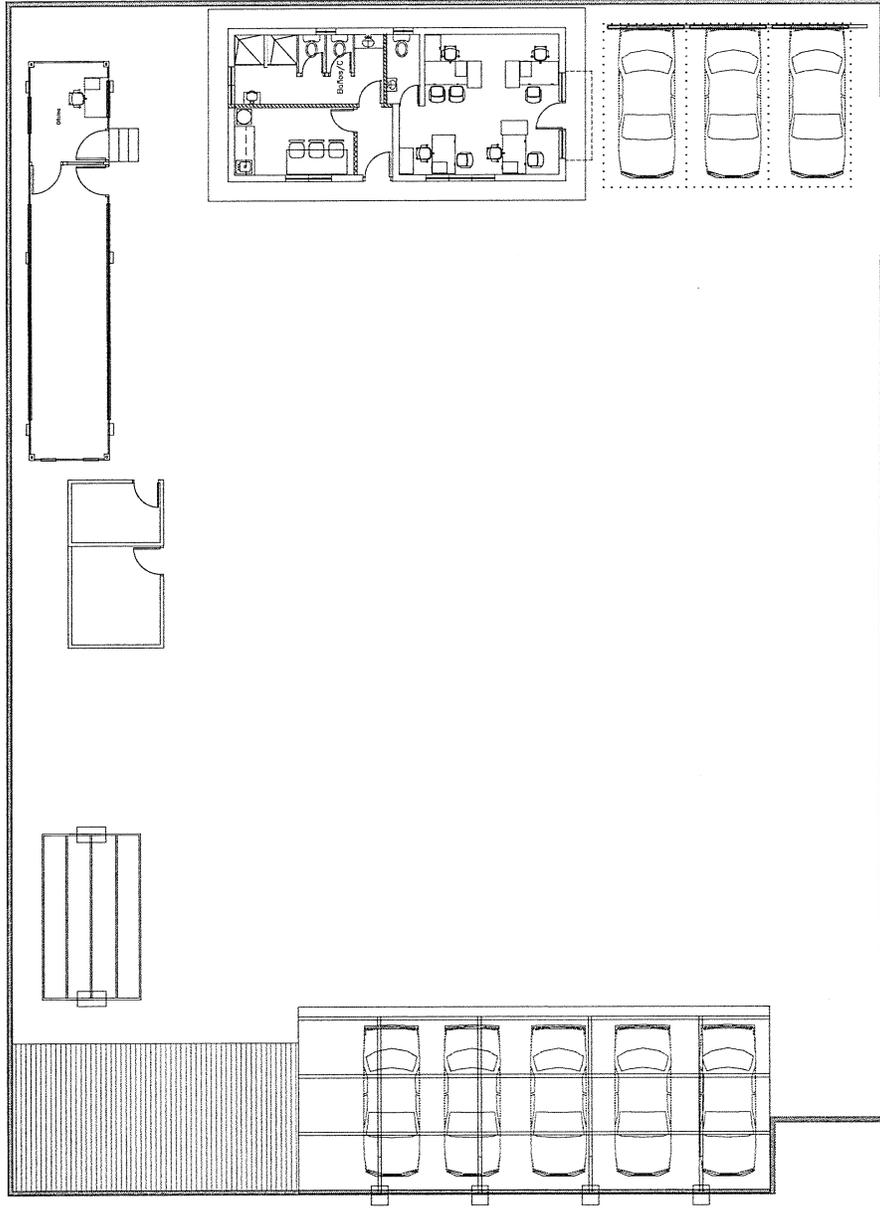
3.07.01	Pintura Base	120.30	M <sup>2</sup>		0.00
3.07.02	Pintura acrilica color gris corporativo en muros interiores y exteriores.(Dos manos).	151.20	M <sup>2</sup>		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.08 Puertas</b>					
3.08.01	Suministro e instalación de puertas metálicas corredizas, dimensiones 0.90m x 2.10m. Incluye llavín y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	2.00	Ud.		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>3.09 Misceláneos</b>					
3.09.01	Suministro e instalación de tanques para almacenar aceite de 55 gls con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	3.00	Ud.		0.00
3.09.02	Suministro e instalación de tanque para almacenar aceite de 300 gls con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1.00	Ud.		0.00
3.09.03	Suministro e instalación de tramarias para la colocación de baterías en perfiles metálicos. Con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1.00	Pa		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>Sub-total Deposito de Aceite.</b>					<b>0.00</b>
<b>4.0 Caseta de seguridad.</b>					
<b>4.1 Preliminares.</b>					
4.1.01	Excavación de zapata para columnas y muros de block.	0.72	m3		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>4.2 Hormigón armado</b>					
4.2.01	Confección y vaciado de zapata en hormigón armado para muros de block 6". Dimensiones 0.45m x 0.25m. Acero Ø 3/8" @ 0.20m, incluye bastones @ 0.60m. F'c= 210kg/cm3	1.24	M3		0.00
4.2.02	Hormigón armado en columna de amarre (0.15m x 0.15m), con 4 Ø1/2", estribos Ø3/8" @ 0.20m, incluye encofrado y desencofrado (altura 2.35m), cantidad 4 columnas.	0.21	M3		0.00
4.2.03	Hormigón armado en viga de amarre (0.15m x 0.20m) vaciada monolíticamente con la losa, con acero inferior 2 Ø1/2 y acero superior 2 Ø3/8 ", estribos Ø3/8 @ 0.20m, incluye encofrado y desencofrado.	1.00	Pa		0.00
4.2.04	Suministro y colocación de bloques de horm. de 6"(0.15m) con bastones de acero Ø 3/8" @ 0.60m con todas las cámaras llenas.	25.85	M <sup>2</sup>		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>4.3 Terminación de superficies.</b>					
4.3.01	Fraguache	25.85	M <sup>2</sup>		0.00
4.3.02	Pañete interior y exterior.	51.70	M <sup>2</sup>		0.00
4.3.03	Cantos y mochetas	1.00	PA		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>4.4 Techo.</b>					
4.4.01	Vaciado de losa de techo en hormigón industrial 210 kg/cm2, Ø3/8 @ 0.20m. Colocación de acero normal, encofrado y desencofrado . Losa plana de hasta 2.75m alto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	2.34	M3		0.00
4.4.02	Fino de Techo	8.44	M2		0.00
4.4.05	Impermeabilizante en lona asfáltica granulada de 3 mm	8.44	M2		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>4.5 Piso y revestimiento</b>					
4.5.01	Sum / colocación de piso porcelanato beige mate, calidad superior, homogéneo en todo su espesor, resistente a alto tránsito y ralladuras, terminación antideslizante y pulido, Fc> o = 0.60. Medidas 0.50m x 0.50m x 0.09m.	8.77	M2		0.00
4.5.02	Sum / colocación de socalo porcelanato beige mate, calidad superior, homogéneo en todo su espesor, resistente a alto tránsito y ralladuras, terminación antideslizante y pulido. Medidas 0.50m x 0.50m x 0.10m.	11.28	MI		0.00

Sub-total					0.00
<b>4.6 Pintura.</b>					
4.6.01	Pintura Base (dos manos).	51.70	M²		0.00
4.6.02	Pintura acrílica color gris corporativo en muros interiores y exteriores. (Dos manos).	51.70	M²		0.00
4.6.03	Pintura acrílica color naranja en vuelos( dos manos)	3.50	M²		0.00
Sub-total					0.00
<b>4.7 Puertas y Ventanas</b>					
4.7.01	Suministro e instalación de Puerta polimetal lisa blanca. Medidas= 0.90m x 2.10m. Incluye llavín y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	1.00	Ud.		0.00
4.7.02	Suministro e instalación de ventana en polimetal, med. 1.00m x 1.00m. Según diseño.	1.00	Ud.		0.00
Sub-total					0.00
Sub-total Caseta de Seguridad.					0.00
<b>5.0 Parqueos</b>					
<b>5.1 Preliminar</b>					
5.1.01	Replanteo y bote de grava existente	1.00	Pa		0.00
5.1.02	Relleno para conformar explanación 0.15 m (base y sub-base)	1.00	Pa		0.00
5.1.03	Hormigón 240 kg/cm2 con malla electrosoldada 0.10m x 0.10m para toda el área del parqueo con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Espesor de 0.10m. Terminación pulida y cortes necesarios para evitar agrietamiento. Ver detalles en planos.	75.00	M3		0.00
5.1.04	Tope de gomas p/ parqueo reflectivo	5.00	Ud		0.00
5.1.05	Cerramiento en block de hueco de puerta frontal derecha	14.58	m2		0.00
5.1.06	Sum/ Colocación de alambre trinchera. (Incluye angular 2 x 2 los cuales deben estar separados cada 2 metros aprox., barra de Ø 3/8(varilla corrugada) y todo lo necesario para su correcta instalación). Ver especificaciones y diseño en plano.	124.48	MI		0.00
Sub-total					0.00
<b>5.2 Pintura</b>					
5.2.01	Pintura acrílica gris en muros interior de paredes colindante. Dos manos.	302.50	M2		0.00
5.2.02	Pintura color azul corporativo en columnas de paredes colindantes y área de taller viejo. Dos manos	36.00	M2		0.00
5.2.03	Pintura anti oxido en perfiles de soporte de techo en parqueo taller viejo.	1.00	Pa		0.00
5.2.04	Pintura color azul corporativo en furgón existente en paredes interiores y exteriores.	120.00	M2		0.00
5.2.05	Pintura acrílica gris en muros exterior y interior de paredes en área de oficina existente. Dos manos.	180.00	M2		0.00
5.2.06	Pintura naranja corporativo en vuelos de oficina. Dos manos.	20.00	M2		0.00
5.2.07	Pintura acrílica color blanco en área debajo del vuelo de oficina. Dos manos.	8.96	M2		0.00
Sub-total					0.00
Sub-total Parqueos					0.00
<b>6.0 Cisterna</b>					
<b>6.1 Cisterna</b>					
6.1.01	Replanteo	1.00	pa		0.00
6.1.02	Excavacion	33.08	M3		0.00
6.1.03	Relleno de reposicion	2.45	M3		0.00

6.1.04	Bote de Material Sobrante.	36.14	M3		0.00
6.1.05	H.A para Losa de fondo e =0.20 m ( Ø 1/2" @ 0.20 A.D. )	2.31	M3		0.00
6.1.06	H.A para Losa superior de e= 0.20 m ( Ø 1/2" @ 0.20m A.D. ) Incluye acero adificonal Ø 1/2" @ 0.30m A.D	2.31	M3		0.00
6.1.07	H.A para Viga de amarre ( 0.20 x 0.20 ) 4 Ø 1/2" EST. Ø 3/8" @ 0.25.	0.51	m3		0.00
6.1.08	H.A para Viga superior de ( 0.30 x 0.25 ) 3 Ø 1/2" y 3 Ø 3/4". Estribo de Ø 3/8" a 0.25	0.51	M3		0.00
6.1.09	Bloques de 8" B.N.P. con Ø 3/8" @ 0.20. Con todas las camaras llenas de concreto.	32.00	M2		0.00
6.1.10	Pañete pulido.	64.00	M2		0.00
6.1.11	Zabaleta en piso pulida.	12.00	MI		0.00
6.1.12	Piso pulido.	9.00	M2		0.00
6.1.13	Tapa de cisterna en tola reforzada.	1.00	Ud.		0.00
6.1.14	Bomba p/cisterna 1.5 Hp	1.00	Ud.		0.00
6.1.15	Tanque de 120 Gls. ( Presurizado en Fibra)	1.00	Ud.		0.00
6.1.16	Piezas e inst. Bomba.	1.00	P.A		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>6.2 Caseta de Bomba (1.20m x 1.00m) h=2m</b>					
6.2.01	Bloques de muros 6"	4.40	M2		0.00
6.2.02	Losas y vuelos ( h=0.12 m )	0.17	M3		0.00
6.2.03	Pañete en muros general.	8.80	M2		0.00
6.2.04	Cantos en general.	4.40	MI		0.00
6.2.05	Fino en techo inclinado.	1.20	M2		0.00
6.2.06	Piso de H.S. Frotado ( H= 0.10 m )	0.12	M3		0.00
6.2.07	Suministro y colocacion de Puerta de rejas de hierro ( Barra C, 1/2" ). Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	1.00	P.A.		0.00
6.2.08	Pintura Acrílica ( muros )	8.80	M2		0.00
6.2.09	Pintura de base ( 1 mano ) ( Económica )	8.80	M2		0.00
6.2.10	Pintura Mantenimiento ( rejas de hierro )	1.00	P.A.		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>Sub-total Cisterna y caseta de Bomba.</b>					<b>0.00</b>
<b>7.0 Limpieza</b>					
7.10	Limpieza continua y final.	1.00	pa		0.00
<b>Sub-total</b>					<b>0.00</b>
<b>Sub-total General (Gastos Directos) RD\$</b>					<b>0.00</b>
<b>GASTOS INDIRECTOS</b>					
<b>No.</b>	<b>Descripción</b>		<b>%</b>		<b>Valor</b>
1	Dirección Técnica		10.0%		0.00
2	Gastos administrativos		3.0%		0.00
3	Transporte		2.5%		0.00

4	Liquidación y Prestaciones Laborales (Ley 6-86)		1.0%		0.00
5	Seguros y Fianzas		4.5%		0.00
6	Codia		0.1%		0.00
<b>SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS RD\$</b>					<b>0.00</b>
					<b>0.00</b>
	ITBIS SEGÚN (Norma 07/2007)				
	Gravado		10.0%	0.00	
	ITBIS		18.0%		0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>0.00</b>
					<b>(RD\$)</b>

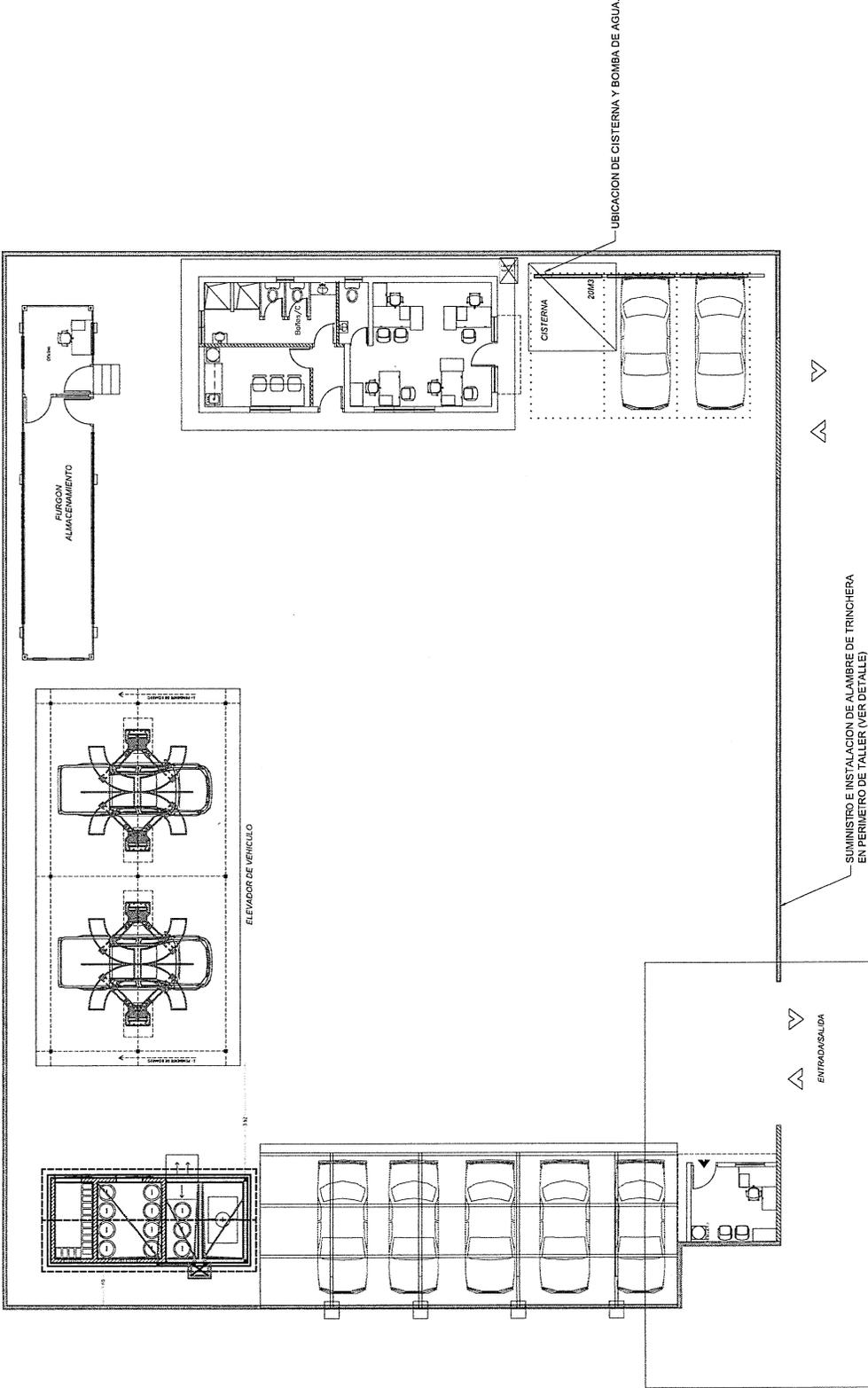
NO.	FECHA	CONCEPTO



LEYENDA ARQUITECTONICA  
 (Symbol) Muro existente

# LEVANTAMIENTO ACTUAL

NO.	FECHA	CONCEPTO



# PROPUESTA ARQUITECTONICA

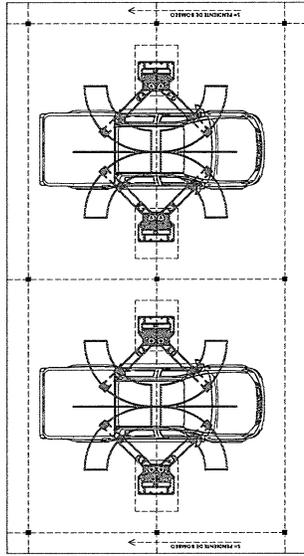


NO.	FECHA	CONCEPTO

**BRACING**

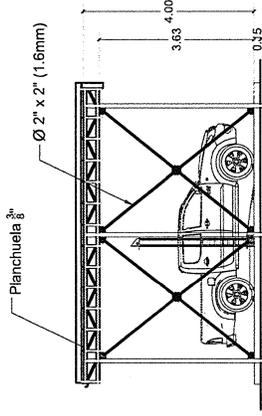
Notas:

- Usar bracing en la parte Izquierda y Derecha exterior



Planchuela 3/8"

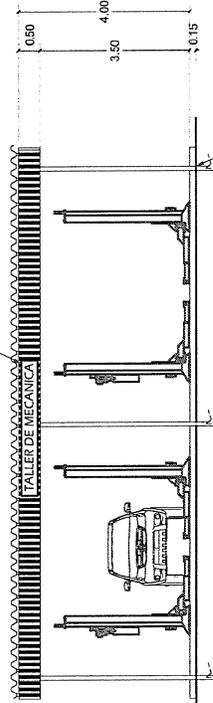
Ø 2" x 2" (1.6mm)



**PLANTA ARQUITECTONICA**

**ELEVACION LATERAL DERECHO**

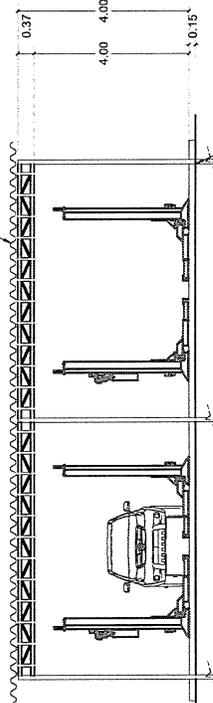
Letrero informativo en lamina acrilico



**ELEVACION FRONTAL**

**ELEVACION FRONTAL  
 ESTRUCTURA METALICA**

Lamina de zinc cal. 26



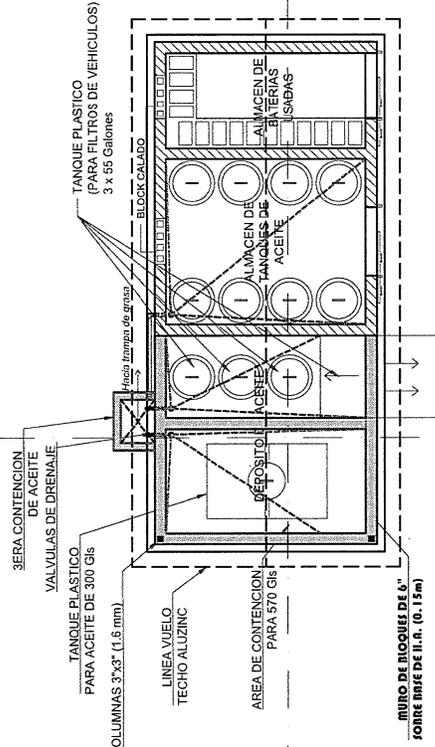
Fijacion de columnas (4" x 4")  
 (VER DETALLE)



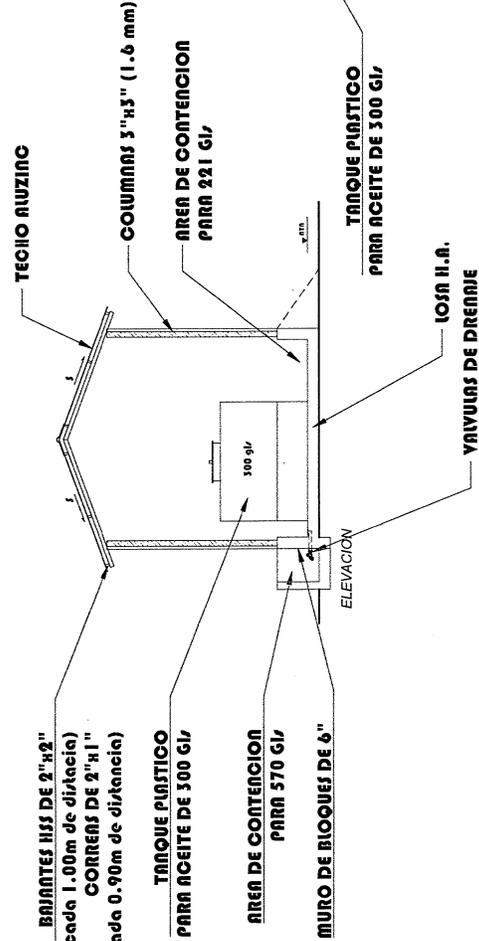
**ASETA:**

**Deposito de Aceite  
Bateria**

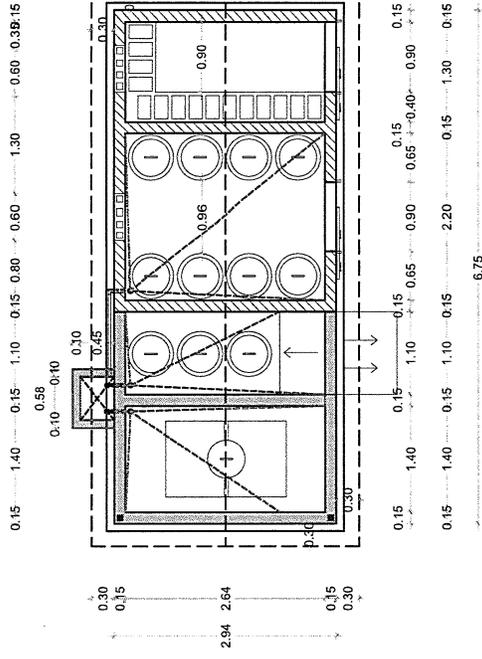
**A-A'**



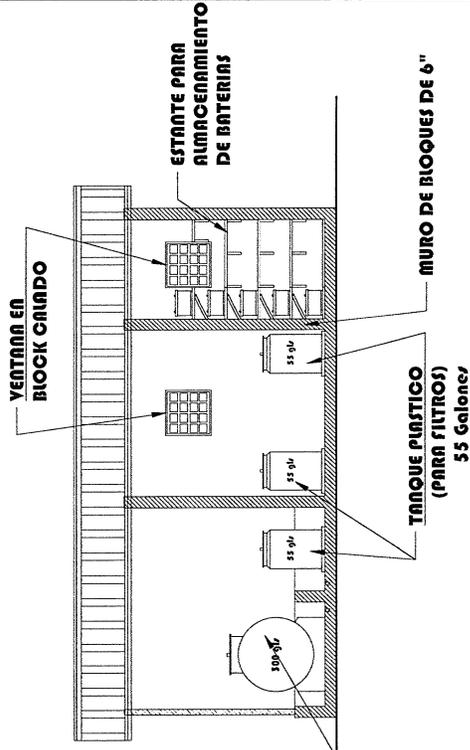
**PROPUESTA ARQUITECTONICA**



**SECCION A-A**



**PROPUESTA DIMENSIONADA**



**SECCION B-B'**



Av. Trinitaria #42 Era, Caba, San Juan y Sto. Domingo, D.R. RD.

DIRECCION DE LOGISTICA:

GERENCIA DE PROYECTO INMOBILIARIOS

DEPARTAMENTO DE OBRAS CI

PROYECTO

DEPOSITO DE ACEITE PARA RECICLAJE

UBICACION

TALLER DE SERVICIO: TRANSPORTACION

CONTENIDO

PROPUESTA ARQUITECTONICA Y DIMENSIONADA

PROYECTO INMOBILIARIO: INS. OSMAR VALENZUELA Colegiatura # 16143

PROYECTO INMOBILIARIO: ARO. RAUL MONTILLA Colegiatura # 22240

PROYECTO INMOBILIARIO: ARO. RAUL MONTILLA Colegiatura # 22240

PROPIETARIO EDESUR DOMINICANA

ESCALA INDICADA

La Empresa se reserva todos los derechos de la reproducción total o parcial de cualquier documento de la ejecución de los contenidos en el mismo.

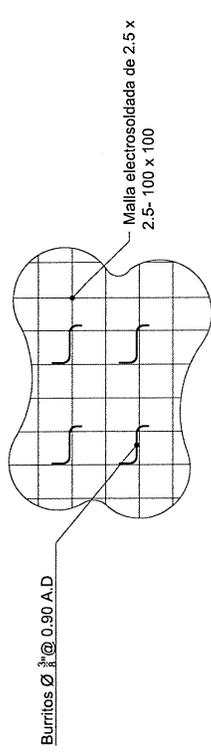
REGISTRO DE MODIFICACIONES

NO.	FECHA	CONCEPTO

FECHA MAYO 2022

DIBUJO HOJA DA-001-GP-22 1/1

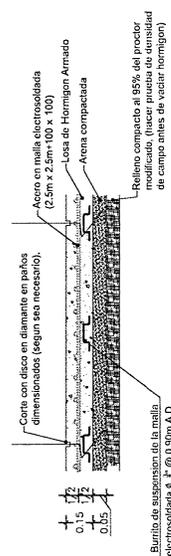
NO.	FECHA	CONCEPTO



**Especificaciones técnicas:**  
**Malla electrosoldada**

Notas:

- Colocar la malla electrosoldada indicada sobre toda la superficie de la losa de piso

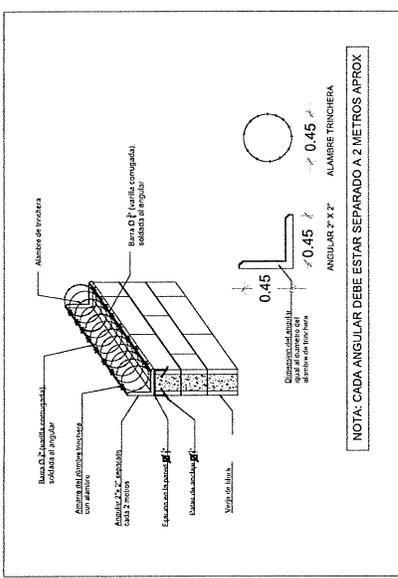


**Especificaciones técnicas:**  
**Losa de piso sobre terreno**

Notas:

- Se puede vaciar la losa en paños de 2.50m x 2.50m, dejando juntas o se puede realizar el vaciado completo de la losa y luego cortar con maquina cortadora de pavimento con su debido disco de diamante, en los tamaños que se requiera para crear una grieta inducida y controlada.
- Dicha losa sera armada con malla electrosoldada segun detalles, S.I.C.
- Espesor de losa de piso H= 0.15m
- F'c= 210 kg/cm2
- F'y malla= 5,600 kg/cm2
- S.I.C. salvo indicacion contraria

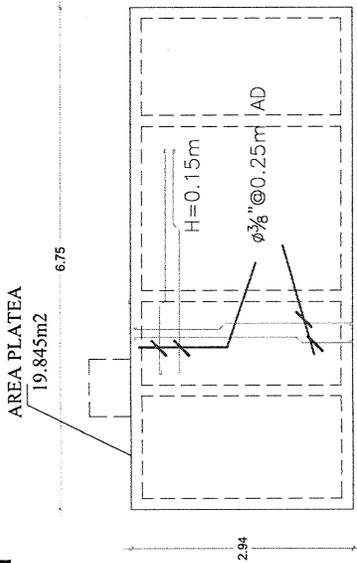
**DETALLE LOSA PAVIMENTO EXTERIOR**



**DETALLE ALAMBRE DE TRINCHERA REFORZADO**

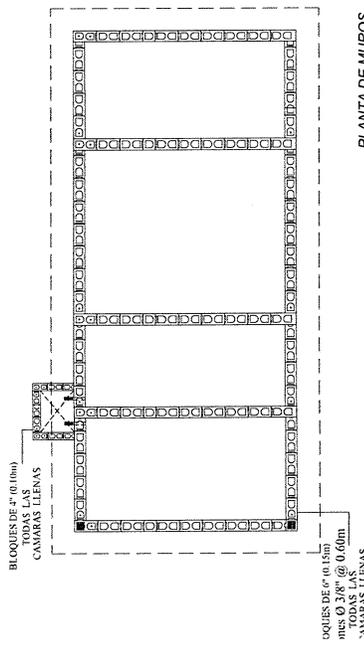
**ASETA:**

**Deposito de Aceite  
Aterria**

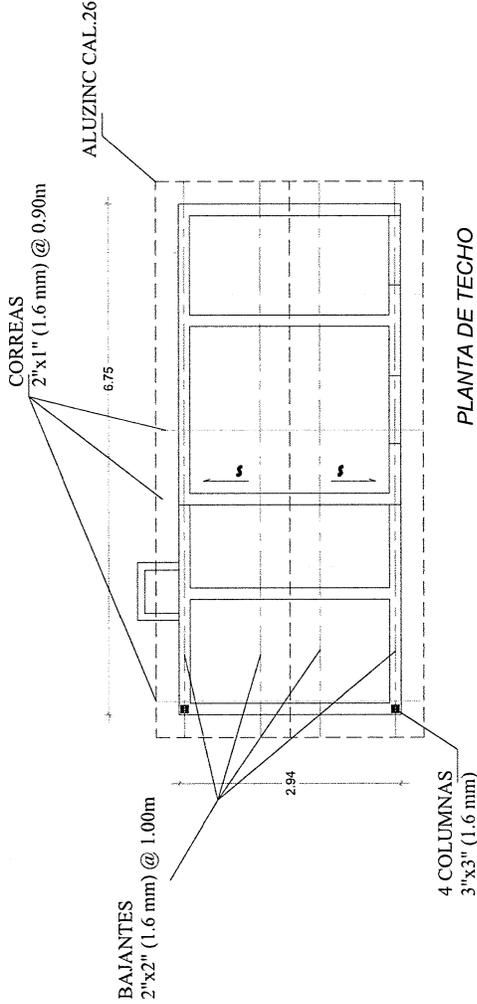


$F'c = 210 \text{ Kgs/cm}^2$   
 $Fy = 4,200 \text{ Kgs/cm}^2$

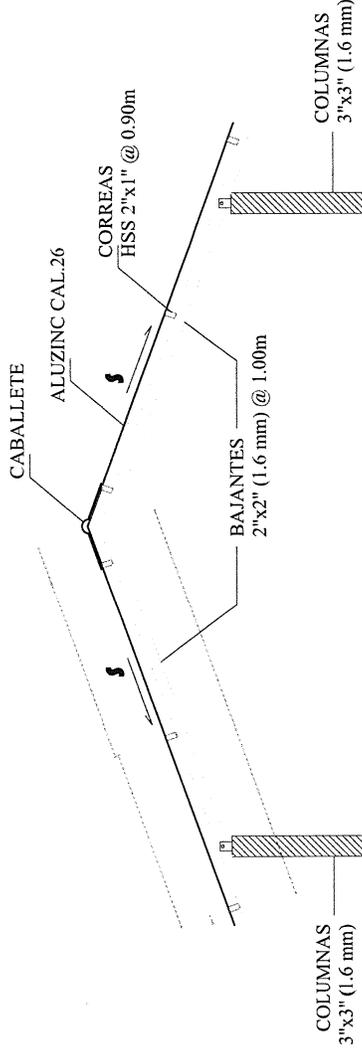
**ARMADO DE PLATEA  
Y ZAPATA DE MURO**



PLANTA DE MUROS

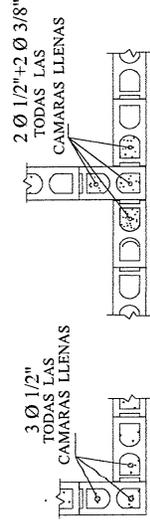


PLANTA DE TECHO



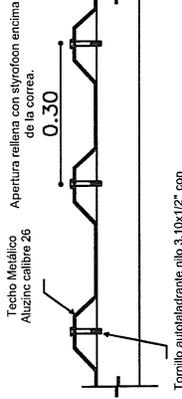
DETALLE DE TECHO

DETALLES ESTRUCTURALES MUROS DE ESQUINA



SOLO DONDE NO EXISTA COLUMNAS

DETALLES UNION ALUZINC Y CORREAS



NOTA: ESCALA: DIBUJO: 1:1



Av. Tardines 447 Ed. Cables Sanchez y So  
 Santo Domingo D.N. R.D.

DIRECCION DE LOGISTICA:

GERENCIA DE PROYEC  
 INMOBILIARIOS

DEPARTAMENTO DE OBRAS CI

PROYECTO

DEPOSITO DE ACEITE  
 PARA RECICLAJE

UBICACION

TALLER DE SERVICIO:  
 TRANSPORTACION

CONTENIDO  
 PROPUESTA  
 ARQUITECTONICA  
 Y DIMENSIONADA

CLIENTE DEL PROYECTO: INMOBILIARIAS  
 ING. OSMAR VALENZUELA,  
 Colegiatura # 10143

PROYECTADO POR: INMOBILIARIAS  
 ARO. RAUL MONTILLA,  
 Colegiatura # 22240

PROYECTADO POR: INMOBILIARIAS  
 ARO. RAUL MONTILLA,  
 Colegiatura # 22240

PROPIETARIO  
 EDESUR DOMINICANA

E S C A L A  
 INDICADA

La Empresa se reserva todos los derechos de la reproducción total o parcial de los documentos que forman parte de los comentarios en el mismo.

REGISTRO DE  
 MODIFICACIONES

NO.	FECHA	CONCEPTO

FECHA  
 MAYO 2022

DIBUJO  
 HOJA  
 DA-001-GP22 1/1

**PLANOS ESTRUCTURALES**

**CASETA:**  
**Deposito de Aceite**  
**Bateria**



Av. Tronador #17 Esq. Carlos Spineti y 50  
 Torre Semino, Esmeralda Norte  
 SANTO DOMINGO, D.N., R.D.

**DIRECCION DE LOGISTICAS:**

**GERENCIA DE PROYECTOS  
 INMOBILIARIOS**

**DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES**

**PROYECTO**

**DEPOSITO DE ACEITE  
 PARA RECICLAJE**

**UBICACION**

**TALLER DE SERVICIO:  
 TRANSPORTACION**

**CONTENIDO**

**PROPUESTA  
 ARQUITECTONICA  
 Y DIMENSIONADA**

PROYECTO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y  
 OBRAS CIVILES  
 ING. OSMAR VALENZUELA,  
 Colegiatura # 16143

PROYECTO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y  
 OBRAS CIVILES  
 ARQ. RAUL MONTILLA,  
 Colegiatura # 22240

PROYECTO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y  
 OBRAS CIVILES  
 ARQ. RAUL MONTILLA,  
 Colegiatura # 22240

**PROPIETARIO**  
**EDESUR DOMINICANA**

**ESCALA**  
**INDICADA**

La Empresa se reserva todos los derechos de la reproducción total o parcial de este documento y de la ejecución de los trabajos contenidos en el mismo.

**REGISTRO DE  
 MODIFICACIONES**

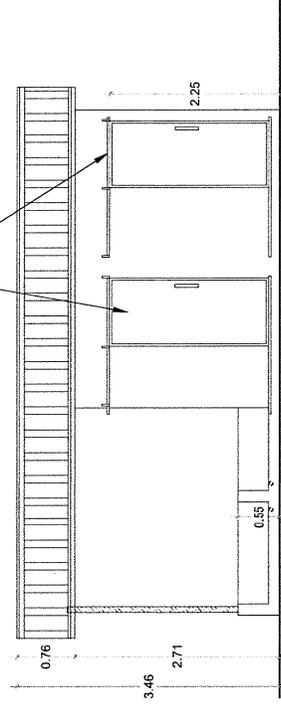
NO.	FECHA	CONCEPTO

**FECHA**  
**MAYO 2022**

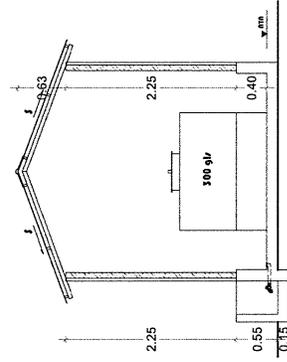
**DIBUJO**  
 DA-001-GPH-22

**HOJA**  
 1/1

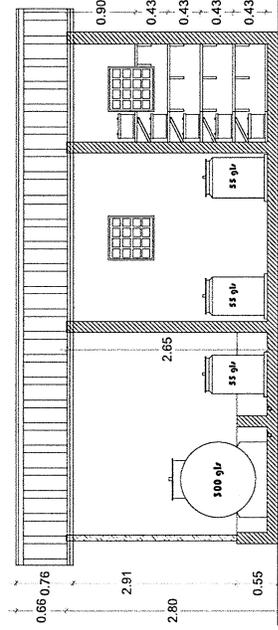
**PUERTA CORREDIZA METALICA**



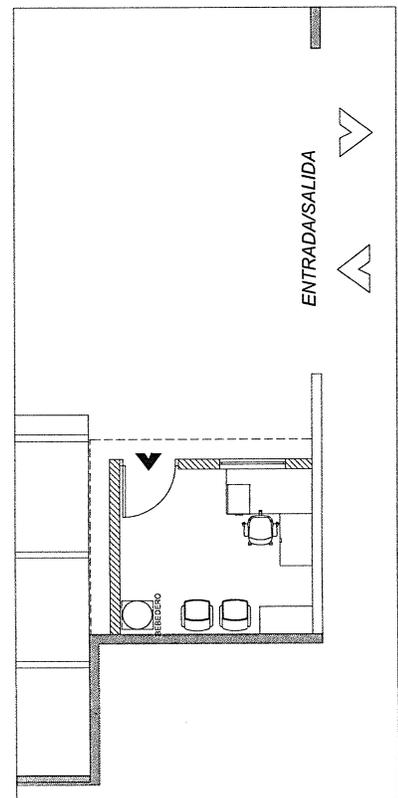
**ELEVACION FRONTAL**



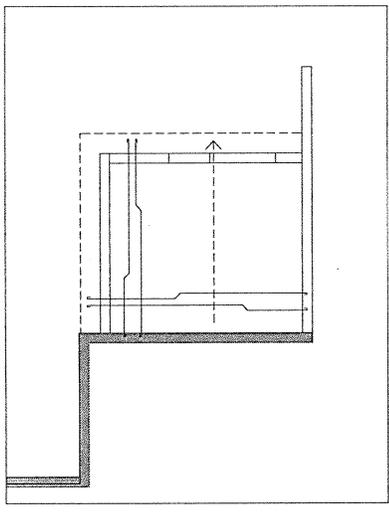
**SECCION A-A DIMENSIONADA**



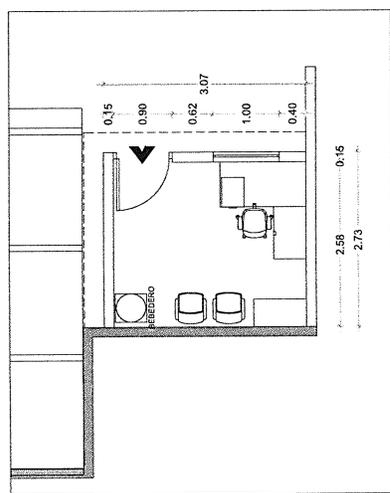
**SECCION B-B DIMENSIONADA**



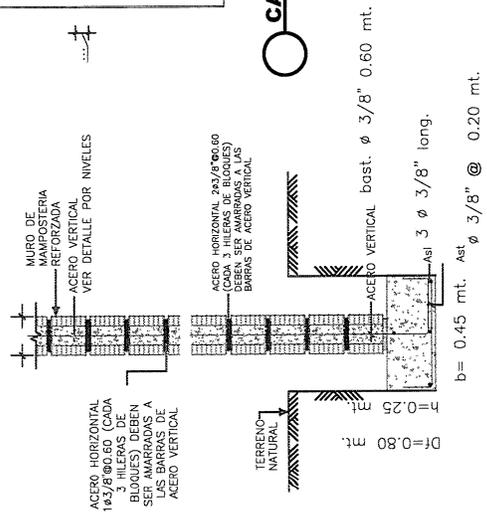
**CASETA DE SEGURIDAD - PLANTA ARQUITECTONICA**



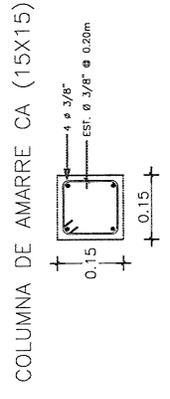
**CASETA DE SEGURIDAD - PLANTA DE TECHO**



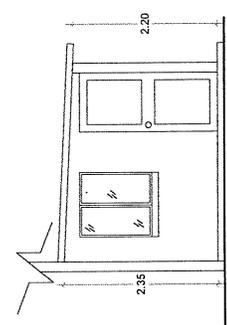
**CASETA DE SEGURIDAD - PLANTA DIMENSIONADA**



**CASETA DE SEGURIDAD - PLANTA DE CIMIENTOS**



**CASETA DE SEGURIDAD - ELEVACION FRONTAL**



Av. Trinidad # 415, Esq. Calle 15, Sector 7, 350  
Tava Serrano, Esmeraldas, Santo Domingo,  
SAN DOMINGO, D.N., R.D.

**DIRECCION DE LOGISTICA,  
GERENCIA DE PROYECTOS  
INMOBILIARIOS**

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES

PROYECTO

**TALLER  
TRANSPORTACION  
UBICACION**

Equipo: C. Rafael Domínguez, Santiago Domínguez

CONTENIDO  
LEVANTAMIENTO

CLIENTE: EMPRESA DE SEGURIDAD URBANA E INDUSTRIAL  
INGENIERO: RAFAEL DOMÍNGUEZ  
CATEGORIA: # 14145

INGENIERO DE OBRAS CIVILES  
ARGO, RAUL MONTELLA  
CATEGORIA: # 22240

INGENIERO ARQUITECTO DE INTERIORES  
ARGO, NICOLE GONZALEZ  
CATEGORIA: # 38546

PROPIETARIO  
EDESUR DOMINICANA

ESCALA  
INDICADA

La Empresa se reserva todos los derechos de propiedad intelectual de este documento y de la ejecución de los contenidos en el mismo.

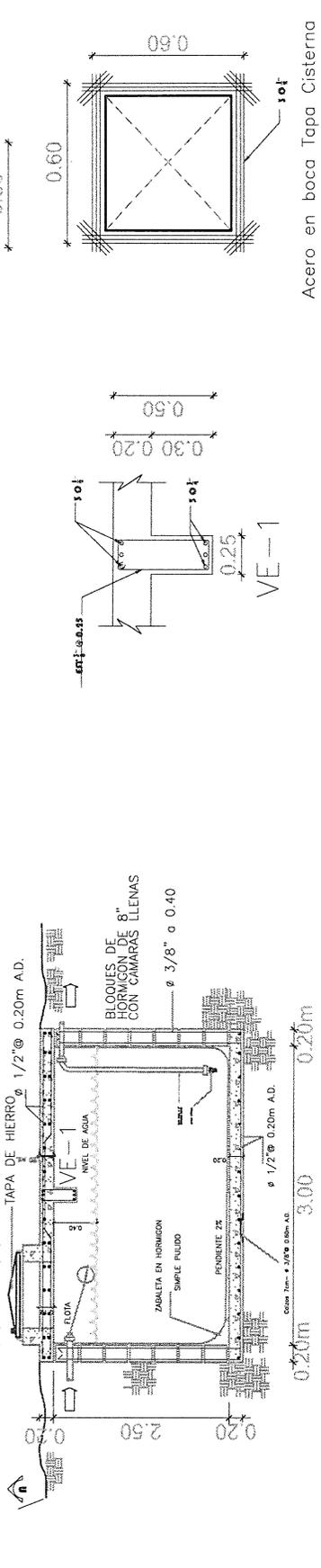
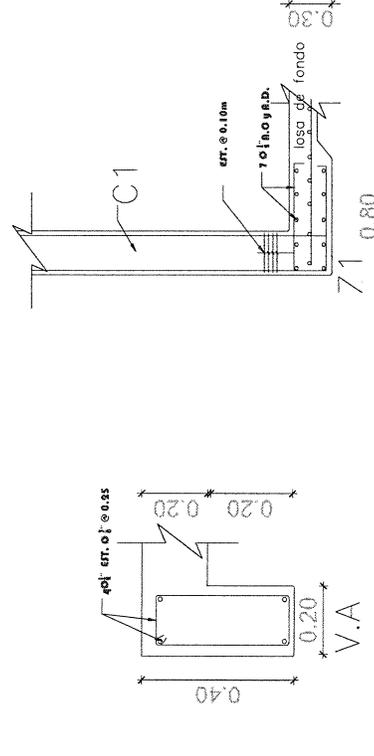
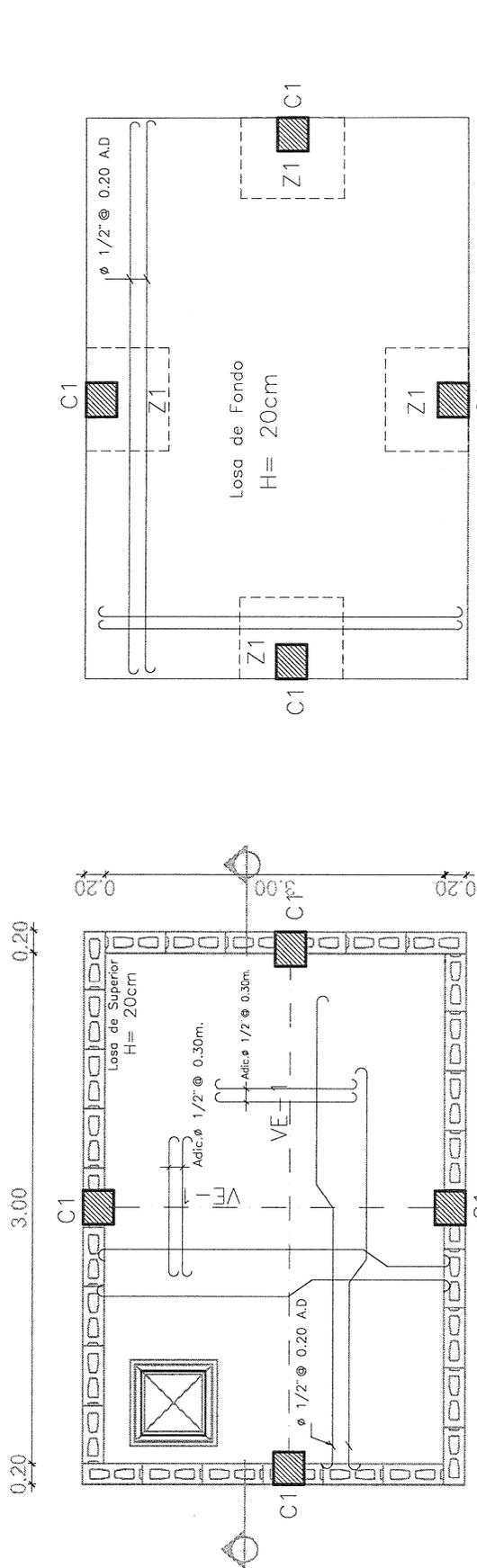
REGISTRO DE MODIFICACIONES

NO.	FECHA	CONCEPTO

FECHA  
DICIEMBRE 2022

DIBUJO  
TF-001-GPT-22

HOJA  
1/1



Acero en boca Tapa Cisterna



**Dirección de Logística**

**Gerencia de proyectos Inmobiliarios.**

**Departamento de Obras Cíviles**

**Adecuación Taller de Mecánica.**

No.	DESCRIPCIÓN	COSTO TOTAL (RD\$)
1	Adecuación Taller de Mecánica.	RD\$4,110,133.91
1.1	Gastos Indirectos	RD\$867,238.26
1.2	lfbis Norma 2007-07	RD\$73,982.41
<b>TOTAL GENERAL (RD\$)</b>		<b>RD\$5,051,354.58</b>