

Informe No Pacc Requerimiento Dotación Parcial Presupuestaria "Alquiler de 130 parqueos en Torre Cristal"

No. SolPed 10141158

Fecha de Documento
06-05-2022

Revisado Por	Aprobado Por	Aprobado Por
 Dirección Logística Gerencia de Servicios Administrativos	 Dirección Logística Director de Logística	 Adm. Gerencia General Administrador Gerente General

ÍNDICE

1. OBJETIVO DEL DOCUMENTO	3
2. JUSTIFICACIÓN NO PACC.....	3
3. JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO	3
4. ANEXOS	7

1. OBJETIVO DEL DOCUMENTO

Presentar a la **Administración Gerencia General** la necesidad de adquisición de 130 parqueos en la Torre Cristal, así como la suspensión de los parqueos contratados en Silver Sun y Plaza Naco alrededor 80 y 50 respectivamente.

Esta solicitud se presenta con el objetivo de crear espacios para los colaboradores cuyo centro de trabajo se encuentra en Torre Serrano y Torre Cristal, a los cuales les corresponde la asignación de parqueos conforme a la política establecida.

Con la incorporación de esos nuevos espacios de parqueos en alquiler por EDESUR, el propietario COBINCA acordó que dejaría de cobrar el porcentaje de incremento anual correspondiente al período 2022, lo cual representará para nuestra empresa un ahorro de **RD\$ 8.521.068,92**. Adjunto se incluyen las cartas del acuerdo y cuadro con el cálculo del ahorro.

2. JUSTIFICACIÓN NO PACC

Con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad y controles, la Gerencia de Transportación evaluó la necesidad de adquirir estacionamientos cercanos a las Torres (Serrano y Cristal), lugar donde converge gran parte del colectivo de colaboradores de nuestra empresa, de los cuales un número significativo del personal que por "Política de Asignación de Parqueos" le corresponde un espacio, pero por falta de disponibilidad en las inmediaciones de los edificios antes mencionados, deben trasladarse hacia los otros estacionamientos más distantes (Plaza Naco y Torre Silver Sun); el desplazamiento y las condiciones de algunos de estos parqueos representan un riesgo para los colaboradores en vista de que por sus operativas se desplazan hacia estos estacionamientos muy entrada la noche, quedando durante su trayecto fuera de la vista de nuestro personal de Seguridad.

Dicha evaluación generó el informe justificativo, el cual fue aprobado por Director de Logística, y posteriormente socializado en la Dirección de Planificación y Control de Gestión, así como en Administración Gerencia General, en donde se les manifestó la necesidad y las ventajas que habría en caso de materializarse la propuesta.

3. JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

Dentro de los puntos más preponderantes a justificar se encuentran:

- Disminución del trayecto comprendido entre el centro de trabajo y el estacionamiento.
- Minimizar el riesgo de posibles actos delincuenciales por traslados nocturnos de nuestro personal hacia sus estacionamientos.
- Aumentar la disponibilidad de parqueos para los colaboradores y visitantes (Ejemplo: Personal del consejo).
- Mejor control de uso de los estacionamientos.

Basado en lo anterior y con la suspensión de los parqueos de Silver Sun y Comercial Naco estaríamos redirigiendo el presupuesto que actualmente se paga por cada uno de ellos hacia la nueva contratación de los 130 nuevos parqueos en la Torre Cristal a un costo unitario de RD\$7,130.74 y monto total mensual de **RD\$926,996.20**. Citamos a continuación análisis realizado en conjunto con el personal de Planificación y Presupuesto.

Elaborado por: Evelyn Pimentel *EP*
Coordinador de Servicios Administrativos

Revisado por: Pedro Vilas *PV*
Especialista de Gestión Logística

Meses período Transición	2
Pago Mensual por Parqueo	7,130.74
Costo Mensual (130 Parqueos)	926,996.20
Costo 130 Parqueos (12 Meses)	11,123,954.40
Costo Nuevos Parqueos para 8 Meses	
Costo Mensual (130 Parqueos) 8 Meses	7,415,969.60
Deuda con Silver Sun	3,458,118.38
Reembolso Depósito Silver Sun	(338,982.40)
Monto estimado Abril-Diciembre 2022	10,535,105.58
Costo Parqueos Actuales para 8 Meses	
Comercial Naco, S.R.L. 8 Meses	2,336,400.00
GOKWETECHNOLOGY, S.R.L. 8 Meses	3,199,993.86
Total Parqueo actuales	5,536,393.86
Diferencia Nuevos Parqueos vs Actuales 8 Meses	4,998,711.72
Pago Mes de transición Parqueo Naco	584,100.00
Pago Mes de transición Parqueo Silver Sun	799,998.46
Total Adicional a pagar	6,382,810.19
Resultado Neto Nuevos Parqueos vs Parqueos Actuales, sin incluir deuda	<u>2,924,691.81</u>

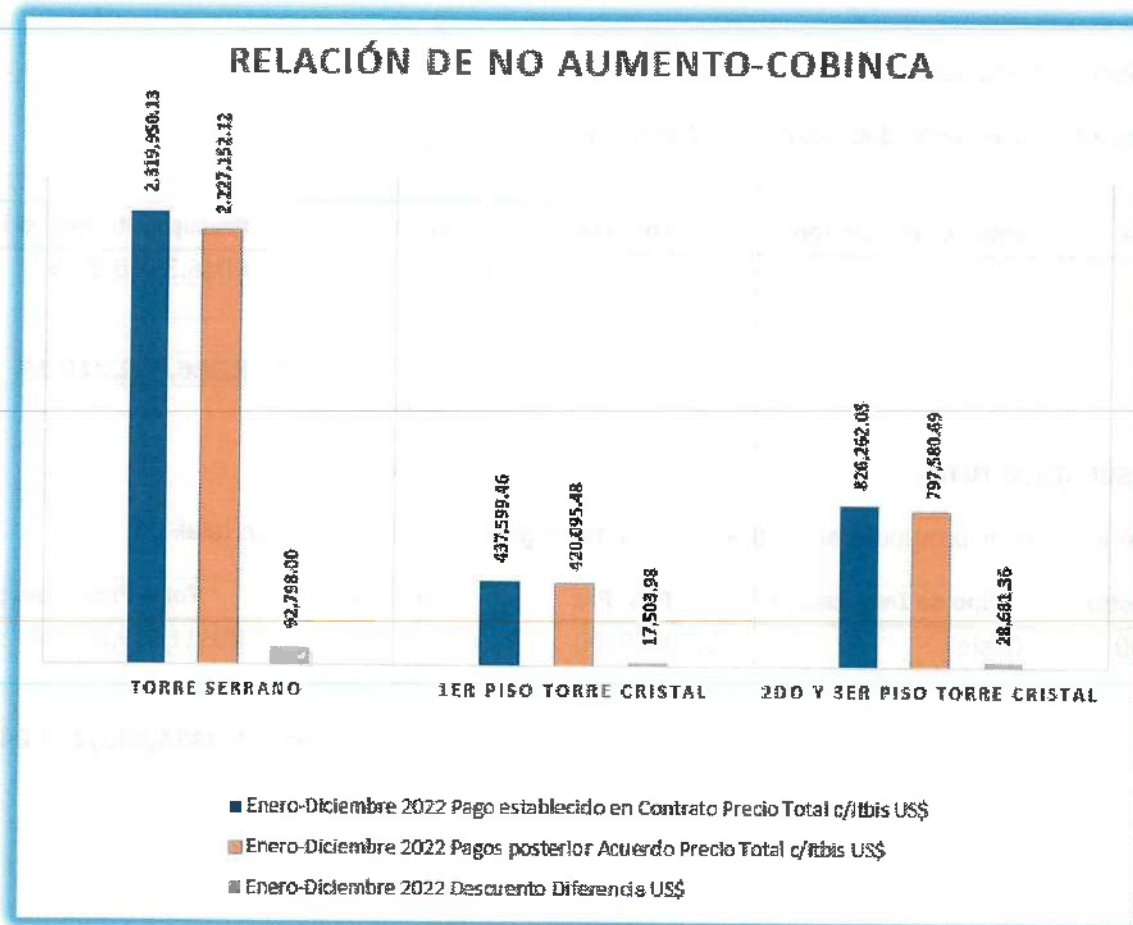
Otro punto importante a mencionar es el acuerdo que hemos logrado a través de la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios con Cobinca Propietarios de las Torres Serrano y Cristal, el cual consiste en la NO aplicación de los aumentos correspondientes a la Torre Serrano, Piso 1,2 y 3 de Torre Cristal por este año 2022. A continuación, mostramos la reducción que esto nos representa como empresa.

Elaborado por: Evelyn Pimentel
Coordinador de Servicios Administrativos

Revisado por: Pedro Vilas
Especialista de Gestión Logística

Enero-Diciembre 2022				
COBINCA, SRL.	Pago establecido en Contrato	Pagos posterior Acuerdo	Descuento	
	Precio Total c/Itbis US\$	Precio Total c/Itbis US\$	Diferencia US\$	Diferencia RD\$
Torre Serrano	2,319,950.13	2,227,152.12	92,798.00	5,689,445.69
1er Piso Torre Cristal	437,599.46	420,095.48	17,503.98	1,073,166.92
2do y 3er Piso Torre Cristal	826,262.05	797,580.69	28,681.36	1,758,454.31
Total ahorro RDS\$				8,521,068.92

Tasa del dólar: 61.31



3.1. PRESUPUESTO DISPONIBLE

"En vista de que no estaremos ocupando los parqueos de Silver Sun y Comercial Naco, el presupuesto restante será reutilizado en la nueva contratación de los 130 parqueos.

Luego de la dotación del presupuesto requerido, procederemos a generar la solicitud de pedido en SAP, adjuntando la documentación soporte correspondiente para que luego de las liberaciones la Gerencia de Compras continúe con la gestión acorde a los procedimientos y normas correspondientes."

Centro Gestor	Tipo de Imputación	Pos_Pre	ProgrFinan	Presupuesto Disponible
S130808000	Gasto	5120500500	N/A	RD\$ 5,536,393.86
Total				RD\$5,536,393.86

3.2. PRESUPUESTO REQUERIDO

Los fondos adicionales serán dotados por la administración.

Centro Gestor	Tipo de Imputación	Pos_Pre	ProgrFinan	Presupuesto Requerido
			N/A	RD\$6,382,810.19
Total				RD\$6,382,810.19

3.3. PRESUPUESTO TOTAL

Identificar las cuentas presupuestarias (pos_pre) y centros gestores del presupuesto total.

Centro Gestor	Tipo de Imputación	Pos_Pre	ProgrFinan	Total Presupuesto
S130808000	Gasto	5120500500	N/A	RD\$11,919,204.04
Total				RD\$11,919,204.04

Elaborado por: Evelyn Pimentel *EP*
Coordinador de Servicios Administrativos

Revisado por: Pedro Vilas *P-V*
Especialista de Gestión Logística

4. ANEXOS

-  Captura de pantalla de la SolPed.
-  Propuesta Alquiler Espacios Parqueo en Torre Cristal, Naco.
-  Informe Justificativo.
-  Informes de reconocimiento de deudas Gockwe y Exel Consulting.
-  Correo referente a depósitos/recibo de depósito, Pantalla Transferencia.
-  Análisis Excel realizado por Control de Gestión.
-  Comunicación acuerdo COBINCA-EDESUR Dominicana.

Captura de pantalla de la SolPed.

Visualización Solicitud pedido 10141158 retenida

Resumen documento activo     Parametriz. personal

ZFO Solicit. ped. Limite. 10141158 

Textos

• Nota de cabecera                                   

Anexos

PROPUESTA ALQUILER ESPACIOS DE PARQUEO EN TORRE CRISTAL, NACO.

29/03/2022

Elaborado Por:	Revisado por:	Aprobado por:
 Marcelle Mendieta Especialista Gestión Logística Dirección Logística	  Luis Cuevas Gerente de Transportación Dirección Logística GERENCIA DE TRANSPORTACIÓN	  Carlos R. Salazar Rodríguez Director de Logística Dirección Logística EDESUR DOMINICANA S.A.

Tabla de Contenido

1. Objetivo:	3
2. Antecedentes:	3
3. Justificación:	5
4. Comparativo de Precios:	6
4.1 Situación Actual en Silver Sun / Naco:	6
4.2 Propuesta Torre Cristal:	7
5. Conclusiones	8
6. Anexos	8

1. Objetivo:

Presentar una alternativa para dar respuesta a la necesidad de espacios de parqueo para colaboradores cuyo centro de trabajo está en Torre Serrano, Torre Cristal y Centro de Formación, a los que les corresponde asignación de parqueo de acuerdo con la Política de Asignación de Parqueos (LO-TR-PO-001).

2. Antecedentes:

Actualmente, debido a la falta de plazas de estacionamientos para favorecer a los colaboradores que operan desde las oficinas de Naco (Torre Serrano, Torre Cristal y Centro de Formación), Edesur Dominicana se ha visto en la necesidad de convenir acuerdos de renta de espacios adicionales de parqueo, siendo la Torre Comercial Silver Sun Gallery y Comercial Naco dos de los proveedores seleccionados ya que destinan parte del área de sótano y torre de su plaza para el alquiler de estacionamientos a empresas externas. Dichas empresas tienen un total de 80 y 50 parqueos respectivamente para dar respuesta a los colaboradores que son beneficiados según lo establecido en la política interna de la institución.

Por Silver Sun la renta le representa a la empresa un gasto total de Cuatrocientos Setenta y Tres Mil Novecientos Diez pesos con 66/100 (RD\$473,910.66), pagados en cuotas mensuales a razón de Cinco Mil Veinte Pesos con 24/100 (RD\$5,020.24) más impuesto por parqueo usado, según lo acordado mediante la adenda no. 0112-2020 del contrato no. 0107-2019. El contrato en referencia tiene vigencia de 1 año, con renovación automática, firmado el 1ro de abril de 2019. Es importante destacar que este precio contemplado en la adenda de 2020 no ha sido presupuestado hasta el momento ya que Silver Sun había continuado la facturación basada en el acuerdo anterior. Además de esto, en octubre 2021 Silver Sun realiza cambio de administración por lo que actualmente están requiriendo nueva adenda a contrato para formalizar el cambio de responsable ya que desde esta fecha no han podido facturarnos. A marzo 2022 solicitan también que en lo adelante se suscriba el acuerdo a sólo 6 meses y con

nuevo precio por espacio de parqueo ascendiendo este a Cien dólares US\$100 mensuales cada uno más ITBIS.

En el caso de Naco a la empresa le representa un gasto total de Doscientos Noventa y Dos Mil Cincuenta pesos con 00/100 (RD\$292,050.00), pagados en cuotas mensuales a razón de Cuatro Mil Novecientos Cincuenta pesos con 00/100 (RD\$4,950.00) más impuesto por parqueo, según lo acordado mediante la adenda no. 358-2019 del contrato no. 0409-2018.

Estos estacionamientos han sido asignados a colaboradores con la posición de coordinadores, encargados y a los que tienen vehículos de operativa (pool), según el criterio citado en la política anteriormente mencionada, sin embargo, evaluando la plantilla de empleados de la institución, (filtrada y utilizando los criterios dictados por la política) nos demuestra que la cantidad de personal que tienen esta categoría de puestos / asignaciones exceden a la cantidad de espacios a los que se tienen acceso, lo que no nos permite satisfacer la demanda actual de manera eficiente.

Otra problemática evidenciada es que la cantidad de solicitudes realizadas por las diferentes áreas por motivo de visitas extraordinarias también alteran la operativa diaria de manera constante: visitas AGG, reuniones de Consejo Unificado, personal de primera línea que vienen a reuniones mensuales (almacén y otras zonas), contralores/auditores, profesionales de capacitación para cursos y talleres, personal externo en diplomados, médicos que realizan jornadas de salud, personal de mantenimiento a equipos de seguridad y técnicos, proveedores y abogados notarios que visitan la Gerencia de Compras, requerimientos puntuales de personal con condiciones especiales (embarazo, discapacidad médica temporal, etc.), actividades especiales (inauguraciones, medioambientales, sociales, firmas de acuerdos).

Finalmente, la operativa diaria y el uso de estos parqueos se ven afectados ya que los colaboradores han optado por estacionar en las calles que rodean a la institución, muchas veces prefiriendo la cercanía sin mediar en el incumpliendo leyes de tránsito respecto a estacionarse

en la calle y aun así arriesgando sus vehículos que sufren daños por accidentes y/o sustracción de piezas, perturbando al mismo tiempo a la comunidad de vecinos del sector.

3. Justificación:

Basado en los datos expuestos anteriormente y en el análisis realizado en la zona del sector Naco en búsqueda de una solución más viable, realizamos esta propuesta de solicitud que plantea el reemplazo de los ciento treinta (130) parqueos ya contratados en Silver Sun y Naco, por la misma cantidad en Torre Cristal, y propone además la evaluación del alquiler de cuarenta (40) nuevos espacios adicionales (para un total de 170 nuevos espacios), esto con el objetivo de:

- Disminuir la distancia entre el centro de trabajo y el estacionamiento (450mts – tres (3) cuadras de distancia de los edificios de Torre Serrano / Torre Cristal).
- Mitigar el riesgo que representa el trasladarse en horario nocturno y/o clima desfavorable.
- Mejorar aspectos de seguridad: control en el acceso y recursos de videovigilancia.
- Aumentar la disponibilidad de parqueos para colaboradores. (+40 espacios)
- Incrementar la motivación de los colaboradores para el uso de los espacios.
- Aumentar el pool de estacionamientos para visitantes y/o eventos especiales.

A continuación, ilustración que demuestra la ubicación geográfica de Torre Serrano / Torre Cristal y Torre Comercial Silver Sun Gallery / Comercial Naco. Entre ambas torres, hay un total de 450 metros de distancia.



4. Comparativo de Precios:

4.1 Situación Actual en Silver Sun / Naco:

Descripción Silver Sun	Cantidad	Precio Unitario (Sin ITBIS)	Total Mensual (Sin ITBIS)	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80	RD\$ 5,020.24	RD\$ 401,619.20	RD\$ 72,291.46	RD\$ 473,910.66
En Uso	70	RD\$ 5,020.24	RD\$ 351,416.80	RD\$ 63,255.02	RD\$ 414,671.82

Descripción Naco	Cantidad	Precio Unitario (Sin ITBIS)	Total Mensual (Sin ITBIS)	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	50	RD\$ 4,950.00	RD\$ 247,500.00	RD\$ 44,550.00	RD\$ 292,050.00
En Uso	50	RD\$ 4,950.00	RD\$ 247,500.00	RD\$ 44,550.00	RD\$ 292,050.00

De acuerdo con lo que establece la primera adenda no. 0112-2020 del contrato No. 0107-2019, podemos decir que incurrimos en un total aproximado mensual de Cuatrocientos Catorce Mil Seiscientos Setenta y Un Pesos con 82/100 (RD\$ 414,671.82), que anualmente representa un

total de Cuatro Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Sesenta y Un Pesos con 84/100 (RD\$4,976,061.84). Esto es por el uso de los setenta (70) parqueos en las condiciones previamente explicadas.

4.2 Propuesta Torre Cristal:

Cantidad de Parqueos	Precio (Sin ITBIS) US\$	Precio (Con ITBIS) US\$	Vigencia de Contrato	Tipo de Renovación	Comentarios
170	100	118	1 año	Automática	Las tarjetas iniciales serían provistas por Torre Cristal. A partir de ahí, pérdidas, roturas, etc. tendrían un costo de reposición de RD\$ 500.00 la unidad. (este precio de reposición podría variar).

El cambio de los 130 parqueos a Torre Cristal genera una diferencia mensual en el presupuesto de aproximadamente Un Mil Ciento Treinta y Seis dólares con 50/100 (US\$1,136.50). Este monto no fue incluido en el presupuesto de gasto 2022 y el área no cuenta con fondos, por lo que sometemos a consideración de Control de Gestión el apoyo para ejecutar esta propuesta.

ACTUALIDAD				PROPUESTA			
PARQUEO	ANUAL RD\$	MENSUAL US\$	CANTIDAD	PARQUEO	ANUAL RD\$	MENSUAL US\$	CANTIDAD
T. Serrano S.			35	T. Serrano S.			35
T. Serrano 1er			90	T. Serrano 1er			90
C. Formación	Incluidos en alquiler del Inmueble		8	C. Formación	Incluidos en alquiler del inmueble		8
T. Cristal			88	T. Cristal			88
Grava 1			51	Grava 1			51
Grava 2	2,313,825.81	3,144.98	35	Grava 2	2,313,825.81	3,144.98	35
Silver Sun	6,945,196.80	9,440.00	80	T. Cristal 2	11,285,944.80	15,340.00	130
Naco	3,504,600.00	4,763.50	50	Silver Sun	-		0
	12,763,622.61	17,348.48	437	Naco	-		0
					13,599,770.61	18,484.98	437

Diferencia Presupuesto DOP 836,148.00 USD 1,136.50

El precio por la renta de los 40 nuevos espacios adicionales sería de aproximadamente Cuatro Mil Setecientos Veinte dólares con 00/100 (US\$4,720.00). Esta acción nos permitiría eficientizar la operativa diaria y apoyarían a la Dirección Logística para ofrecer respuesta positiva y a tiempo a los requerimientos de ubicación de los vehículos en las distintas áreas de la institución.

De adoptar ambas propuestas al 100% y contratar los 170 espacios (cambiando los 130 anteriores a Torre Cristal más la adquisición de los 40 nuevos espacios) el **incremento mensual al presupuesto** sería de Cinco Mil Ochocientos Cincuenta y Seis dólares con 50/100 (US\$5,856.50).

5. Conclusiones

A pesar del incremento en el costo mensual por concepto de contratación de alquiler de parqueos, Edesur Dominicana estará mitigando los riesgos que afectan actualmente a los colaboradores que se trasladan para hacer uso de estos espacios, manteniendo también en mayor cuidado sus vehículos propios y las unidades de flotilla según corresponda. Además, estaría organizando más cuidadosamente la operativa diaria y beneficiando a la comunidad por el respeto a las normas de tránsito y del sector.

6. Anexos

Contrato 0107-2019 con Silver Sun

Adenda 0112-2020 con Silver Sun

Contrato 0409-2018 con Naco

Adenda 358-2019 con Naco

Correo Soporte Propuesta Torre Cristal



Contrato de Alquiler para el uso de Parques, suscrito entre EDESUR DOMINICANA, S.A., y GORWE TECHNOLOGY, S.R.L. 0107-2019

Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82124-8; y del Registro Mercantil No. 488350, con su domicilio y asiento social sito en el Edificio Torre Serrano ubicada en la intersección formada por la Avenida Tiradentes y la Calle Carlos Sánchez y Sánchez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Administrador-Gerente General, **RADHAMÉS DEL CARMEN MARINÉZ**, dominicano, mayor de edad, ingeniero, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0606576-4, quien en la adelante del presente Contrato se denominará como **"EDESUR"** o por su nombre completo indistintamente, de una Parte; y

GORWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-59552-4, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 14390850, con su Domicilio y asiento Social en la Avenida Pedro Henríquez Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente al Sr. **FRANCISCO AROCHA HERNÁNDEZ**, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el Señor **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959939, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará **"LA PROPIETARIA"** o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente Contrato se haga referencia conjunta a **EDESUR** y **LA PROPIETARIA**, ambas se denominarán **"LAS PARTES"**.

PREAMBULO:

POR CUANTO: EDESUR es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana.

POR CUANTO: EDESUR realizó un levantamiento exhaustivo tendiente a la identificación de un inmueble disponible en las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, que cuente con el espacio, la ubicación, las facilidades de acceso y los elementos de seguridad física lo suficientemente idóneos, para el establecimiento de una zona adecuada de parques, capaz de atender la necesidad de los empleados y la Flota vehicular en posesión de EDESUR.

POR CUANTO: Producto de dicho levantamiento, EDESUR está interesada en alquilar bajo los términos y condiciones del presente contrato, la cantidad de Ochenta (80) parques que se

Página 1 de 7



Contrato de Alquiler para el uso de Parques, suscrito entre EDESUR DOMINICANA, S.A., y GORWE TECHNOLOGY, S.R.L. 0107-2019

describe en este contrato, dentro de la Parques Soterrados y que forma parte del Centro Comercial "Silver Sun Gallery", por haber determinado que es el único inmueble disponible en dicha localización, que puede acreditar las condiciones exigidas, razón por la cual ha declarado de exclusividad su contratación, en aplicación de las disposiciones del Artículo 6, Párrafo, Numeral 3) de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado de fecha 18 de agosto de 2005, su modificación y reglamentación complementaria; así como el Artículo 3, Numeral 5) de su Reglamento de Aplicación, instituido mediante Decreto No. 543-12 de fecha 6 de septiembre de 2012.

POR CUANTO: LA PROPIETARIA posee Parques Soterrados para vehículos de motor, con un área neta aproximada de Seis Mil Quinientos Setenta y Ocho metros cuadrados (6,578.00 M²), edificado en las facilidades del Centro Comercial Silver Sun Gallery, dentro del ámbito del inmueble identificado como N°0100254432, ubicado en la Avenida Tiradentes No. 32, Esq. Gustavo Mejía Ricart, Sector Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, y justifica su derecho de propiedad sobre el mismo en virtud del Contrato de compraventa de fecha treinta y uno (31) del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019), instrumentado por la Dra. Cecilia García Bilibi, Notario Público de los números del Distrito Nacional, matrícula No. 622.

POR CUANTO: A que el Art. 1101 del Código Civil Dominicano establece lo siguiente: "El contrato es un convenio en cuya virtud una o varias personas se obligan respecto de una o de varias otras, a dar, hacer o no hacer alguna cosa".

POR CUANTO: A que el Art. 1134 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones legalmente formadas tienen fuerza de ley para aquellas que las han hecho. No pueden ser revocadas, sino por su mutuo consentimiento, o por las causas que están autorizadas por la ley. Deben llevarse a ejecución de buena fe".

POR CUANTO: A que el Art. 1135 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones obligan, no solo a lo que se expresa en ellas, sino también a todas las consecuencias que la equidad, el uso o la ley dan a la obligación según su naturaleza".

POR TALES RAZONES y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente Contrato, **LAS PARTES**, de manera libre y voluntariamente:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO. Interpretaciones y Definiciones.

1.1 En este Contrato, los siguientes términos tendrán el significado que se detalla a continuación:

- Términos como "en este documento", "en el presente", "bajo el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente" significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; y las referencias a Artículos, Párrafos y Anexos se refieren a Artículos, Párrafos y Anexos del presente Contrato.

Página 2 de 7

los mismos términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, para lo cual LA PROPIETARIA deberá dimensionarse en función al requerimiento.

ARTÍCULO QUINTO: HORARIOS DE OPERACIÓN.-

5.1 LA PROPIETARIA se compromete mediante el presente contrato, a cumplir con el horario de operación para el uso de los espacios de parques de fines a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 pm.

5.2 El no cumplimiento del horario antes citado será considerado por EDESUR como incumplimiento a las obligaciones contraídas por LA PROPIETARIA en el presente Contrato y facultará a EDESUR para declarar resuelto de pleno derecho al mismo sin necesidad de cumplimiento de formalidades judiciales. Y podrá solicitar el pago de los daños y perjuicios que por consiguiente le sean ocasionados por LA PROPIETARIA.

ARTÍCULO SEXTO: DURACIÓN DEL CONTRATO.-

6.1 El presente contrato tendrá una vigencia de un (1) año, contado a partir del día primero (1ero.) de abril del año dos mil diecinueve (2019), hasta el día primero (1ero.) de abril del año dos mil veinte (2020), el cual se renovará de manera automática.

6.2 Renovación: Las PARTES podrán renovar el presente acuerdo bajo los términos y condiciones acordados en ese momento. Para tales fines deberán notificarse mutuamente su intención de renovar dicho documento, con por lo menos treinta (30) días de anticipación, y suscribir para esos fines un nuevo acuerdo.

6.3 Terminación Anticipada: LAS PARTES podrán ponerle término al presente Contrato antes del vencimiento del presente contrato o de cualquiera de sus renovaciones, bastando con notificar a la otra Parte, con por lo menos treinta (30) días de anticipación por escrito. Quedando EDESUR, con la sola obligación de pagar los montos adeudados por concepto de la ejecución de los servicios con antelación a la fecha de efectividad de la terminación del contrato.

6.4 Terminación de Mutuo Acuerdo. El presente acuerdo podrá ser terminado a voluntad de ambas PARTES, en cualquier momento antes de su vencimiento, con por lo menos treinta (30) días de anticipación por escrito, estableciéndose todas las condiciones pertinentes, en un convenio que para tal efecto se celebre.

ARTÍCULO SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD CIVIL.-

7.1 LA PROPIETARIA será responsable por los daños que pudieren sufrir alguno de vehículos de EDESUR, o de cualquier tercero o las personas que los visiten, que fueran ocasionados por cualquier causa, siempre y cuando se demuestre que el suceso ocurrió dentro de los Parques Soterrados, lo cual sería imputable a LA PROPIETARIA.

7.2 Para tales propósitos, LA PROPIETARIA deberá contratar a sus expensas con una compañía de seguros aceptable para EDESUR, una póliza contra los riesgos de incendio, Robo y Riesgos Aliados,

cubriendo todos los vehículos y existencias localizados en lo Parques Soterrados, como una forma de garantizar el costo de los vehículos estacionados en caso de un siniestro.

7.3- Estas Pólizas deberán contratarse y estar vigentes durante toda la ejecución del presente contrato.

ARTÍCULO OCTAVO: USO DEL ESTACIONAMIENTO: EDESUR declara conocer el Reglamento de Uso del Estacionamiento, copia del cual se adjunta firmado y sellado por AMBAS PARTES, y que forma parte integral de este acto; a la vez que se obliga a cumplir y a hacer cumplir las normas contenidas en dicho reglamento.

ARTÍCULO NOVENO: RETORNO DE LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.- En caso de terminación, por cualquier causa que fuere del presente contrato, EDESUR quedará obligada a desocupar y devolver inmediatamente los espacios de estacionamientos alquilados, en las mismas condiciones en que se encontraba al momento de recibirlo, salvo las autorizaciones hechas por LA PROPIETARIA conforme al presente acuerdo.

ARTÍCULO DÉCIMO: DISPOSICIONES DIVERSAS.-

10.1 EDESUR declara y reconoce que no podrá en ningún caso pretender compensación alguna de LA PROPIETARIA, por concepto de punto comercial o fondo de comercio.

10.2 EDESUR queda obligada a mantener el inmueble alquilado limpio, ordenado y en buen estado. Asimismo, EDESUR se obliga a no hacer ningún tipo de cambio, mejoras o adiciones, en el inmueble dado en alquiler, sin la autorización previa expresa y por escrito de LA PROPIETARIA. En caso de obtención dicha autorización, siempre se entenderá que LA PROPIETARIA tendrá la opción de elegir si dichas mejoras pasarán de pleno derecho y sin costo alguno a ser propiedad de LA PROPIETARIA o que las mismas deberán ser retiradas por EDESUR una vez culminado el presente acuerdo.

10.3 LA PROPIETARIA no se responsabiliza por ningún daño o pérdida que EDESUR, o cualquier persona relacionada con esta, de objetos y valores que se encuentren en el inmueble alquilado, puedan experimentar por desastres naturales, vandalismo, turbas, vicios ocultos o defectos estructurales del inmueble o construcciones vedadas.

10.4 LAS PARTES declaran y reconocen que en la presente operación no interviene intermediario alguno dedicado a promover el acuerdo entre LA PROPIETARIA y EDESUR, por lo que no existe a favor de ninguna persona física o moral derecho de percibir algún tipo de comisión por servicio de corretaje ni cualquier otro beneficio análogo por el aludido concepto.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ACUERDO INTEGRAL.-

LAS PARTES reconocen que el presente Contrato constituye todo el acuerdo que registrará sus relaciones jurídicas respecto del mismo por lo que cualquier otra comunicación o referencia generada entre ellas antes del presente Contrato no forma parte del mismo.



13. El estacionamiento no puede ser utilizado para almacenar vehículos que no se utilizan diariamente, o están en necesidad de reparación sustancial.

14. El estacionamiento no hará ningún reembolso por cancelación de acuerdo o prorroga.

15. Deberá cumplir con las directrices publicadas en el estacionamiento: para discapacitados, parques reservados, límite de velocidad 15MPH, flujo direccional.

16. Por favor avise a la oficina de estacionamiento de cualquier cambio en su información de contacto o vehículo.

17. El titular de la tarjeta de acceso renuncia y libera cualquier reclamación por lesiones, daños o pérdidas que resulten directa o indirectamente de cualquier acción u omisión por parte del arrendatario y sus empleados en virtud de este acuerdo, incluyendo pero no limitado a, cualquier pérdida de vehículo o contenido, o cualquier daño al vehículo por vandalismo, robo o accidente. Se recomienda a los titulares de la tarjeta de acceso no dejar objetos de propiedad personal de cualquier valor en vehículos y se comprometen a no declarar al arrendatario responsable de la pérdida de propiedad o daños que resulten de la pérdida de los bienes dejados en el vehículo en violación de este acuerdo.



Por LA PROPIETARIA:

ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Apodado



Por EDESUR:

RADHAMES DEL CARMEN MARINEZ
Administradora General

Yo, Andrés José Delgado, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número 4003, CERTIFICO Y DOY FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre voluntaria, por los señores RADHAMES DEL CARMEN MARINEZ y ANDRÉS JOSÉ DELGADO, en sus ya indicadas calidades, personas de quienes doy fe conocer, y quienes me declaran bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbra utilizar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los vecho días del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019).

[Firma]
NOTARIO PÚBLICO



Primer Addendum al "Contrato para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR DOMINICANA, S.A., y GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.

Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A. (EDESUR), sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio y asiento social en la avenida Tránsito, esquina calle Lic. Carlos Sánchez y Sánchez, número 47, Torre Serrano, ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes con el número 1-01-82124-8, matriculada bajo el Registro Mercantil número 48835D, debidamente representada por su Administrador General, el señor RADHAMÉS DEL CARMEN MARINÉZ, dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero, titular de la cédula de identidad y electoral número COL-0906676-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; que a los fines y consecuencias legales del presente documento de "Primer Addendum" se denominará "EDESUR" o por su nombre completo indistintamente, de una parte, y,

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-59552-1, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 143908SD, con su Domicilio y Asiento Social en la Avenida Pedro Henríquez Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente, el Sr. FRANCISCO AROCHA HERNÁNDEZ, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el Señor ANDRÉS JOSÉ DELGADO, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959939, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien actúa en virtud del poder de representación de quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará "LA PROPIETARIA" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente "Primer Addendum" se haga referencia conjunta a EDESUR y EL PROPIETARIO, ambos se denominarán "LAS PARTES".

PREÁMBULO:

POR CUANTO: En fecha ocho (8) de abril del año dos mil diecinueve (2019), LAS PARTES suscribieron el "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019", para el uso de los empleados de EDESUR correspondiente a una cantidad de ochenta (80) espacios de Estacionamientos en la Playa Comercial "Silver Sun Gallery", por un monto mensual de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40), más ITBIS, y una duración de un (1) año contada a partir del día primero (1ro.) de abril de 2019, renovable de manera automática.

POR CUANTO: Mediante comunicación S/N de fecha veintisiete (27) de enero de 2020, EL PROPIETARIO manifestó su intención de continuar con la renovación, a la vez que solicitó un ajuste en el precio por estacionamiento, en aras de mantener el equilibrio económico del contrato. Dicha propuesta fue consultada y aprobada por la Comisión de Alquileres de EDESUR en fecha doce (12) de

Página 1 de 3



Primer Addendum al "Contrato para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR DOMINICANA, S.A., y GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.

febrero del 2020, bajo el entendido de que en la actualidad se mantiene la necesidad de continuar brindando facilidades de estacionamientos para los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de la empresa, especialmente, dentro de las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo, Distrito Nacional.

POR CUANTO: LAS PARTES han expresado su voluntad en suscribir este Primer Addendum al "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del año dos mil diecinueve (2019)", con el objetivo de modificar el artículo relacionado con el "Precio de Alquiler", todo esto de conformidad con los términos y condiciones que se describen más adelante.

POR TALES RAZONES y en el entendido de que este preámbulo forma parte integral del presente "Primer Addendum", LAS PARTES, capaces, libres y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: Objeto. Las PARTES, por medio del presente documento de "Primer Addendum", han convenido modificar "El Precio de Alquiler", establecida en la cláusula 4.1 del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del año dos mil diecinueve (2019)", para que a partir de la fecha primero (1ro.) de abril de 2020, resea de la manera siguiente:

"ARTÍCULO CUARTO: PRECIO DE ALQUILER."

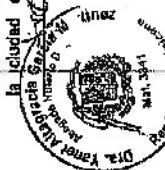
4.1 El precio de alquiler convenido y pactado entre LAS PARTES para el arrendamiento de los espacios de estacionamiento objeto del presente contrato, ha sido fijado en la suma mensual de CUATROCIENTOS Y UN MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$401,619.20), más ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, acorde al cuadro detallado a continuación:

CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (RD\$ - SIN ITBIS)	TOTAL MENSUAL (RD\$ - SIN ITBIS)
80	RD\$5,020.24	RD\$401,619.20

ARTÍCULO SEGUNDO: LAS PARTES convienen que la ejecución del presente "Primer Addendum", entienda o deroga cualquier otra comunicación o inferencia generada contraria a lo estipulado en el presente documento, salvo las modificaciones e inclusiones introducidas en los Artículos precedentemente citados del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del año dos mil diecinueve (2019)", suscrito entre LAS PARTES, el cual permanecerá vigente e inalterable en todas y cada una de las demás cláusulas y con todo su rigor y efecto jurídico.

HECHO, REDACTADO Y FIRMADO de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los 12 días del mes de Mayo del año dos mil Veintidós (2022).

Firmas y legalización al dorso





Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR Dominicana, S.A., y Comercial Naco, SRL. 0409-2018

Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82124-8; y del Registro Mercantil No. 4883SD, con su domicilio y asiento social sito en el Edificio Torre Serrano ubicada en la intersección formada por la Avenida Tiradentes y la Calle Carlos Sánchez y Sánchez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Administrador-Gerente General, **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ**, dominicano, mayor de edad, ingeniero, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0606676-4, quien en lo adelante del presente Contrato se denominará como "EDESUR" o por su nombre completo indistintamente, de una Parte; y

COMERCIAL NACO, SRL, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-01-01172-6, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 3520, Registro Mercantil No. 2150SD, con su domicilio y asiento social en la Calle Presidente González No.10, esquina Av. Tiradentes, Edificio Hotel Plaza Naco, Piso 03, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada en este acto por su Presidente Ejecutivo el Sr. **JUAN ISIDRO BERNAL FRANCO**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0096043-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo; la cual en lo que sigue del presente Contrato se denominará "LA PROPIETARIA" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.



Quando en el presente Contrato se haga referencia conjunta a EDESUR y LA PROPIETARIA, ambas se denominarán "LAS PARTES".

PREAMBULO:

POR CUANTO: LA PROPIETARIA posee una torre de parques para vehículos de motor, dentro de un área neta aproximada de dieciocho mil setecientos diecisiete metros cuadrados (18,717.00 Mts²), parte del Condominio Aparta Hotel Plaza Naco, dentro del ámbito de la parcela No. 229-A-1-REF, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicado en la Calle Presidente González No. 10, esquina Av. Tiradentes, Ensanche Naco, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana y justifica su derecho de propiedad sobre el mismo en virtud de los Certificados de Título matriculados: 0100115451, 0300032365 y 03000308164.

POR CUANTO: EDESUR es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana.



Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR Dominicana, S.A., y Comercial Naco, SRL. 0409-2018

POR CUANTO: EDESUR realizó un levantamiento exhaustivo tendiente a la identificación de un inmueble disponible en las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, que cuente con el espacio, la ubicación, las facilidades de acceso y los elementos de seguridad física lo suficientemente idóneos, para el establecimiento de una zona adecuada de parques, capaz de atender la necesidad de los empleados y la flota vehicular en posesión de EDESUR.

POR CUANTO: Producto de dicho levantamiento, EDESUR está interesada en alquilar bajo los términos y condiciones del presente contrato, la cantidad de treinta (35) parques que se describe en este contrato, dentro de la Torre de Parques y que forma parte del Edificio "Condominio Plaza Naco", por haber determinado que es el único inmueble disponible en dicha localización, que puede acreditar las condiciones exigidas, razón por la cual el Comité de Compras y Contrataciones de EDESUR en aplicación a las disposiciones contenidas en el Artículo 6, Párrafo, Numeral 3 de la Ley No. 340-06, así como, a lo dispuesto en el Artículo 3, Numeral 6 del Decreto No. 549-12, autorizó mediante la Resolución No. 047-2018, de fecha dieciocho (18) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), el uso de la modalidad de excepción de proveedor único para la contratación de la empresa **COMERCIAL NACO, SRL**.

POR CUANTO: A que el Art. 1101 del Código Civil Dominicano establece lo siguiente: "El contrato es un convenio en cuya virtud una o varias personas se obligan respecto de una o de varias otras a dar, hacer o no hacer alguna cosa".

POR CUANTO: A que el Art. 1134 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones legalmente formadas tienen fuerza de ley para aquellas que las han hecho. No pueden ser revocadas, sino por su mutuo consentimiento, o por las causas que están autorizadas por la ley. Deben llevarse a ejecución de buena fe".

POR CUANTO: A que el Art. 1135 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones obligan, no solo a lo que se expresa en ellas, sino también a todas las consecuencias que la equidad, el uso o la ley dan a la obligación según su naturaleza".

POR TALES RAZONES y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente Contrato, **LAS PARTES**, de manera libre y voluntariamente;



HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO. INTERPRETACIONES Y DEFINICIONES.-

1.1 En este Contrato, los siguientes términos tendrán el significado que se detalla a continuación:

- a) Términos como "en este documento", "en el presente", "bajo el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente" significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; y las referencias a



Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR Dominicana, S.A., y Comercial Naco, SRL. 04/06-2018

4.2 En caso de EDESUR no realizar el pago bajo cualquier circunstancia, no tendrá derecho de usar los referidos espacios, en tanto que el derecho de uso satisfecho nace con el pago en establecido en las formas establecidas en el presente artículo.

4.3 LA PROPIETARIA emitirá la factura correspondiente contra el pago que efectúe EDESUR en la dirección de LA PROPIETARIA expresada en sus generales, o de acuerdo con las instrucciones que LA PROPIETARIA indique en el momento. A fin de facilitar el comodimento de la cantidad objeto de pago a EDESUR, LA PROPIETARIA emitirá una cotización o propuesta de servicios indicando cantidad de parques disponibles, precio unitario y global, bajo el formal entendido que dicha cotización o propuesta de servicios no implica derecho de uso de los estacionamientos para EDESUR, ni crédito para LA PROPIETARIA.

4.4 Queda convenido por LAS PARTES, que EDESUR podrá requerir en cualquier momento el aumento o disminución de la cantidad de estacionamientos que son provistos por LA PROPIETARIA bajo el presente Contrato, mediante una nueva Solicitud de Servicio, emitida conforme los requerimientos acordados por LAS PARTES, bajo los mismos términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. En este caso, LA PROPIETARIA deberá dimensionar en función al requerimiento siempre que, para el caso de solicitud de aumento, exista disponibilidad de parques al momento del requerimiento.

ARTÍCULO QUINTO: HORARIOS DE OPERACIÓN.-

5.1 LA PROPIETARIA se compromete mediante el presente contrato, a cumplir con el horario de operación para el uso de los espacios de parques establecido a continuación:

- a) Piso 3 (Techado) - 24 horas (Lunes a Domingo).
- b) Piso 4 (Techado) - 24 horas (Lunes a Domingo).
- c) Piso 6 (Destechado) - 7:00 am a 12:00 am (media noche) (Lunes a Domingo), pudiendo variar este horario los fines de semana, previa notificación realizada por LAS PARTES.

5.2 El no cumplimiento del horario antes citado será considerado por EDESUR como incumplimiento a las obligaciones contraídas por LA PROPIETARIA en el presente Contrato y facultará a EDESUR para declarar resuelto de pleno derecho el mismo sin necesidad de cumplimiento de formalidades judiciales, y podrá solicitar el pago de los daños y perjuicios que por consiguiente le sean ocasionados por LA PROPIETARIA.

ARTÍCULO SEXTO: DURACIÓN DEL CONTRATO.-

6.1 El presente contrato tendrá una vigencia de un (1) año, contado a partir del día primero (1) de diciembre del año mil dieciocho (2018), hasta el día treinta (30) de noviembre del año dos mil diecinueve (2019). En este contrato no opera la regla de la tática reconducción o renovación inmediata, por lo que a la llegada de su término el mismo quedará terminado de pleno derecho.



Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR Dominicana, S.A., y Comercial Naco, SRL. 04/06-2018

6.2 Renovación: LAS PARTES podrán renovar el presente acuerdo bajo los términos y condiciones que a tales fines negocien y acuerden en ese momento. Con este propósito, deberán notificarse mutuamente su intención de renovar este documento con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación a la llegada del término de este contrato, y suscribir para esos fines un nuevo acuerdo.

6.3 Formas de terminación. El presente contrato terminará de forma automática e inmediata, sin responsabilidad para las partes, por una cualquiera de las siguientes circunstancias.

- a) Con la llegada del término descrito en la cláusula 6.1 del presente artículo, sin que LAS PARTES hayan manifestado su intención de renovarlo.
- b) Desde el momento en que una de las partes comunique a la otra su intención de terminarlo. Para tales fines, cualquiera de LAS PARTES deberá comunicar con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación a la fecha efectiva de terminación. La notificación podrá ser por escrito, o por cualquier otro medio de comunicación efectivo y demostrable.
- c) El presente acuerdo podrá ser terminado a voluntad de ambas PARTES, en cualquier momento antes de su vencimiento, con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación por escrito, estableciéndose todas las condiciones pertinentes, en un convenio que para tal efecto se celebre.
- d) Por cualquier circunstancia, sea atribuible a una de las partes, a un hecho fortuito, a una fuerza mayor, o al hecho de un tercero, que impida a una de las partes cumplir con sus respectivas obligaciones.

ARTÍCULO SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD CIVIL.-

LA PROPIETARIA será responsable por los daños que pudieran sufrir alguno de los vehículos de EDESUR, o de cualquier tercero o las personas que los visiten, que fueren ocasionados por causas imputable a LA PROPIETARIA, y siempre y cuando se demuestre que el suceso ocurrió dentro de la Torre de Parques.

7.2 Para tales propósitos, LA PROPIETARIA deberá contratar a sus expensas con una compañía de seguros aceptable para EDESUR, una póliza contra los riesgos de Incendio, Robo y Riesgos Aliados, cubriendo todos los vehículos y existentes localizados en la Torre de Parques, como una forma de garantizar el costo de los vehículos estacionados en caso de un siniestro.

7.3. Estas Pólizas deberán contratarse y estar vigentes durante toda la ejecución del presente contrato.

ARTÍCULO OCTAVO: RETORNO DE LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.-

En caso de terminación por cualquier causa que fuere del presente contrato, EDESUR quedará obligada a desocupar y devolver inmediatamente los espacios de estacionamientos alquilados, en las mismas condiciones en que se encontraban al momento de recibirlos, salvo las autorizaciones hechas por LA PROPIETARIA conforme el presente acuerdo.





REGlamento de uso del Estacionamiento Naco

1.- INTRODUCCIÓN.-

Las presentes NORMAS constituyen las reglas de uso en general del edificio de Estacionamiento Naco, cuyo cumplimiento es obligatorio para todos los usuarios del mismo.

2.- DERECHO DE ADMISIÓN.-

LA PRIMERA PARTE se reserva el derecho de admisión de cualquier persona y/o vehículo dentro de sus instalaciones.

3.- HORARIOS POR PISO.-

Piso 3: 24 Horas
Piso 4: de 07:00 AM a 8:00 PM
Piso 5: de 07:00 AM a 8:00 PM

4.- TRÁNSITO VEHICULAR.-

4.1).- A excepción de los usuarios que presenten LA TARJETA VIGANTE que les acredite como usuario con contrato, todos los vehículos VISITANTES al ingresar al parqueo recibirán en la Estafeta de Control un TICKET de ESTACIONAMIENTO. Dicho TICKET deberá ser presentado a la salida del Estacionamiento por el Conductor al empleado de Estafeta de Control a efectos del cobro del Servicio prestado.

4.2).- Los Conductores de vehículos que aleguen haber perdido el TICKET deberán demostrar la propiedad del vehículo y pagarán una penalidad de RD\$100.00 por ticket perdido en adición a las horas de uso.

4.3).- Los vehículos que no sean retirados del estacionamiento durante las horas hábiles del mismo deberán pagar todas las horas de uso del mismo, incluidas aquellas horas en que el establecimiento esté cerrado para el tráfico vehicular.

4.4).- Todo TICKET será cobrado a la salida del estacionamiento, en la Estafeta de Control de acuerdo al tiempo de permanencia en el mismo y a las tarifas vigentes en cada momento; en los casos de TICKETS sellados por los locales comerciales con Contrato de Subsidio de Gasto de Estacionamiento, pagarán por hora o fracción de hora a partir de la segunda hora de permanencia inclusiva.

4.5).- Todo vehículo que permanezca inmóvil más de diez (10) días en el estacionamiento sin que ninguna persona se presente como responsable del mismo por ante LA PRIMERA



PARTE será reportado a las autoridades competentes para ser remolcada y Demandado en Cobro de Pesos y Secuestro Judicial.

4.6).- Todos los vehículos con contrato podrán entrar y salir del ESTACIONAMIENTO NACO cuantas veces lo deseen al día dentro del horario hábil, presentando LA TARJETA que se les proveerá, la cual es indivisible con el vehículo autorizado y descrito en el mismo. Sin la presentación de LA TARJETA, todos los vehículos al ingresar recibirán tratamiento de VISITANTE (Ver 4.1).

4.7).- A todo contrato que no se encuentre al día con el pago de la renta correspondiente se le suspenderá el servicio de inmediato y recibirá las condiciones de VISITANTE.

4.8).- LAS TARJETAS caducan en la fecha que se establece en las mismas y no son renovables; por tanto a todo vehículo cuyo conductor presente una TARJETA con fecha de caducidad vencida no se le permitirá el acceso al estacionamiento, a menos que decida ser tratado como VISITANTE y pague por hora el tiempo disfrutado.

4.9).- Los vehículos deben estacionarse en los pisos que han sido asignados en LA TARJETA. Los vehículos que se estacionen en un piso distinto al asignado en LA TARJETA y en el CONTRATO, pagarán una penalización de RD\$500.00 por día. Adicionalmente, LA PRIMERA PARTE se reserva el derecho de dar de baja al vehículo infractor y/o de declarar rescindido el contrato que lo vincula al Estacionamiento.

5.- TRÁNSITO PEATONAL.-

5.1).- El tránsito peatonal dentro de las instalaciones del Estacionamiento está restringido únicamente a los conductores de los vehículos y sus acompañantes. El personal del Estacionamiento podrá solicitar a cualquier transeúnte dentro del estacionamiento el TICKET o la TARJETA del vehículo.

5.2).- El tránsito peatonal por la rampa de acceso de los vehículos está totalmente prohibido. Los accesos peatonales operarán en los siguientes horarios:

5.2.1). -Piso 3:

Acceso escalera principal Plaza Naco: de 07:00 AM a 8:00 PM;

Acceso puente La Cumbre: de 07:00 AM a 8:00 PM

Acceso escalera lateral de servicio: 24 Horas;

Acceso escalera interna de servicio: 24 Horas.

5.2.2). -Piso 4:

Acceso escalera principal Plaza Naco: de 07:00 AM a 8:00 PM;

Acceso escalera lateral de servicio: 24 Horas



Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A. (EDESUR), sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio y asiento social en la avenida Tiradentes, esquina calle Lic. Carlos Sánchez y Sánchez, número 47, Torre Serrano, ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes con el número 1-01-82124-8, matriculada bajo el Registro Mercantil número 4883SD, debidamente representada por su Administrador General, el señor RADHAMÉS DEL CARMEN MARINÉZ, dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0606576-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; que a los fines y consecuencias legales del presente documento de "Primer Addendum" se denominará "EDESUR" o por su nombre completo indistintamente, de una parte, y,

COMERCIAL NACO, SRL, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-01-01172-6, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 3520, Registro Mercantil No. 21503SD, con su domicilio y asiento social en la Calle Presidente González No.10, esquina Av. Tiradentes, Edificio Hotel Plaza Naco, Piso 03, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada en este acto por su Presidente Ejecutivo el Sr. JUAN ISIDRO BERNAL FRANCO, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0036043-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo que a los fines y consecuencias legales del presente documento de "Primer Addendum" se denominará "LA PROPIETARIA" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Quando en el presente "Primer Addendum" se haga referencia conjunta a LA PROPIETARIA, ambos se denominarán "LAS PARTES".

PREAMBULO:

POR CUANTO: En fecha primero (1ero.) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), LAS PARTES suscribieron el "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0409-2018", para el uso de los empleados de EDESUR de la cantidad de Treinta y Cinco (35) Parques dentro del Condominio Plaza Naco, y un monto mensual de CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$164,250.00), ITBIS incluido.

POR CUANTO: EDESUR ante la necesidad de continuar brindando facilidades de estacionamiento para los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de la empresa, dentro de las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristál y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo, Distrito Nacional, así como el interés de EDESUR de adicionar Quince (15) nuevos espacios, fue presentada por EL PROPIETARIO la nueva propuesta para el uso de parques dentro del Condominio Plaza Naco.

POR CUANTO: Dicha propuesta fue conocida por la Comisión de Alquileres de EDESUR, siendo esta aprobada, a partir de la cual se autorizó la renovación del contrato por un período adicional de un

(1) año, así como la inclusión de Quince (15) parques, para un total de Cincuenta (50) estacionamientos, y costo de alquiler mensual de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$247,500.00), Mes ITBIS, sujeto a ratificaciones de ley correspondientes.

POR CUANTO: LAS PARTES han expresado su voluntad en suscribir este Primer Addendum al "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0409-2018, de fecha primero (1ero.) de diciembre del dos mil dieciocho (2018)", con el objetivo de modificar los artículos relacionados con el "Objeto", "Precio de Alquiler" y "Duración" del contrato, todo esto de conformidad con los términos y condiciones que se describen más adelante.

VISTO: La Minuta de Trabajo No. 34 y Correo Electrónico suscritos por la Comisión de Alquileres y Adquisición de Inmuebles de EDESUR, de fecha once (11) de julio y diecinueve (19) de noviembre de 2018, respectivamente.

POR TALES RAZONES y en el entendido de que este preámbulo forma parte integral del presente "Primer Addendum", LAS PARTES, capaces, libres y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: Objeto. Las PARTES, por medio del presente documento de Primer Addendum, han convenido modificar los Artículos Segundo, Cuarto y Sexto, relacionados al "Objeto", "Precio de Alquiler" y "Duración" del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0409-2018, de fecha primero (1ero.) de diciembre del dos mil dieciocho (2018)".

ARTÍCULO SEGUNDO: LAS PARTES, por medio del presente documento de "Primer Addendum", han acordado modificar el Artículo Segundo relativo al "Objeto" del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0409-2018, de fecha primero (1ero.) de diciembre del dos mil dieciocho (2018)", para que a partir de la fecha primero (1ro.) de diciembre de 2019, reze de la manera siguiente:

"ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO.-"

2.1 LA PROPIETARIA se compromete a permitir a EDESUR, bajo los términos, condiciones y condiciones que se especifican en el presente Contrato, el Derecho de Uso de Parques por la cantidad de CINCUENTA (50) PARQUES dentro del Condominio Plaza Naco, distribuidos del modo siguiente:

- Cincuenta (50) parques ubicados en el cuarto nivel.

ARTÍCULO TERCERO: LAS PARTES, por medio del presente documento de "Primer Addendum", han acordado modificar el Artículo Cuarto relativo al "Precio de Alquiler" del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0409-2018, de fecha primero (1ero.) de diciembre del dos mil

Marcelle Mendieta Vasquez

De: COBINCA, S.A. <cobinca.sr@hotmail.com>
Enviado el: martes, 01 de marzo de 2022 03:49 PM
Para: Marcelle Mendieta Vasquez
Asunto: Reenvío correo

De: Mario Cabrera <mariocabrera@yahoo.com>
Enviado: martes, 9 de marzo de 2021 8:58 a. m.
Para: COBINCA, S.A. <cobinca.sr@hotmail.com>
Asunto: RE: Reorientación de Luces Nocturnas

Buen día Marcelle,

Me han autorizado a poder alquilar a un (1) año, la cantidad de 130 estacionamientos. El precio conversado sería de US\$ 100.00 por estacionamiento mas ITBIS. Las tarjetas iniciales serian provistas por nosotros. A partir de ahí, perdidas, roturas, etc. tendrian un costo de reposición de RD\$ 500.00 la unidad. (este precio de reposición podría variar).

Saludos,

Mario Cabrera
Sent from Mail for Windows 10

COBINCA, S. A.
RNC 1-01-19447-2

Tel. 809-732-2262
Fax. 809-566-8231

INFORME JUSTIFICATIVO DEL ÁREA REQUERENTE
PARA LA ADQUISICION DE 130 PARQUEOS
EN TORRE CRISTAL

ADQUISICION DE 130 PARQUEOS
EN TORRE CRISTAL
NACO

Fecha de Documento

30/03/2022

Elaborado Por:	Autorizado Por:
	
Luis Cuevas Gerente de Transportación	Carlos Rafael Salazar Rodríguez Director de Logística

EDESUR DOMINICANA, S. A.
INFORME JUSTIFICATIVO DEL ÁREA REQUERENTE
PARA LA ADQUISICION DE PARQUEOS
EN TORRE CRISTAL

INFORME JUSTIFICATIVO – GERENCIA DE TRANSPORTACION

CONTENIDO

I. OBJETIVO	3
II. ALCANCE	3
III. ANTECEDENTES	3
IV. JUSTIFICACION	3
V. SITUACION ACTUAL	4
VI. VENTAJAS DE PARQUEOS	5
VII. DETALLES DEL REQUERIMIENTO	6
VIII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	6

EDESUR DOMINICANA, S. A.
INFORME JUSTIFICATIVO DEL ÁREA REQUERENTE
PARA LA ADQUISICION DE PARQUEOS
EN TORRE CRISTAL

INFORME JUSTIFICATIVO – GERENCIA DE TRANSPORTACION

I. OBJETIVO

El objetivo del presente Informe Justificativo es el de presentar y documentar hacia la **Gerencia de Proyectos Inmobiliarios** de la **Dirección de Logística** de **EDESUR DOMINICANA** las razones que sustentan la adquisición de **Parqueos, Alquiler de estacionamientos** en el área cercana a la **Torre Cristal, Torre Serrano y Centro de Formación**, a fin de resolver de forma segura y eficiente, estacionamientos para los colaboradores de las torres Administrativas.

II. ALCANCE

Este informe incluye los detalles propuestos a nivel general, la presentación de la necesidad de adquirir estacionamientos cercanos a las **Torres Administrativas**.

III. ANTECEDENTES

Desde inicio de la presente Gestión Administrativa, la Gerencia de Transportación viene estudiando la necesidad de adquirir estacionamientos cercanos al área Administrativa, para ofrecer mejor servicio a los colaboradores ya que tenemos 130 parqueos muy distante y su uso no es muy efectivo. Ver propuesta de alquiler adjunta a este informe con más detalle.

IV. JUSTIFICACION

Los factores preponderantes de justificación de esta solicitud se circunscriben la necesidad de más estacionamientos y más cercano para que su uso y control sea más efectivo.

V. SITUACION ACTUAL

Actualmente Edesur Dominicana renta espacios de parqueo en Silver Sun y Naco, 80 y 50 estacionamientos respectivamente. Según propuesta presentada por la Gerencia de Transportación estos 130 espacios pueden ser contratados en Torre Cristal, mitigando así los riesgos que implican el traslado de colaboradores a esos espacios retirados del centro de trabajo.

Otra de las problemáticas que afectan la operativa diaria es la cantidad de solicitudes que realizan las distintas áreas por motivo de vistas extraordinarias, y que requieren del apoyo del área de transportación para poder ubicar vehículos en el momento en el que plantean la necesidad de estos espacios.

EDESUR DOMINICANA, S. A.
**INFORME JUSTIFICATIVO DEL ÁREA REQUERENTE
 PARA LA ADQUISICION DE PARQUEOS
 EN TORRE CRISTAL**

INFORME JUSTIFICATIVO – GERENCIA DE TRANSPORTACION

VI. VENTAJAS DE LOS 130 PARQUEOS EN TORRE CRISTAL

- Disminución de distancia entre parqueos / centro de trabajo
- Mejor seguridad y controles de acceso

VII. DETALLES DEL REQUERIMIENTO

Parqueos: 130 parqueos en Torre Cristal

El requerimiento plantea el alquiler de 130 parqueos en Torre Cristal sustituyendo el pago actual que se realiza a Silver Sun y a Naco, por la misma cantidad de espacios. La propuesta de alquiler de estos estacionamientos es por valor de Cien dólares con 00/100 (US\$100) más impuestos por el alquiler mensual de cada parqueo.

ACTUALIDAD				PROPUESTA			
PARQUEO	ANUAL RD\$	MENSUAL US\$	CANTIDAD	PARQUEO	ANUAL RD\$	MENSUAL US\$	CANTIDAD
Silver Sun	6,945,196.80	9,440.00	80	T. Cristal 2	11,285,944.80	15,340.00	130
Naco	3,504,600.00	4,763.50	50	Silver Sun	-	-	0
	10,449,796.80	14,203.50	130	Naco	-	-	0
					11,285,944.80	15,340.00	130

Diferencia Presupuesto DOP 836,148.00 USD 1,136.50

La diferencia mensual en el presupuesto es de aproximadamente Un Mil Ciento Treinta y Seis dólares con 50/100 (US\$1,136.50).

VIII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Recomendamos que la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios, pueda gestionar los Parqueos según requerimientos y los detalles indicados en la sección de VII. DETALLES DEL REQUERIMIENTO.

IX. ANEXOS

- Propuesta de Alquiler de Espacios de Parqueos.-



FORMULARIO SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE CONTRATO

Código SJ-CO-FR-001
Versión 0
Fecha de Emisión Septiembre 2021

INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

Centro Unidad Solicitante S130808000
Descripción Unidad Solicitante Gerencia de Servicios Administrativos
Centro Unidad Usaria S130808000
Descripción Unidad Usaria Gerencia de Servicios Administrativos
Responsable del Contrato Eugenia Romero
Fecha de la Solicitud 30-3-22 Sol. Pedido / Pedido

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Nuevo Contrato ☒ Renovación ☐
Numero de Contrato 0107-2019/0112-2020 RNC 1-31-69652-1
Contratante Gokwe Technology, SRL.
Fecha Inicio A partir de la firma Fecha Término
Tipo de Servicio Reconocimiento de deuda Tipo de Renovación Ninguna
Duración:

DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

Moneda RD\$ Periodicidad Ninguna
Precio Unitario 64,672.00 ITBIS Incluido en el Monto a Pagar ☒ SI ☐ NO
Monto Total a pagar 970,087.44 Sol. Anticipo N/A SI N/A NO

DATOS DEL CONTRATANTE

Nombre y Apellido Andrés José Delgado
Teléfono 809-262-4000 Celular 829-292-0145
Correo Electrónico estacionamiento@silverst No. De Cedula

OBJETO DEL CONTRATO

Presentar la necesidad a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de la diferencia en monto al no aplicarse el aumento del precio del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery, a partir de la firma de la addendum 0112-2020 en fecha del 30 de junio 2020 a Gokwe Technology, SRL, monto RD\$970,087.44.

OBSERVACIONES

Correos soporte
Contrato 0107-2019/0112-2020
Informe Justificativo

FIRMAS

Yosmary Navarro
Elaborado Por:
Gestión Administrativa
Carlos Rafael Salazar Rodriguez
Autorizado Por:
Director de la Unidad
Eugenia Romero De Leon
Autorizado Por:
Gerente de la Unidad
Milton Teófilo Morrison Ramirez
Autorizado Por:
Administrador Gerente General

FECHAS

Fecha de Recepción Fecha de envío a Legal
Nota(s):
-La firma del Administrador Gerente General Aplicara para todos los casos de solicitudes de contratos, sin excepción alguna.

-El presente deberá tener en anexo la documentación de soporte del requerimiento.

Informe Justificativo
Reconocimiento de deuda y pago
Julio 2020-septiembre 2021

"Alquiler Estacionamientos Silver Sun Gallery"
Gokwe Technology, SRL

30 marzo de 2022

Aprobado Por	Aprobado Por
	
Eugenia Romero Gerente de Servicios Administrativos Dirección Logística	Carlos R. Salazar Rodríguez Director Logística Dirección Logística

Page 1 of 1

Elaborado por: Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos

Revisado por: Evelyn Pimentel/Pedro Vilas
Coord. Servicios Administrativos/Espec. Direcc. Logística

ÍNDICE

1. OBJETIVO	3
2. JUSTIFICACION	3
3. ANEXOS	4

1. OBJETIVO

Presentar la necesidad a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de la diferencia en monto al no aplicarse el aumento del precio del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery, a partir de la firma de la addendum 0112-2020 en fecha del 30 de junio 2020 a Gokwe Technology, SRL., monto **RD\$970,087.44**.

2. JUSTIFICACION

Desde el año 2019 Gokwe Technology, SRL, representado por su presidente el Sr. Francisco Arocha Hernandez, prestan servicio en calidad de proveedor del alquiler estacionamiento en Silver Sun Gallery a EDESUR Dominicana, en la localidad de Santo Domingo.

En el 2019 se firmó contrato 0107-2019 donde se fijó la suma mensual de RD\$338,982.40 más el pago de ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, con duración a un año y renovación automática, por la cantidad de 80 parqueos de los cuales solo se utiliza la cantidad de 70 parqueos.

Tabla 1.1 Precio Unitario contrato 0107-2019

Descripción	Cantidad	Precio Unitario (RD\$) sin ITBIS	Total Mensual (RD\$) sin ITBIS	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80.00	4,237.28	338,982.40	61,016.83	399,999.23
En uso	70.00	4,237.28	296,609.60	53,389.73	349,999.33

En el 2020 se acordó una modificación al contrato con una addendum 0112-2020, donde se fijó la suma mensual de RD\$401,619.20 más el pago de ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, con duración a un año y renovación automática, por la cantidad de 80 parqueos de los cuales solo se utiliza la cantidad de 70 parqueos.

Tabla 1.2 Precio Unitario addendum 0112-2020

Descripción	Cantidad	Precio Unitario (RD\$) sin ITBIS	Total Mensual (RD\$) sin ITBIS	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80.00	5,020.24	401,619.20	72,291.46	473,910.66
En uso	70.00	5,020.24	351,416.80	63,255.02	414,671.82

Cabe destacar, que hasta el paro de recepción de facturas en octubre del 2021, no se efectuó el pago del alquiler del estacionamiento pactado en el addendum 0112-2020 por razones desconocidas, o sea que desde el año 2019 se estaba facturando bajo las condiciones del contrato inicial 0107-2019.

Por lo ya expuesto, se solicita a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de la diferencia en monto al no aplicarse el aumento del precio del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery, a partir de la firma de la addendum 0112-2020 en fecha del 30 de junio 2020 a Gokwe Technology, SRL. el monto **RD\$970,087.44**.

Elaborado por: Yosmary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos

Revisado por: Evelyn Pimentel/Pedro Vilas
Coord. Servicios Administrativos/Espec. Direcc. Logística

Matriz 1.1 Diferencia en monto facturado a partir de julio 2020 y monto pactado addendum 0112-2020

Monto facturado julio 2020 -septiembre 2021							Monto addendum 0112-2020							Diferencia monto total		
Año	Mes	Cantidad	Monto/Unidad	Moneda	Monto	ITBIS	Total	Año	Mes	Cantidad	Monto/Unidad	Moneda	Monto		ITBIS	Total
2020	Julio	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2020	Julio	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2020	Agosto	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2020	Agosto	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2020	Septiembre	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2020	Septiembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2020	Octubre	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2020	Octubre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2020	Noviembre	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2020	Noviembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2020	Diciembre	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2020	Diciembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Enero	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Enero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Febrero	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Febrero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Marzo	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Marzo	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Abril	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Abril	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Mayo	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Mayo	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Junio	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Junio	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Julio	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Julio	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Agosto	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Agosto	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
2021	Septiembre	70	4,237.28	RD\$	296,609.60	53,389.73	349,999.33	2021	Septiembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82	64,672.50
Total General							5,249,989.92	Total General							6,220,077.36	970,087.44

3. ANEXOS

- Contrato 0107-2019/0112-2020
- Correos soporte
- Facturas

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.

Av. Tiradentes esq. Gustavo Mejía Ricart, Ensache Naco, Sto. Dgo. D.N., R.D., TEL. 809.567.3320

GOKWETECHNOLOGY RNC 131696521

FACTURA DE CRÉDITO FISCAL

FECHA 05/04/2022

RNC 101821248

CLIENTE EDESUR DOMINICANA

DIRECCION XXXX

TELEFONOS

CONCEPTO FACT CORRESP DESDE JULIO 2020 A SEPTIEMBRE 2021



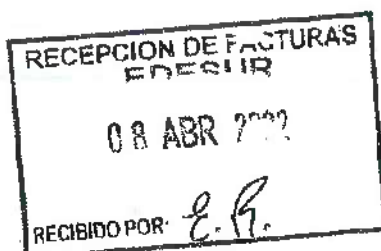
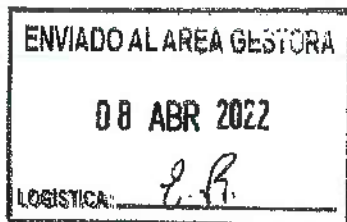
NCF B0100000391

Vencimiento Secuencia: 31/12/2023

NUMERO 0000000443

TIPO CREDITO

DESCRIPCION	CANTIDAD	ITB	UNIDAD	PRECIO	VALOR
RENTA ESTACIONAMIENTO	1.0000	18%	UND	822,108.00	822,108.00
* ALQUILERES ESTACIONAMIENTOS					
TOTAL				RDS	822,108.00
MAS ITBIS					147,979.44
TOTAL GENERAL				RDS	970,087.44
Realizado		Recibido			



Yoscary Libanessa Navarro Montas

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas
Enviado el: miércoles, 29 de diciembre de 2021 02:17 PM
Para: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos
CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Eugenia Romero De Oleo; Rafael Antonio Chavez Sepulveda; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya; Rosa Ana Esther Horton Fernandez
Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"- Silver sun Gallery

Buenas tardes Suhay,

Información recibida, gracias.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

No. Registro R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno

No. Registro R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

No. Registro R20210903-01

De: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos
Enviado el: miércoles, 29 de diciembre de 2021 12:47 PM
Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas
CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos; Evelyn Francisca Pimentel

Balbuena; Eugenia Romero De Oleo; Rafael Antonio Chavez Sepulveda; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya; Rosa Ana Esther Horton Fernandez
Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo" - Silver sun Gallery

Buenas tardes Yoscary,

Ver lo solicitado.

Buen provecho.

Buen

Pedido Limite. 4500025557 creado por LIDIA GRISSEL PANIAGUA

Resumen documento activo | Visualización de impresión | Mensajes | Parametriz. personal

← Atras | Avanzar → | X Cerrar

Pedido Limite. 4500025557 Proveedor 4005739 60

Cabecera

S.	Pos	I	P	Material	Txt.brv.	Ctd.pedido
	10	K	P		Alquiler parq. empleados,	

Posición 10 Alquiler parq. empleados.GOKWE

Limites | Datos del material | Cantidades/Pesos | Repartos

Txt.brv.	CMV	Documento material	Pos	Fecha contab.	UMP	Importe
RE-L	5105680920		1	07.09.2021		349,999.
RE-L	5105679576		1	09.08.2021		349,999.
RE-L	5105678121		1	09.07.2021		349,999.
RE-L	5105676312		1	08.06.2021		349,999.
RE-L	5105674410		1	10.05.2021		349,999.
RE-L	5105672463		1	09.04.2021		349,999.
RE-L	5105670965		1	28.02.2021		349,999.
RE-L	5105670961		1	28.02.2021		349,999.
RE-L	5105670545		1	11.03.2021		349,999.
Activ. Recepción facturas						3,149,993.

Interfase de usuario del nuevo pedido
 El usuario puede determinar los datos que desea visualizar mediante tres Ámbitos de pantalla que se despliegan y ocultan individualmente.

Posiciones erróneas
 El usuario puede procesar directamente los mensajes del sistema o los puede coleccionar para su posterior tratamiento.

Otras funciones

- Definir resumen de documento propio
- Acceso rápido y fácil a datos relevantes
- Retener pedidos incompletos
- Convertir o copiar documentos en pedidos
- Modificación rápida

Suhay Hernández

Gérente de Contabilidad
Dirección de Finanzas
EDESUR Dominicana, S.A.
5to piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72253
Flota: 809-747-5992
www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro: 120210902-03



Sistema de Gestión
de Anticorrupción
No. Registro: 120210902-02



Sistema de Gestión
del Comportamiento
No. Registro: 120210902-01

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: miércoles, 29 de diciembre de 2021 08:22 AM

Para: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos <SHernandezB@edesur.com.do>

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>;

Gerencia de Contratos <gerenciacontratos@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

<EPimentelB@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Rafael Antonio Chavez

Sepulveda <RChavezS@edesur.com.do>; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya

<jflorimonm@edesur.com.do>; Rosa Ana Esther Horton Fernandez <rhortonf@edesur.com.do>

Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenos días Suhay,

Información recibida.

Quedo atenta.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

Nº. Registro R20210903-09



Sistema de Gestión
de Anticorrupción

Nº. Registro R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

Nº. Registro R20210903-01

De: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos

Enviado el: martes, 28 de diciembre de 2021 06:36 PM

Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Rafael Antonio Chavez Sepúlveda; Julia Felicia Germanía Florimon Balbuena De Moya; Rosa Ana Esther Horton Fernandez

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Eugenia Romero De Oleo

Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas noches Yoscary,

Mañana te estaremos enviando la información solicitada.

Saludos,

Suhay Hernández

Gerente de Contabilidad

Dirección de Finanzas

EDESUR Dominicana, S.A.

5to piso, Torre Serrano

Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72253

Flota: 809-747-5992

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

No. Registro R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno

No. Registro R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

No. Registro R20210903-01

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: martes, 28 de diciembre de 2021 03:52 PM

Para: Rafael Antonio Chavez Sepulveda <RChavezS@edesur.com.do>; Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos <SHernandezB@edesur.com.do>; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya <jflorimonm@edesur.com.do>; Rosa Ana Esther Horton Fernandez <rhortonf@edesur.com.do>

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdejarosam@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>; Gerencia de Contratos <gerenciacontratos@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>

Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas tardes Sr. Chavez,

Información recibida.

Sres. Suhay/Julia/Rosa, de acuerdo al pedido 4500025557, favor enviar relación de las facturas registrada de este proveedor Gokwe technology SRL., a fin de validar los montos pagados para proceder con la "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro

Encargada de Servicios Logísticos

Dirección Logística

EDESUR Dominicana, S. A.

2do piso, Torre Serrano

Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



De: Rafael Antonio Chavez Sepulveda

Enviado el: martes, 28 de diciembre de 2021 10:41 AM

Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Eugenia Romero De Oleo

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos

Asunto: RV: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenos días:

En la espera de que se encuentren bien.

En seguimiento al correo que precede y tras haber revisado los expedientes que tenemos a mano del caso, debajo nos permitimos indicar nuestras consideraciones respecto de las consultas planteadas:

1. Luego de buscar de manera exhaustiva en los archivos de esta Gerencia, no se localiza información que evidencie que se haya derogado la ejecución de la primera adenda del contrato núm. 0107-2019, marcada con el núm. 0112-2021.
2. Lo correcto sería poner en conocimiento a la contraparte respecto a la suscripción de la adenda por si no tienen conocimiento de la misma, pero antes, sería oportuno validar con Finanzas, respecto de los montos pagados; si se ha generado algún cobro con relación al monto establecido en la adenda (aún por los pasados dueños) y conocer si se llegó a un acuerdo informal con el arrendatario respecto de los precios.
3. Entendemos que antes de llegar a este punto lo recomendable sería identificar el porqué de esta situación para entonces proceder como corresponda. Un punto que llama a la atención y que talvez pudiera ser la causal de la situación es que solo se están utilizando 70 de los 80 parqueos rentados, sin embargo, esto es meramente especulativo y debe ser comprobado a fin de considerar para el nuevo contrato, tanto en lo relativo al monto como en cantidad de parqueos rentados.

Quedamos en la mejor disposición ante cualquier inquietud.

Saludos Cordiales,

Rafael Ant. Chávez Sepúlveda
Gerencia de Contratos
~~Dirección de Servicios Jurídicos.~~
EDESUR Dominicana, S.A.
7mo Piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72031
www.edesur.com.do



¡Toda nuestra energía para que vivas mejor!

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas

Enviado el: jueves, 23 de diciembre de 2021 04:25 PM

Para: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Osiny Margarita Peña Tamayo <OPenaT@edesur.com.do>

CC: Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>; Gerencia de Contratos <gerenciacontratos@edesur.com.do>

Asunto: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas tardes,

Luego de un cordial saludo, me dirijo a ustedes para solicitarles de su acostumbrado soporte para que a modo de consulta nos orienten en la siguiente situación. Procediendo a lo solicitado, con la "elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo" del alquiler de los parqueos en Silver Sun Gallery por cambio de titularidad y reconocimiento de deuda y pago de los meses que han dejado de facturar, notamos lo detallado a continuación:

- En el 2019 se firmó contrato 0107-2019 con duración a un año y renovación automática, donde se fijó la suma mensual de RD\$338,982.40 más el pago de ITBIS para un total de RD\$ 399,999.232 correspondiente a la cantidad de 80 parqueos, de los cuales solo se está utilizando 70 parqueos y el monto total que se está pagando es por RD\$ 296,609.6 más el pago de ITBIS para un total de RD\$ 349,999.33.
- En el 2020 se firmó Primer Addendum 0112-2020, donde fue modificado el precio del alquiler por un monto de RD\$ 401,619.20 más el pago de ITBIS para un total de RD\$ 473,910.66 correspondiente a la cantidad de 80 parqueos, de los cuales solo se está utilizando 70 parqueos y el monto total que se debe pagar es por RD\$ 351,416.8 más el pago de ITBIS para un total de RD\$ 414,671.824.

- Sin embargo, notamos que las facturas emitidas a partir de la firma del Primer Addendum 0112-2020 hasta la fecha, son enviadas por el proveedor con el precio total de acuerdo al contrato 0107-2019 firmado en el 2019 por un monto de **RD\$349,999.33**.

Entonces,

1. Existe algún documento que invalide lo dictado en el Primer Addendum?
2. Podemos tener alguna consecuencia legal por no poner en ejecución el Primer Addendum?
3. En caso de que no exista ningún documento que me invalide el Primer Addendum, tenemos que añadir en el reconocimiento de deuda y pago el retroactivo de la diferencia del último precio establecido con el que estamos pagando actualmente?

Importante: contactamos a este proveedor del alquiler en Silver Sun Gallery, para que nos confirmen la cantidad de parqueos que Edesur está utilizando y el monto total de las facturas emitidas, a lo que nos manifiestan que se está utilizando 70 parqueos y el monto total que se está pagando es **RD\$349,999.33**.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



De: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez
Enviado el: jueves, 16 de diciembre de 2021 09:02 AM
Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Pedro Vilas Acosta
CC: Marcelle Mendieta Vasquez; Eugenia Romero De Oleo; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Comisión Mixta de

Alquileres

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenos días Yoscary:

Muchas gracias por tu amable respuesta.

Recibe mis saludos,

Raquel De La Rosa
Gerente de Contratos
Dirección de Servicios Jurídicos
EDESUR Dominicana, S.A.
7mo Piso, Torre serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext.72049
Flota: 809-747-5087
www.edesur.com.do



La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final; no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: jueves, 16 de diciembre de 2021 08:35 AM

Para: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>

CC: Marcelle Mendieta Vasquez <MMendietaV@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>; Comisión Mixta de Alquileres <ComisionMixtadeAlquileres@edesur.com.do>

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenos días Raquel,

Luego de un cordial saludo, le confirmo que la documentación enviada por Silver Sun fue validada por el área de Legal.

Pedro, lo pendiente que tenemos como Gerencia de Servicios administrativos es completar formulario de cambio de contrato e informe justificativo.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno
No. Registro R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance
No. Registro R20210903-01

De: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez

Enviado el: miércoles, 15 de diciembre de 2021 04:38 PM

Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Pedro Vilas Acosta; Comisión Mixta de Alquileres

CC: Marcelle Mendieta Vasquez; Eugenia Romero De Oleo; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenas tardes estimada Yoscary:

Esperando te encuentres bien.

Entendíamos que en días pasados habíamos ofrecido respuesta sobre la documentación legal proporcionada de cara al cambio de propietario de Silver Sun, mucho agradeceríamos que nos confirmes.

Quedamos en la mejor disposición.

Recibe nuestros saludos,

Raquel De La Rosa
Gerente de Contratos
Dirección de Servicios Jurídicos
EDESUR Dominicana, S.A.
7mo Piso, Torre serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext.72049
Flota: 809-747-5087
www.edesur.com.do



La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

De: Yoscar Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: miércoles, 15 de diciembre de 2021 10:04 AM

Para: Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>; Comisión Mixta de Alquileres
<ComisionMixtadeAlquileres@edesur.com.do>

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Marcelle Mendieta Vasquez
<MMendietaV@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel
Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenos días,

Conforme a la relación del acta de reunión y compromisos 12-21 de parte de la Gerencia de Servicios Administrativos tenemos:

- Incremento de alquiler cancha colegio San Judas Tadeo: presentar al área de Gestion Humana para que gestione esta solicitud.
- Cambio de propietario en contrato de Silver Sun: a la espera de validación de documento por el área de legal.
- PPEE Sabana Yegua: el contacto que tenemos es del Sr. Salvador Galván Matos, antiguo propietario del local y nos informa que la situación pendiente es con el nuevo propietario el cual no tiene contacto.
- PPEE Matanzas: luego de contactar a la viuda, la Sra. Brenda de Ortiz nos informa que estará en comunicación con los demás herederos y con su abogado para la regular situación, y así formalizar documentos para luego remitir a Edesur.
- OC Villa Altagracia: en revisión.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro

Encargada de Servicios Logísticos

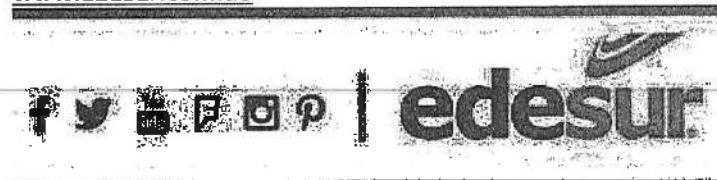
Dirección Logística

EDESUR Dominicana, S. A.

2do piso, Torre Serrano

Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



De: Pedro Vilas Acosta

Enviado el: martes, 14 de diciembre de 2021 11:26 AM

Para: Comisión Mixta de Alquileres

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Marcelle Mendieta Vasquez; Yoscary Libanessa Navarro Montas

Asunto: Acta de reunión y compromisos 12-21

Importancia: Alta

Buen día,

Adjunto les comparto el Acta de la reunión sostenida la semana pasada. La misma contiene además de los temas tratados, los acuerdos a los que se llegó. Como podrán observar, hay temas recurrentes por falta de definición de la Comisión debido a que en las reuniones no se logra completar la presencia de los miembros.

En el transcurso del día se les remitirá de forma física el documento "Formulario Toma de Decisión" con esos temas pendientes de que Ustedes deliberen.

Aprovecho además para compartirles el recién publicado documento "Política Gestión Comisión Alquileres".

Cordialmente,

Pedro Vilas
Especialista Dir. Logística
Dirección de Logística
EDESUR Dominicana, S.A.
Av. Tiradentes #47, Ens. Naco
Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72128
Flota: 809-747-4187
www.edesur.com.do



¡Toda nuestra energía para que vivas mejor!



Sistema de Gestión
de Calidad
Por el Registro R00110001000000



Sistema de Gestión
Anti-Corrupción
Por el Registro R00110001000000



Sistema de Gestión
Anti-Corrupción
Por el Registro R00110001000000

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82124-8, y del Registro Mercantil No. 4883SD, con su domicilio y asiento social sito en el Edificio Torre Serrano ubicada en la intersección formada por la Avenida Tiradentes y la Calle Carlos Sánchez y Sánchez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Administrador-Gerente General, **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ**, dominicano, mayor de edad, ingeniero, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0606676-4, quien en lo adelante del presente Contrato se denominará como **"EDESUR"** o por su nombre completo indistintamente, de una parte y

GORWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-69652-1, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 1439085D, con su Domicilio y Asiento Social en la Avenida Pedro Henrique Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente el Sr. **FRANCISCO AROCHA HERNÁNDEZ**, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el señor **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959989, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará **"LA PROPIETARIA"** o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente Contrato se haga referencia conjunta a **EDESUR** y **LA PROPIETARIA**, ambas se denominarán **"LAS PARTES"**.



PREAMBULO:

POR CUANTO: EDESUR es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana.

POR CUANTO: EDESUR realizó un levantamiento exhaustivo tendente a la identificación de un inmueble disponible en las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, que cuente con el espacio, la ubicación, las facilidades de acceso y los elementos de seguridad física lo suficientemente idóneos, para el establecimiento de una zona adecuada de parques, capaz de atender la necesidad de los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de EDESUR.

POR CUANTO: Producto de dicho levantamiento, EDESUR está interesada en alquilar bajo los términos y condiciones del presente contrato, la cantidad de Ochenta (80) parques que se



describe en este contrato, dentro de la Parques Soterrados y que forma parte del Centro Comercial "Silver Sun Gallery", por haber determinado que es el único inmueble disponible en dicha localización, que puede acreditar las condiciones exigidas, razón por la cual ha declarado de exclusividad su contratación, en aplicación de las disposiciones del Artículo 6, Párrafo, Numeral 3) de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado de fecha 18 de agosto de 2006, su modificación y reglamentación complementaria; así como el Artículo 3, Numeral 5) de su Reglamento de Aplicación, instituido mediante Decreto No. 543-12 de fecha 6 de septiembre de 2012.

POR CUANTO: LA PROPIETARIA posee Parques Soterrados para vehículos de motor, con un área neta aproximada de Seis Mil Quinientos Setenta y Ocho metros cuadrados (6,578.00 Mts²), edificado en las facilidades del Centro Comercial Silver Sun Gallery, dentro del ámbito del inmueble identificado como N°0100254432, ubicado en la Avenida Tiradentes No. 32, Esq. Gustavo Mejía Ricart, Sector Nado, Santo Domingo, Distrito Nacional, y justifica su derecho de propiedad sobre el mismo en virtud del Contrato de compraventa de fecha treinta y uno (31) del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019), instrumentado por la Dra. Cecilia García Brío, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No. 622.

POR CUANTO: A que el Art. 1101 del Código Civil Dominicano establece lo siguiente: "El contrato es un convenio en cuya virtud una o varias personas se obligan respecto de una o de varias otras, a dar, hacer o no hacer alguna cosa".

POR CUANTO: A que el Art. 1134 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones legalmente formadas tienen fuerza de ley para aquellas que las han hecho. No pueden ser revocadas, sino por su mutuo consentimiento, o por las causas que están autorizadas por la ley. Deben llevarse a ejecución de buena fe".

POR CUANTO: A que el Art. 1135 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones obligan, no solo a lo que se expresa en ellas, sino también a todas las consecuencias que la equidad, el uso o la ley dan a la obligación según su naturaleza".

POR TALES RAZONES y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente Contrato, LAS PARTES, de manera libre y voluntariamente;

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO, Interpretaciones y Definiciones.

1.1 En este Contrato, los siguientes términos tendrán el significado que se detalla a continuación:

- a) Términos como "en este documento", "en el presente", "bajo el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente" significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; y las referencias a Artículos, Párrafos y Anexos se refieren a Artículos, Párrafos y Anexos del presente Contrato.





- b) Toda referencia a días son referencias a días calendario, a menos que el texto indique lo contrario.
- c) Los encabezamientos serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto a que anteceden.
- d) Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.
- e) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.
- f) Los términos establecidos en el Contrato, vencidos en días no laborables, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

ARTÍCULO SEGUNDO: Objeto.-

2.1 LA PROPIETARIA, se compromete a ceder a EDESUR, bajo los términos y condiciones que se especifican en el presente Contrato, el Derecho de Uso de Parques por la cantidad de OCHENTA (80) PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO, espacios que se encuentran controlados con circuitos cerrados de cámaras de vigilancia y seguridad privada. Dicho derecho se podrá expresar mediante la expedición de una identificación, carnet, o gafete de acceso.

2.2 Disponibilidad de los espacios de estacionamiento: LA PROPIETARIA se compromete a permitir el uso de los espacios de estacionamiento, sujeta a la disponibilidad existente al momento de requerirlo EDESUR. En caso de que no haya disponibilidad de uno o varios de los todos los espacios de estacionamiento previamente pagados por EDESUR, el derecho de usar esos espacios previamente pagados, se acumulará a favor de EDESUR para el momento en que haya disponibilidad.

ARTÍCULO TERCERO: CONDICIONES DEL INMUEBLE.-

3.1 El espacio y la cantidad de estacionamientos objeto del presente Contrato, se encuentran en buen estado y EDESUR declara haber examinado los niveles de Parques Soterrados, encontrándolo y acordando entre LAS PARTES, que el citado inmueble fue recibido a su entera satisfacción, conviniéndose que EDESUR sólo lo destinará única y exclusivamente para el estacionamiento de vehículos, no pudiendo bajo ninguna circunstancia dedicarlo a otro uso, ni cederlo, ni subalquilarlo, en todo o en parte, sin el consentimiento expreso y por escrito de LA PROPIETARIA.

3.2 LA PROPIETARIA se compromete a mantener a su propio costo, un servicio permanente de Cámaras de Vigilancia y seguridad privada en dicho estacionamiento, para el mantenimiento del orden y seguridad del mismo.

3.3 Queda convenido por LAS PARTES, que LA PROPIETARIA declara que al momento de dar inicio al presente contrato, las escaleras y ascensores que dan acceso a los Niveles de Parques soterrados, al igual que la iluminación interior de los espacios, se encuentran en buen estado de funcionamiento, por lo que, LA PROPIETARIA se compromete a mantenerlas en perfecto estado mientras se mantenga vigente este Acuerdo.





ARTÍCULO CUARTO: PRECIO DE ALQUILER.-

4.1 El precio del alquiler convenido y pactado entre LAS PARTES para el arrendamiento del inmueble objeto del presente Contrato ha sido fijado en la suma mensual de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40)**. Mas ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes.

CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (RD\$)	TOTAL Mensual (RD\$)
	Sin ITBIS	Sin ITBIS
80	4,237.28	338,982.40



4.2 LA PROPIETARIA emitirá la factura el día cinco (05) de cada mes, con vencimiento dicha factura a los veinticinco (25) días siguientes a la recepción, es decir, que EDESUR deberá efectuar el pago del alquiler en el intervalo de este tiempo y en la dirección de LA PROPIETARIA expresada en sus generales, o de acuerdo con las instrucciones que LA PROPIETARIA indique en el momento.

4.3 Queda convenido por LAS PARTES, que el monto establecido en presente artículo, no constituya una cantidad cierta y exigible por LA PROPIETARIA. Las cantidades y valores exigibles serán exclusivamente las que resulten de multiplicar los precios unitarios por la cantidad real de parques ocupados por EDESUR durante el mes de facturación, lo cual determinará el costo final de la mensualidad a pagar.

4.4 Para el uso de los espacio de estacionamientos dentro de los parques soterrados, LA PROPIETARIA otorgará a EDESUR la cantidad de identificaciones o gafetes contratadas, los cuales no son renovables ni reeditables en caso de pérdida, robo, etc. En caso de que las identificaciones o gafetes presenten algún tipo de deterioro físico por su uso habitual, LA PROPIETARIA otorgará otro a EDESUR con solo entregar el anterior, sin costo alguno.

4.5 Depósitos. LA PROPIETARIA, al momento de la suscripción del presente Contrato reconoce haber recibido de manos de EDESUR, la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40)**, por concepto de dos mensualidades o rentas como depósitos, suma esta que será utilizada para dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley No. 17-88 de fecha 05 de febrero de 1988, que establece que los fondos dados en calidad de depósitos, deberán ser depositados en el Banco Agrícola de la República Dominicana. Dicha suma será reembolsable de conformidad con lo establecido en este Contrato.

4.6 LA PROPIETARIA, mediante este contrato, se compromete a gestionar la devolución a EDESUR de la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40)**, más los intereses generados y recibido en calidad de depósito, en un plazo no mayor de diez (10) días después de llegada la fecha de terminación del presente Contrato.

4.7 EDESUR podrá requerir en cualquier momento el aumento o disminución de la cantidad de estacionamientos que son provistos por LA PROPIETARIA bajo el presente Contrato, mediante una nueva Solicitud de Servicio, emitida conforme los requerimientos acordados por LAS PARTES, bajo



los mismos términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, para lo cual LA PROPIETARIA deberá dimensionarse en función al requerimiento.

ARTÍCULO QUINTO: HORARIOS DE OPERACIÓN.

5.1 LA PROPIETARIA se compromete mediante el presente contrato, a cumplir con el horario de operación para el uso de los espacios de parques de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

5.2 El no cumplimiento del horario antes citado será considerado por EDESUR como incumplimiento a las obligaciones contraídas por LA PROPIETARIA en el presente Contrato y facultará a EDESUR para declarar resuelto de pleno derecho el mismo sin necesidad de cumplimiento de formalidades judiciales, y podrá solicitar el pago de los daños y perjuicios que por consiguiente le sean ocasionados por LA PROPIETARIA.

ARTÍCULO SEXTO: DURACIÓN DEL CONTRATO.

6.1 El presente contrato tendrá una vigencia de un (1) año, contado a partir del día primero (1ero.) de abril del año dos mil diecinueve (2019), hasta el día primero (1ero.) de abril del año dos mil veinte (2020), el cual se renovará de manera automática.

6.2 *Renovación:* Las PARTES podrán renovar el presente acuerdo bajo los términos y condiciones acordadas en ese momento. Para tales fines deberán notificarse mutuamente su intención de renovar dicho documento, con por lo menos treinta (30) días de anticipación, y suscribir para esos fines un nuevo acuerdo.

6.3 *Terminación Anticipada:* LAS PARTES podrán ponerle término al presente Contrato antes del vencimiento del presente contrato o de cualquiera de sus renovaciones, bastando con notificar a la otra Parte, con por lo menos treinta (30) días de anticipación por escrito. Quedando EDESUR, con la sola obligación de pagar los montos adeudados por concepto de la ejecución de los servicios con antelación a la fecha de efectividad de la terminación del contrato.

6.4 *Terminación de Mutuo Acuerdo.* El presente acuerdo podrá ser terminado a voluntad de ambas PARTES, en cualquier momento antes de su vencimiento, con por lo menos treinta (30) días de anticipación por escrito, estableciéndose todas las condiciones pertinentes, en un convenio que para tal efecto se celebre.

ARTÍCULO SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD CIVIL.

7.1 LA PROPIETARIA será responsable por los daños que pudieran sufrir alguno de vehículos de EDESUR, o de cualquier tercero o las personas que los visitan, que fueren ocasionados por cualquier causa, siempre y cuando se demuestre que el suceso ocurrió dentro de los Parques Soterrados, lo cual será imputable a LA PROPIETARIA.

7.2 Para tales propósitos, LA PROPIETARIA deberá contratar a sus expensas con una compañía de seguros aceptable para EDESUR, una póliza contra los riesgos de incendio, Robo y Riesgos Aliados,



cubriendo todos los vehículos y existencias localizados en lo Parquesos Soterrados, como una forma de garantizar el costo de los vehículos estacionados en caso de un siniestro.

7.3.- Estas Pólizas deberán contratarse y estar vigentes durante toda la ejecución del presente contrato.

ARTÍCULO OCTAVO: USO DEL ESTACIONAMIENTO: EDESUR declara conocer el Reglamento de Uso del Estacionamiento, copia del cual se adjunta firmado y sellado por AMBAS PARTES, y que forma parte integral de este acto, a la vez que se obliga a cumplir y a hacer cumplir las normas contenidas en dicho reglamento.

ARTÍCULO NOVENO: RETORNO DE LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: En caso de terminación, por cualquier causa que fuere del presente contrato, EDESUR quedará obligada a desocupar y devolver inmediatamente los espacios de estacionamientos alquilados, en las mismas condiciones en que se encontraba al momento de recibirlo, salvo las autorizaciones hechas por LA PROPIETARIA conforme el presente acuerdo.

ARTÍCULO DÉCIMO: DISPOSICIONES DIVERSAS:

10.1 EDESUR declara y reconoce que no podrá en ningún caso pretender compensación alguna de LA PROPIETARIA, por concepto de punto comercial o fondo de comercio.

10.2 EDESUR queda obligada a mantener el inmueble alquilado limpio, ordenado y en buen estado. Asimismo, EDESUR se obliga a no hacer ningún tipo de cambio, mejoras o adiciones, en el inmueble dado en alquiler, sin la autorización previa expresa y por escrito de LA PROPIETARIA. En caso de obtenida dicha autorización, siempre se entenderá que LA PROPIETARIA tendrá la opción de decidir si dichas mejoras pasaran de pleno derecho y sin costo alguno a ser propiedad de LA PROPIETARIA o que las mismas deberán ser retiradas por EDESUR una vez culminado el presente acuerdo.

10.3 LA PROPIETARIA no se responsabiliza por ningún daño o pérdida que EDESUR, o cualquier persona relacionada con esta, de objetos y valores que se encuentren en el inmueble alquilado, puedan experimentar por desastres naturales, vandallismos, turbas, vicios ocultos o defectos estructurales del inmueble o construcciones vecinas.

10.4 LAS PARTES declaran y reconocen que en la presente operación no interviene intermediario alguno dedicado a promover el acuerdo entre LA PROPIETARIA y EDESUR, por lo que no existe a favor de ninguna persona física o moral derecho de percibir algún tipo de comisión por servicio de corretaje ni cualquier otro beneficio análogo por el aludido concepto.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ACUERDO INTEGRAL.

LAS PARTES reconocen que el presente Contrato constituye todo el acuerdo que regirá sus relaciones jurídicas respecto del mismo por lo que cualquier otra comunicación o referencia generada entre ellas antes del presente Contrato no forma parte del mismo.



ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: ELECCION DE DOMICILIO.

Para los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones consignadas en el encabezado de este documento.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: MODIFICACIONES.

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá efectuarse por acuerdo escrito entre LAS PARTES, mediante emendas o addendums numerados cronológicamente, que formarán parte del presente Contrato.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: LEY APLICABLE, DERECHO COMUN Y JURISDICCION COMPETENTE.

LAS PARTES acuerdan expresamente que el presente Contrato se regirá por las leyes de la República Dominicana, y que para todo lo que no ha sido expresamente previsto por ellas, se remitirán al derecho común. Para el caso de que surjan conflictos o litigios en relación con el presente Contrato, LAS PARTES atribuyen competencia exclusiva a los tribunales del Distrito Nacional.

HECHO, REDACTADO Y FIRMADO de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los 08 días del mes de ABRIL del año dos mil diecinueve (2019).



RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ
Administrador Gerente General

Por LA PROPIETARIA:

ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Apoderado



Yo, Dr. Catalina Vasquez Perez Notario Público de los del número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número _____, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre voluntaria, por los señores **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ** y **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, en sus ya indicadas calidades, personas de quienes doy fe conocer, y quienes me declaran bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbra utilizar en todas los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los 08 días del mes de ABRIL del año dos mil diecinueve (2019).





REGLAS Y REGULACIONES DE ESTACIONAMIENTO

1. Los términos de este convenio serán por un periodo mínimo de un año y se renovará de forma automática anualmente.
2. Cualquiera de las partes podrá rescindir del presente acuerdo efectivo a la expiración del término mediante notificación.
3. El incumplimiento de las cuotas mensuales dará lugar a que el permiso de estacionamiento sea cancelado.
4. La tarifa de estacionamiento se pagará mensualmente por adelantado y está sujeto a cambios con previo aviso.
5. Este acuerdo de estacionamiento es exclusivamente para estacionar en el nivel 4 y 5 del estacionamiento. El solicitante no puede estacionar en los niveles 1, 2, 3.
6. No estacionarse en las áreas designadas resultara en la emisión de una amonestación de estacionamiento y/ o la revocación del permiso.
7. La administración se reserva el derecho de modificar o cambiar estas reglas y regulaciones de Estacionamiento.
8. El permiso de estacionamiento debe exhibirse de forma visible en el espejo retrovisor en todo momento. Vehículos sin el permiso de estacionamiento visiblemente pueden estar sujetos a amonestaciones de estacionamiento o cancelación de permiso.
9. Los solicitantes del estacionamiento recibirán una tarjeta de acceso la cual le facilita el libre acceso al estacionamiento. Esta tarjeta de acceso solo puede ser utilizada para el vehículo específico en esta solicitud y no otro.
10. Permitir que otro vehículo entre o salga del estacionamiento con su tarjeta de acceso es una violación de este acuerdo. Esta violación resultará en la desactivación de la tarjeta y cancelación del permiso de estacionamiento.
11. Los solicitantes involucrados en accidentes en las instalaciones deben informar a la oficina de seguridad y estacionamiento con prontitud.
12. Solo los vehículos que están en buen funcionamiento pueden ser estacionados en el estacionamiento. Nos reservamos el derecho de remolcar vehículo.



RJ
JP

13. El estacionamiento no puede ser utilizado para almacenar vehículos que no se utilizan diariamente, o están en necesidad de reparación sustancial.
14. El estacionamiento no hará ningún reembolso por cancelación de acuerdo o prorrateos.
15. Deberá cumplir con las directrices publicadas en el estacionamiento: para discapacitados, parques reservados, límite de velocidad 15MPH, flujo direccional.
16. Por favor avise a la oficina de estacionamiento de cualquier cambio en su información de contacto o vehículo.
17. El titular de la tarjeta de acceso renuncia y libera cualquier reclamación por lesiones, daños o pérdidas que resulten directa o indirectamente de cualquier acción u omisión por parte del arrendatario y sus empleados en virtud de este acuerdo, incluyendo pero no limitado a, cualquier pérdida de vehículo o contenido, o cualquier daño al vehículo por el vandalismo, robo o accidente. Se recomienda a los titulares de la tarjeta de acceso no dejar objetos de propiedad personal de cualquier valor en vehículos y se comprometen a no declarar al arrendatario responsable de la pérdida de propiedad o daños que resulten de la pérdida de los bienes dejados en el vehículo en violación de este acuerdo.

ADMINISTRACIÓN GENERAL
Por EDESUR
RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ
Administrador General

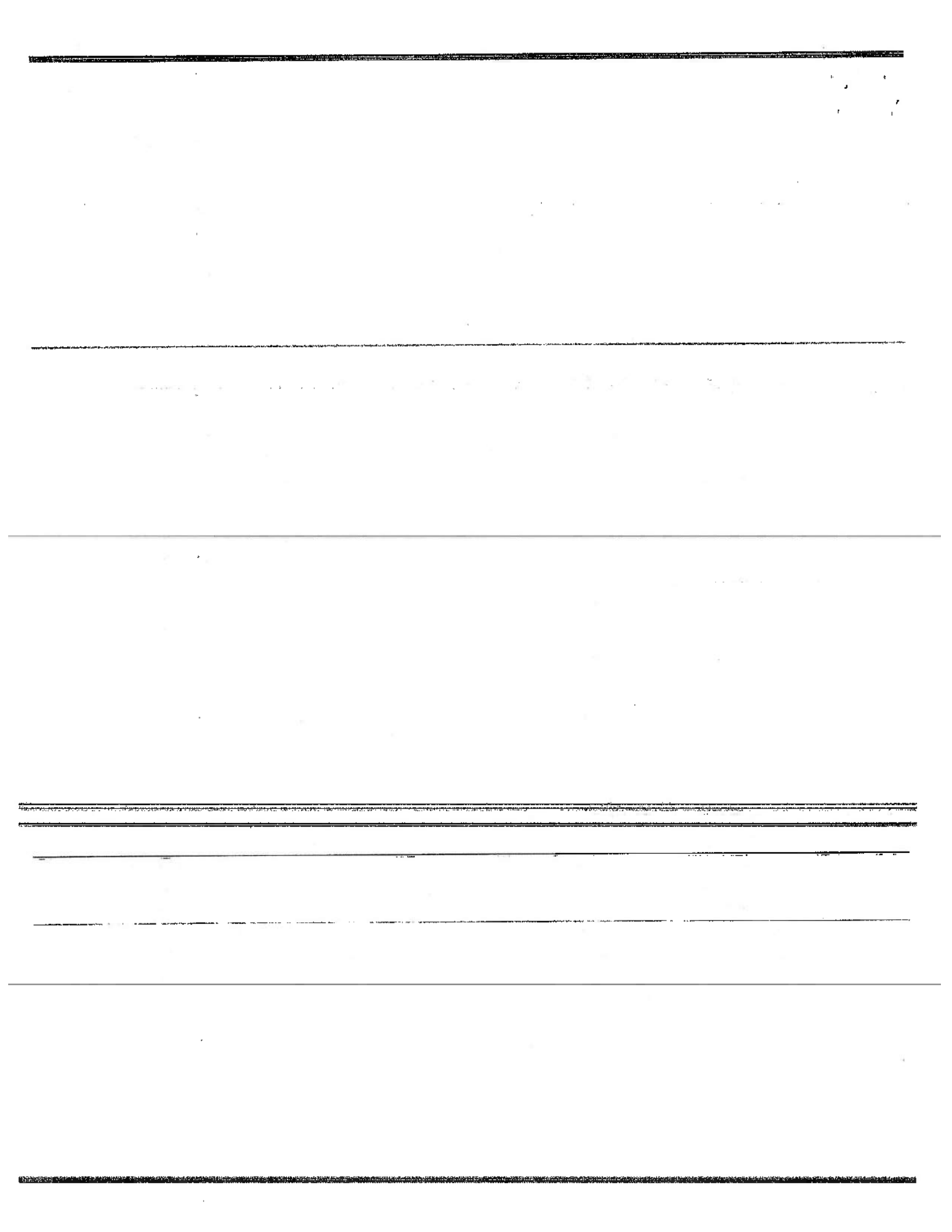
Por LA PROPIETARIA:

ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Apoderado



Yo, Lic. Catalina Vargas Pérez, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número 4003, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre voluntaria, por los señores **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ** y **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, en sus ya indicadas calidades, personas de quienes doy fe conocer, y quienes me declaran bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los 08 (8) días del mes de Abn del año dos mil diecinueve (2019).

NOTARIO PÚBLICO





Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A. (EDESUR), sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio y asiento social en la avenida Tiradentes, esquina calle Lic. Carlos Sánchez y Sánchez, número 47, Torre Serrano, ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes con el número 1-01-82124-8, matriculada bajo el Registro Mercantil número 4883SD, debidamente representada por su Administrador Gerente General, el señor **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0606676-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; que a los fines y consecuencias legales del presente documento de "Primer Addendum" se denominará **"EDESUR"** o por su nombre completo indistintamente, de una parte, y,

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-69652-1, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 143908SD, con su Domicilio y asiento Social en la Avenida Pedro Henríquez Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente el Sr. **FRANCISCO AROCHA HERNANDEZ**, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el Señor **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959939, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; quien actúa en virtud del poder de representación de quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará **"LA PROPIETARIA"** o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente "Primer Addendum" se haga referencia conjunta a **EDESUR** y **EL PROPIETARIO**, ambos se denominaran **"LAS PARTES"**.

PREÁMBULO:

POR CUANTO: En fecha ocho (8) de abril del año dos mil diecinueve (2019), **LAS PARTES** suscribieron el "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019", para el uso de los empleados de **EDESUR** correspondiente a una cantidad de ochenta (80) espacios de Estacionamientos en la Plaza Comercial "Silver Sun Gallery", por un monto mensual de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40)**, más ITBIS, y una duración de un (1) año contada a partir del día primero (1ro.) de abril de 2019, renovable de manera automática.

POR CUANTO: Mediante comunicación S/N de fecha veintisiete (27) de enero de 2020, **EL PROPIETARIO** manifestó su intención de continuar con la renovación, a la vez que solicitó un ajuste en el precio por estacionamiento, en aras de mantener el equilibrio económico del contrato. Dicha propuesta fue conocida y aprobada por la Comisión de Alquileres de **EDESUR** en fecha doce (12) de





febrero del 2020, bajo el entendido de que en la actualidad se mantiene la necesidad de continuar brindando facilidades de estacionamientos para los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de la empresa, especialmente, dentro de las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo, Distrito Nacional.

POR CUANTO: LAS PARTES han expresado su voluntad en suscribir este Primer Addendum al "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del dos mil diecinueve (2019)", con el objetivo de modificar el artículo relacionado con el "Precio de Alquiler", todo esto de conformidad con los términos y condiciones que se describen más adelante.

POR TALES RAZONES y en el entendido de que este preámbulo forma parte integral del presente "Primer Addendum", LAS PARTES, capaces, libres y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: Objeto. Las PARTES, por medio del presente documento de "Primer Addendum", han convenido modificar "El Precio de Alquiler", establecida en la cláusula 4.1 del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del dos mil diecinueve (2019)", para que a partir de la fecha primero (1ra.) de abril de 2020, recae de la manera siguiente:

"ARTÍCULO CUARTO: PRECIO DE ALQUILER"

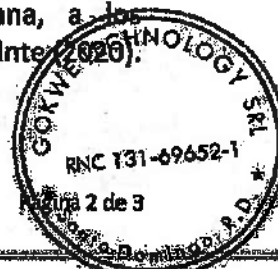
4.1 El precio de alquiler convenido y pactado entre LAS PARTES para el arrendamiento de los espacios de estacionamiento objeto del presente contrato, ha sido fijado en la suma mensual de **CUATROCIENTOS Y UN MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$401,619.20)**, más ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, acorde al cuadro detallado a continuación:

CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (RD\$ SIN ITBIS)	TOTAL MENSUAL (RD\$ SIN ITBIS)
80	RD\$5,020.24	RD\$401,619.20

ARTÍCULO SEGUNDO: LAS PARTES convienen que la ejecución del presente "Primer Addendum", anula o deroga cualquier otra comunicación o injerencia generada contraria a lo estipulado en el presente documento, salvo las modificaciones e inclusiones introducidas en los Artículos precedentemente citados del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del dos mil diecinueve (2019)", suscrito entre LAS PARTES, el cual permanecerá vigente e inalterable en todas y cada una de las demás cláusulas y con todo su rigor y efecto jurídico.

HECHO, REDACTADO y FIRMADO de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los veinte (30) días del mes de Junio del año dos mil Veinte (2020).

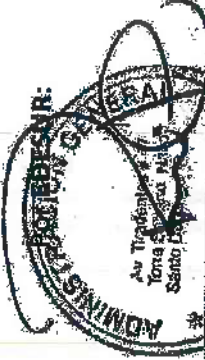
Firmas y legalización al dorso



Primer Addendum al "Contrato para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR DOMINICANA, S.A., Y GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.

0112-2020

0107-2019



RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ
Administrador General

Por EL PROPIETARIO:



ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Presidente

Yo, Yolanda García M., Notario Público de los números del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número 3341, CERTIFICO Y DOY FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre y voluntaria, por los señores **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ** y **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, personas de quienes doy fe conocer y quienes me declaran bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbra utilizar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de Mayo del año dos mil Veinte (2020).





GOKWETECHNOLOGY

27 de enero del 2020

Señores
EDESUR DOMINICANA S.A.
Ciudad

Vía: Lic. Juan Jaime Javier Montero

Asunto: Información sobre Renovación de Arrendamientos

Estimados señores:

Por medio de la presente, en ocasión de la suscripción del contrato de alquiler de fecha 01 de Abril de 2019, y lo dispuesto en el artículo SEXTO del referido documento, informamos nuestro propósito de comunicar que el contrato en cuestión tiene una vigencia hasta el día 01 de Abril de 2020.

Por lo que, con la intención de mantener el equilibrio económico entre las partes, se hace necesario un ajuste por el incremento de los gastos operativos de los mismos y el precio del mercado del mercado de los estacionamientos de la zona. El precio por estacionamientos a partir de la renovación es de RD\$5,020.24 (cinco mil veinte pesos con 00/24 centavos). El valor actual de los estacionamientos de la zona oscila entre 95.00 a 150.00 dólares, en estacionamientos al aire libre, valor mayor al ajuste que nos vemos precisados a implementar.

En tal sentido, en caso de que EDESUR tenga el interés de renovar el contrato en cuestión, nos informe con treinta (30) días de antelación al vencimiento del mismo, para así remitir el nuevo contrato conforme lo indicado en esta misiva.

Saludos cordiales,


Manuela de Ricardo
Gerente General



GOKWE TECHNOLOGY, SRL
Ave. Tiradentes, Esq. Gustavo Mejía Ricart, Edif. Silversun Gallery,
Santo Domingo, D.N. RNC 131-69652-1
Teléfono: 809-566-8599

Francini Santana

De: Fiordalisa X. Mercedes Cruz
Enviado al: miércoles, 12 de febrero de 2020 05:30 PM
Para: Francini Santana
CC: Juan Jaime Javier Montero; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Comisión de alquileres y adquisición de inmuebles; Douglas Ciprián Soto
Asunto: RE: Comunicación renovación e incremento de alquiler de Parques Silver Sun
Datos adjuntos: Comunicación renovación de contrato e incremento alquiler de Parques Si...,pdf; (107-2019)Contrato alquiler parques Sun Gallery-GOKWE TECHNOLOGY.PDF

Buenas Tardes Francini:

Según aprobación de la Comisión el día de hoy, favor proceder con la solicitud de addendum al contrato de alquiler de Parques en Silver Sun para llevar el precio por parqueo a RD\$5,020.24 más Ibtis, con la fecha de corte del contrato. Los demás términos y condiciones permanecen igual.

Alquiler parqueos Silver Sun						
Situación actual				Ajuste		
	Precio sin	Precio con		Precio sin	Precio con	
Cantidad	Ibtis RD\$	Ibtis RD\$	Total RD\$	Ibtis RD\$	Ibtis RD\$	Total RD\$
80	4,237.28	4,999.99	399,999.23	5,020.24	5,923.88	473,910.66

Saludos.

Fiordalisa X. Mercedes Cruz
Gerente de Servicios Administrativos
Dirección Logística
EDESUR Dominica, S.A.
Tel: 809-683-9292 • Ext. 72410
Flota: 809-747-5186
Fax: 809-683-9296

www.edesur.com.do



¡Toda nuestra energía para que vivas mejor!

De: Ignacio José Matos Ramírez
Enviado el: miércoles, 05 de febrero de 2020 08:55 AM

Para: Flordalisa X. Mercedes Cruz <FMercedesC@edesur.com.do>; Comisión de alquileres y adquisición de inmuebles
<Comision_de_Alquileres_y_Adquisicion_de_Inmuebles@edesur.com.do>
CC: Juan Jaime Javier Montero <jjavierm@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena
<EPimentelB@edesur.com.do>; Francini Santana <fsantana@edesur.com.do>
Asunto: RE: Comunicación renovación e incremento de alquiler de Parques Silver Sun

Veamos los temas de precios en la próxima reunión.

De: Flordalisa X. Mercedes Cruz
Enviado el: martes, 04 de febrero de 2020 07:39 PM
Para: Comisión de alquileres y adquisición de Inmuebles
CC: Juan Jaime Javier Montero; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Francini Santana
Asunto: Comunicación renovación e incremento de alquiler de Parques Silver Sun

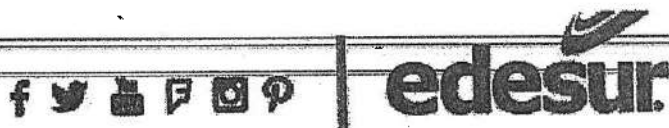
Buenas Noches a todos:

La tarde de hoy recibimos la comunicación anexa para la renovación e incremento del alquiler Parques Silver Sun, tomar en cuenta la vigencia de contrato.

Saludos.

Flordalisa X. Mercedes Cruz
Gerente de Servicios Administrativos
Dirección Logística
EDESUR Dominica, S.A.
Tel: 809-683-9292 • Ext. 72410
Flota: 809-747-5186
Fax: 809-683-9296

www.edesur.com.do



¡Toda nuestra energía para que vivas mejor!

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

INFORMACION GENERAL DE LA SOLICITUD

Código Unidad Solicitante	S130802060		
Descripción Unidad Solicitante	Servicios Generales		
Código Unidad Usaria	S130802060		
Descripción Unidad Usaria	Servicios Generales		
Administrador de Contrato	Juan Jaime Javier		
Fecha de la Solicitud	13-2-20	Pedido	n/a

INFORMACION DEL CONTRATO

Número de Contrato	0107-2019	RNC	1-31-69652-1
Contratante	GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.		
Fecha Inicio	01-04-20	Fecha Término	01-12-21
Tipo de Servicio	Alquiler de espacios	Tipo de Renovación	Ninguna
Duración	1	Año	

DATOS DEL CONTRATANTE

Nombre y Apellido	Harold Sosa		
Teléfono	809-566-8599 Ext.244	Celular	829-292-0145
Córeo Electrónico	estacionamiento@silverasu	No. de Cédula	n/a

TERMINOS Y CONDICIONES A MODIFICAR

Vigencia	☒ SI	☐ NO	Terminos y Condiciones	☐ SI	☒ NO
Precio	☒ SI	☐ NO			

DETALLE TERMINOS Y CONDICIONES A MODIFICAR O INCLUIR EN EL CONTRATO ORIGINAL

Solicitud de addendum al contrato de alquiler de espacios en Plaza Silver Sun Gallery, por nuevo precio unitario de RD\$5,020.24, más itbis, para un total mensual de RD\$401,619.20, más itbis y retenciones de ley.

Las demás cláusulas en el contrato permanecen vigentes, de acuerdo a la aprobación de la Comisión de alquileres, anexo los soportes de esta gestión.

FIRMAS

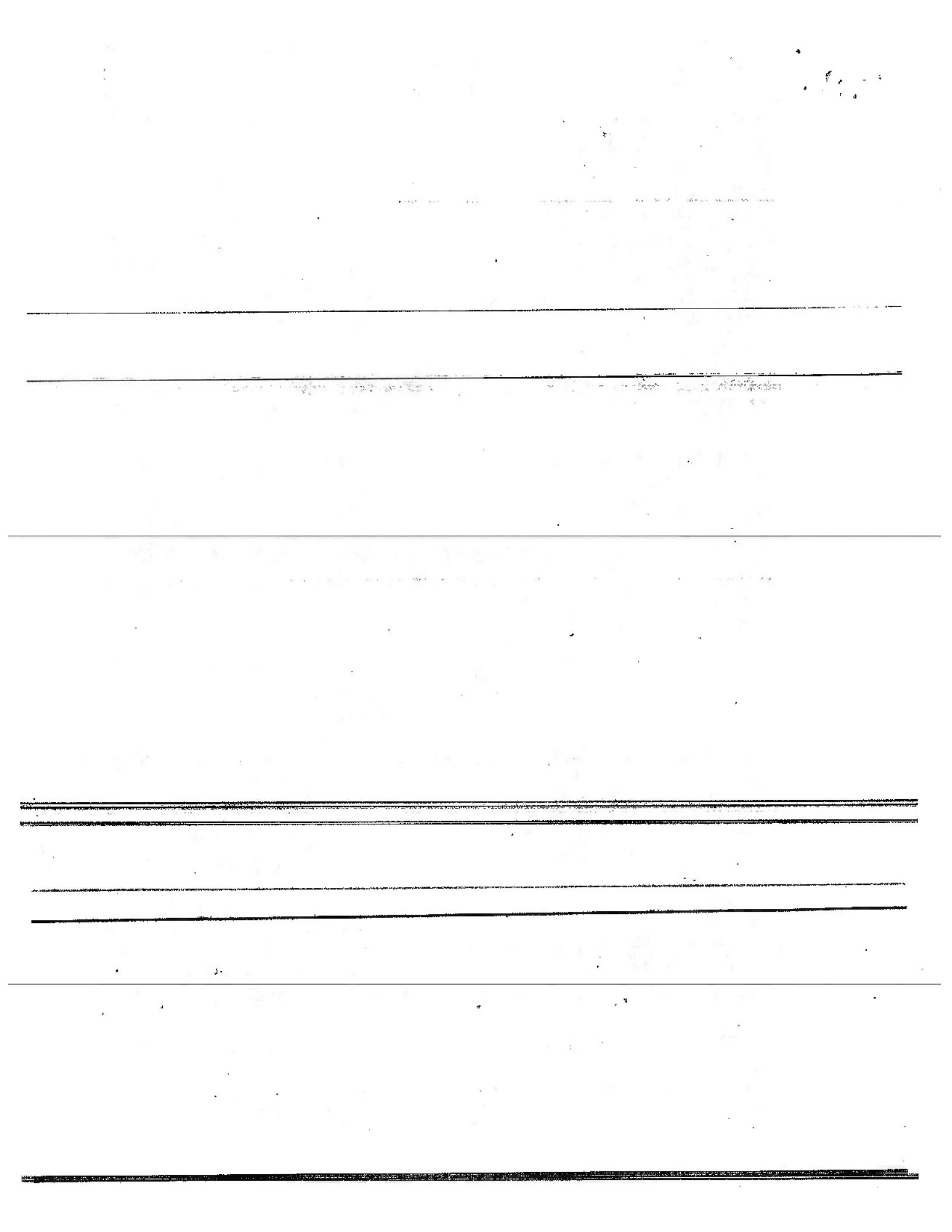
 Francisco X. Mercedes Gerente Administrativo	 Juan Jaime Javier Autorizado Por: Gerente de la Unidad
 Quintín Elías Jiménez Autorizado Por: Director de la Unidad	 Radhames del Carmen Martínez Autorizado Por: Administrador General

FECHAS

Fecha de Recepción	Fecha de envío a Legal
--------------------	------------------------

Nota(s):

- La firma del Administrador Gerente General Aplicara para los casos de solicitudes de excepción amparados en la Ley 340-06 y su Reglamento, anexo el Informe de Justificación.
- Agregar anexo a este documento especificaciones de interés a considerar para este contrato.



EXCEL CONSULTING, S.R.L.
Capital Social Autorizado: RD\$300,000.00
R.N.C. No. 1-30-15748-2
Registro Mercantil No. 48796SD
Calle Max Henríquez Ureña No. 78
Ensanche Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.

**RESOLUCIÓN DE LOS GERENTES DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
EXCEL CONSULTING, S.R.L., ADOPTADA EL DÍA ONCE (11) DEL MES DE ENERO DEL
AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016).**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día once (11) del mes de enero del año dos mil dieciseis (2016), siendo las tres horas de la tarde (3:00 P.M.), se reunieron los señores **Alberto Ysmael Cruz Acosta** y **Eduardo Alberto Cruz Acosta**, Gerentes de la sociedad **EXCEL CONSULTING, S.R.L.** (en lo adelante la "Sociedad"), a los fines de adoptar las siguientes resoluciones en consideración de los motivos descritos a continuación:

Los Gerentes actúan de conformidad con las disposiciones de los Estatutos Sociales de la Sociedad, a los fines de decidir sobre otorgar Poder General de representación de la Sociedad a la señora **Dafne Lirio de Contín**.

En consideración de lo anterior los señores **Alberto Ysmael Cruz Acosta** y **Eduardo Alberto Cruz Acosta**, en sus funciones de Gerentes de la Sociedad, han adoptado la siguiente resolución:

UNICA RESOLUCIÓN:

Los Gerentes de la Sociedad de Responsabilidad Limitada **EXCEL CONSULTING, S.R.L.** OTORGAN Poder General de representación a la señora **Dafne Lirio de Contín**, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0064496-2, domiciliada en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; para que actúe individualmente en nombre y representación de la Sociedad, y como si fuera ella misma pueda suscribir cualquier acto, transacción, contrato o negocio de naturaleza civil, judicial, mercantil o de cualquier otra clase y ante cualquier tercera persona, sean éstas naturales o jurídicas, públicas o privadas. Comprar, vender, administrar y celebrar toda clase de contratos sobre bienes muebles e inmuebles de la Sociedad. Girar, aceptar, endosar o protestar toda clase de documentos negociables. Adicionalmente, tendrán la facultad de llevar a cabo cualquier actuación que sea requerida para dar cabal cumplimiento a las facultades que le han sido otorgadas por medio del presente poder, sin límites ni reserva.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos entre todos los miembros presentes.

La señora **Dafne Lirio de Contín**, presente en la reunión, declara aceptar las funciones que se le confían.

No habiendo nada más que tratar se clausura la sesión a las cuatro horas de la tarde (4:00 P.M.) de este día, en fe de lo cual se redacta la presente acta, que es firmada los señores Alberto Ysmuel Cruz Acosta y Eduardo Alberto Cruz Acosta, en señal de aceptación.



Alberto Ysmuel Cruz Acosta



Eduardo Alberto Cruz Acosta

INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

Centro Unidad Solicitante	S130808000		
Descripción Unidad Solicitante	Gerencia de Servicios Administrativos		
Centro Unidad Usuaría	S130808000		
Descripción Unidad Usuaría	Gerencia de Servicios Administrativos		
Responsable del Contrato	Eugenia Romero		
Fecha de la Solicitud	30-3-22	Sol. Pedido / Pedido	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Nuevo Contrato	☒	Renovación	☐
Numero de Contrato	N/A	RNC	1-30-15748-2
Contratante	Excel Consulting, SRL.		
Fecha Inicio	A partir de la firma	Fecha Término	
Tipo de Servicio	Reconocimiento de deuda	Tipo de Renovación	Ninguna
Duración:			

DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

Moneda	RD\$	Periodicidad	Ninguna
Precio Unitario	414,671.82	ITBIS Incluido en el Monto a Pagar	☒ SI ☐ NO
Monto Total a pagar	2,488,030.94	Sol. Anticipo	N/A SI N/A NO

DATOS DEL CONTRATANTE

Nombre y Apellido	DAFNE MARIA DE LA ALTAGRACIA LIRIO GONZALEZ DE CONTIN		
Teléfono	809-262-4000	Celular	829-292-0145
Correo Electrónico	estacionamiento@silver	No. De Cedula	001-0064496-2

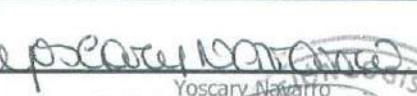
OBJETO DEL CONTRATO

Presentar la necesidad a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un Instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de las facturas del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery a partir del paro de recepción de facturas por el cambio de titularidad a Excel Consulting, SRL por el monto RD\$2,488,030.94.

OBSERVACIONES

Correos soporte
Contrato 0107-2019/0112-2020
Informe Justificativo
Declaración jurada
Comunicación cambio titularidad

FIRMAS

 Yocary Navarro Elaborado Por: Gestión Administrativa	 Eugenia Romero De Olea Autorizado Por: Gerente de la Unidad
 Carlos Rafael Salazar Rodriguez Autorizado Por: Director de la Unidad	 Milton Teófilo Morrison Ramirez Autorizado Por: Administrador Gerente General

FECHAS

Fecha de Recepción	Fecha de envío a Legal
--------------------	------------------------

Nota(s):

-La firma del Administrador Gerente General Aplicara para todos los casos de solicitudes de contratos, sin excepción alguna.

-El presente deberá tener en anexo la documentación de soporte del requerimiento.



Informe Justificativo
Reconocimiento de deuda y pago
octubre 2021-marzo 2022

"Alquiler Estacionamientos Silver Sun Gallery"
Excel Consulting, SRL

30 marzo de 2022

Aprobado Por	Aprobado Por
	
Eugenia Romero Gerente de Servicios Administrativos Dirección Logística	Carlos R. Salazar Rodríguez Director Logística Dirección Logística

ÍNDICE

1. OBJETIVO	3
2. JUSTIFICACION	3
3. ANEXOS	4

1. OBJETIVO

Presentar la necesidad a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de las facturas del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery a partir del paro de recepción de facturas por el cambio de titularidad a Excel Consulting, SRL por el monto **RD\$2,488,030.94**.

2. JUSTIFICACION

Desde el año 2019 Gokwe Technology, SRL, representado por su presidente el Sr. Francisco Arocha Hernandez, prestan servicio en calidad de proveedor del alquiler estacionamiento en Silver Sun Gallery a EDESUR Dominicana, en la localidad de Santo Domingo.

En el 2019 se firmó contrato 0107-2019 donde se fijó la suma mensual de RD\$338,982.40 más el pago de ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, con duración a un año y renovación automática, por la cantidad de 80 parqueos de los cuales solo se utiliza la cantidad de 70 parqueos.

Tabla 1.1 Precio Unitario contrato 0107-2019

Descripción	Cantidad	Precio Unitario (RD\$) sin ITBIS	Total Mensual (RD\$) sin ITBIS	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80.00	4,237.28	338,982.40	61,016.83	399,999.23
En uso	70.00	4,237.28	296,609.60	53,389.73	349,999.33

En el 2020 se acordó una modificación al contrato con una addendum 0112-2020, donde se fijó la suma mensual de RD\$401,619.20 más el pago de ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, con duración a un año y renovación automática, por la cantidad de 80 parqueos de los cuales solo se utiliza la cantidad de 70 parqueos.

Tabla 1.2 Precio Unitario addendum 0112-2020

Descripción	Cantidad	Precio Unitario (RD\$) sin ITBIS	Total Mensual (RD\$) sin ITBIS	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80.00	5,020.24	401,619.20	72,291.46	473,910.66
En uso	70.00	5,020.24	351,416.80	63,255.02	414,671.82

En octubre 2020, mediante una comunicación escrita emitida por el proveedor de alquiler de los estacionamientos en Silver Sun Gallery, notifica a Edesur Dom., tomar en conocimiento la resolución amigable del contrato de compraventa formalizado en definitivo entre GOKWE TECHNOLOGY y EXCEL CONSULTING SRL. A raíz de esta información se inicia el paro de recepción de facturas hasta la fecha.

Por lo ya expuesto, se solicita a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de las facturas del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery, a partir del paro de recepción de facturas por el cambio de titularidad a Excel Consulting, SRL., monto **RD\$2,488,030.94**.



Matriz 1.1 Monto facturas octubre 2021-marzo 2022

Monto facturas octubre 2021-marzo 2022							
Año	Mes	Cantidad	Monto/Unidad	Moneda	Monto	ITBIS	Total
2021	octubre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	noviembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	diciembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	enero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	febrero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	marzo	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
Total General							2,488,030.94

3. ANEXOS

- Contrato 0107-2019
- Addendum 0112-2020
- Correos soporte
- Declaración jurada
- Comunicación cambio titularidad
- Facturas



Elaboró: YN

Revisó: EP/PV


 Aprobó: ER

Página 4 de 4

EXCEL



EXCEL CONSULTING, SRL

RNC 130-15748-2

Max Henriquez Ureña No.78

Telef. 809-262-4000

FECHA 31/3/2022
FACTURA NCF B0100000045
NCF válido hasta: 31/12/2022

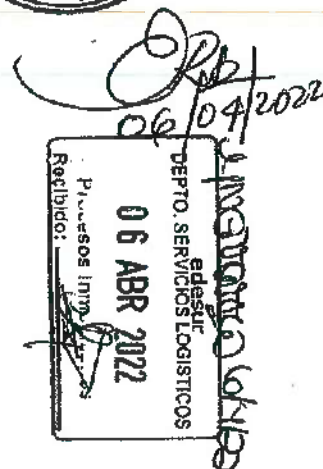
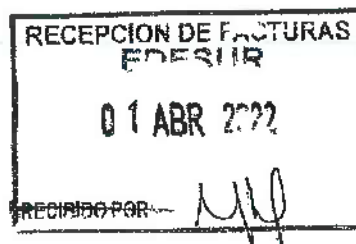
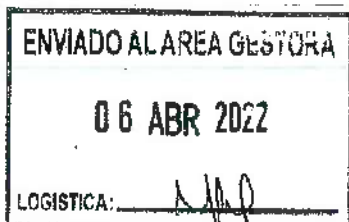
Cliente
EDESUR DOMINICANA, S.A.
RNC 101821248
Torre Serrano, Av. Tiradentes #47
Ciudad

CONCEPTO : Renta estacionamiento, meses de octubre 2021 a marzo 2022

Monto facturas octubre 2021-marzo 2022							
Año	Mes	Cantidad	Monto/Unidad	Moneda	Monto	ITBIS	Total
2021	octubre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	-414,671.82
2021	noviembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	diciembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	enero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	febrero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	marzo	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
Total General							2,488,030.94

Original: Cliente
Copia: Vendedor
Original: Cliente
Copia: Vendedor

Realizar pago en:
Cuenta de ahorro
DOP No. 11010100002314
Banco Promerica



4 de octubre del 2021

Señores
EDESUR DOMINICANA
Avenida Tiradentes
Ensanche Naco
Ciudad

Att.: Sr. Juan Jaime Javier Montero

Distinguidos señores:

Sirva la presente para notificarles formalmente, la resolución amigable del Contrato de Compraventa de la PLAZA COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, formalizado en fecha 31 de enero del año 2019, entre DESARROLLOS RDC, S. A. y GOKWE TECHNOLOGY, habiendo quedado resuelto dicho contrato de manera definitiva.

De igual modo les notificamos formalmente que en fecha dos (2) de septiembre del presente año dos mil veintiuno (2021), se firmó un Contrato de Compraventa Definitiva de la PLAZA COMERCIAL SILVER SUN GALLERY entre DESARROLLOS RDC, S. A. y la sociedad EXCEL CONSULTING, S. R. L., y en consecuencia a partir de esa misma fecha esta última en su calidad de nueva propietaria de dicha Plaza Comercial, fungirá como Administradora única de dicha Plaza.

Solicitamos tomar conocimiento del cambio que por esta carta se les notifica, y toda documentación, información o asunto relativo a la ejecución del Contrato de Arrendamiento, a partir de esta fecha debe ser enviado a:

EXCEL CONSULTING, S. R. L.

Calle Max Henríquez Ureña No.78, Esquina Manuel de Jesús Troncoso
Ensanche Piantini
Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana
Teléfonos: (809)262/4000

.../



De igual forma los pagos de cuotas de alquiler, cuotas de mantenimiento, o de cualquier otra naturaleza que deban realizar bajo el Contrato de Arrendamiento y sus enmiendas, formalizado originalmente con DESARROLLOS RDC, S. A., a partir de esta misma fecha deberán ser hechos a la cuenta que les instruya por escrito EXCEL CONSULTING, S. R. L.

Sin otro particular, les saluda,

Dianny Peña

Por DESARROLLOS RDC, S. A.
Dianny Peña Pantaleón



Por GOKWE TECHNOLOGY S. R.L.
Andrés Delgado A.



EXCEL CONSULTING, S.R.L.
Capital Social Autorizado: RD\$300,000.00
R.N.C. No. T-30-15748-2
Registro Mercantil No. 48796SD
Calle: Max Henríquez Ureña No. 78
Ensanche Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.

**RESOLUCIÓN DE LOS GERENTES DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
EXCEL CONSULTING, S.R.L. ADOPTADA EL DÍA ONCE (11) DEL MES DE ENERO DEL
AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016).**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día once (11) del mes de enero del año dos mil dieciseis (2016), siendo las tres horas de la tarde (3:00 P.M.), se reunieron los señores **Alberto Ysmael Cruz Acosta** y **Eduardo Alberto Cruz Acosta**, Gerentes de la sociedad **EXCEL CONSULTING, S.R.L.** (en lo adelante la "Sociedad"), a los fines de adoptar las siguientes resoluciones en consideración de los motivos descritos a continuación.

Los Gerentes actúan de conformidad con las disposiciones de los Estatutos Sociales de la Sociedad, a los fines de decidir sobre otorgar Poder General de representación de la Sociedad a la señora **Dafne Lirio de Contin**.

En consideración de lo anterior los señores **Alberto Ysmael Cruz Acosta** y **Eduardo Alberto Cruz Acosta**, en sus funciones de Gerentes de la Sociedad, han adoptado la siguiente resolución:

UNICA RESOLUCIÓN:

Los Gerentes de la Sociedad de Responsabilidad Limitada **EXCEL CONSULTING, S.R.L.** OTORGAN Poder General de representación a la señora **Dafne Lirio de Contin**, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0064496-2, domiciliada en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; para que actúe individualmente en nombre y representación de la Sociedad, y como si fuera ella misma pueda suscribir cualquier acto, transacción, contrato o negocio de naturaleza civil, judicial, mercantil o de cualquier otra clase y ante cualquier tercera persona, sean éstas naturales o jurídicas, públicas o privadas. Comprar, vender, administrar y celebrar toda clase de contratos sobre bienes muebles e inmuebles de la Sociedad. Girar, aceptar, endosar o protestar toda clase de documentos negociables. Adicionalmente, tendrán la facultad de llevar a cabo cualquier actuación que sea requerida para dar cabal cumplimiento a las facultades que le han sido otorgadas por medio del presente poder, sin límites ni reserva.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos entre todos los miembros presentes.

La señora **Dafne Lirio de Contin**, presente en la reunión, declara aceptar las funciones que se le confían.

No habiendo nada más que tratar, se clausura la sesión a las cuatro horas de la tarde (4:00 P.M.) de este día, en fe de lo cual se redacta la presente acta, que es firmada los señores Alberto Ysmuel Cruz Acosta y Eduardo Alberto Cruz Acosta, en señal de aceptación.



Alberto Ysmuel Cruz Acosta



Eduardo Alberto Cruz Acosta

4. Unidad Funcional M1-4, identificada como 400423009825: M1-4, matrícula Núm. 0100814767, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.07%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.07% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-004, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 22.46 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 22.46 m².
5. Unidad Funcional M1-5, identificada como 400423009825: M1-5, matrícula Núm. 0100814768, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.05%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.05% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-005, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 16.84 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 16.84 m².
6. Unidad Funcional M1-6, identificada como 400423009825: M1-6, matrícula Núm. 0100814769, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-006, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 27.03 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 27.03 m².
7. Unidad Funcional M1-7, identificada como 400423009825: M1-7, matrícula Núm. 0100814771, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-007, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 13.49 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 13.49 m².
8. Unidad Funcional M1-8, identificada como 400423009825: M1-8, matrícula Núm. 0100814775, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.48%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.48% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-008, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 182.41 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 182.41 m².
9. Unidad Funcional M1-9, identificada como 400423009825: M1-9, matrícula Núm. 0100814774, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.36%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.36% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-009, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 124.00 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 124.00 m².
10. Unidad Funcional M1-10, identificada como 400423009825: M1-10, matrícula Núm. 0100814774, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.13%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.13% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-010, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 44.68 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 44.68 m².
11. Unidad Funcional M2-1, identificada como 400423009825: M2-1, matrícula Núm. 0100254458, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.5%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.5% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M2-001, del bloque 00, ubicado en el nivel M2, destinado a OFICINA, con una superficie de 169.01 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 169.01 m².
12. Unidad Funcional M2-2, identificada como 400423009825: M2-2, matrícula Núm. 0100254459, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.03%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.03% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M2-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M2, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 32.21 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 32.21 m².
13. Unidad Funcional M3-1, identificada como 400423009825: M3-1, matrícula Núm. 0100814741, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de



DECLARACIÓN JURADA



Las suscritas, **DESARROLLOS RDC, S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 01-75814-7, titular del Registro Mercantil No. 31618SD, con su domicilio y asiento social ubicado en la Calle Eduardo Vicioso No. 4, Ensanche La Julia, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por Dianny Michelli Peña Pantaleón, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-1329921-8, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, (en lo adelante "RDC"), y **GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.**, sociedad comercial legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-89862-1, titular del Registro Mercantil No. 143908SD, con su domicilio y asiento social ubicado en la Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Fantino Falco, Oficinas Administrativas del Centro Comercial Silver Sun Gallery, sector Naco, de la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada por el señor **ANDRÉS DELGADO**, estadounidense, mayor de edad, portador del Pasaporte Núm. 59085888, domiciliado y residente en Miami, Florida, y accidentalmente en la Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Fantino Falco, Oficinas Administrativas del Centro Comercial Silver Sun Gallery, sector Naco, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, (en lo adelante "GOKWE"), por medio del presente documento **DECLARAN**:

PRIMERO: Que en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), RDC suscribió con la sociedad **EXCEL CONSULTING, S.R.L.**, sociedad comercial legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-30-16748-2, titular del Registro Mercantil No. 48796SD, con su domicilio y asiento social ubicado en la calle Max Hernández Ureña No. 78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana (en lo adelante "EXCEL CONSULTING") un Contrato de Compraventa Definitiva de Inmuebles (en lo adelante el "Contrato de Compraventa Definitiva de Inmuebles") mediante el cual EXCEL CONSULTING adquiere los inmuebles que conforman la Plaza Comercial dentro del Condominio Centro Comercial Silver Sun Gallery (en lo adelante la "Plaza Comercial Silver Sun Gallery").

SEGUNDO: Que en fecha primera (1er) de febrero del dos mil veintiuno (2021), RDC y GOKWE suscribieron un Acuerdo de Co-Administración de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery.

TERCERO: Que en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), RDC suscribió con la sociedad **EXCEL CONSULTING** un Contrato de Cesión de Derechos mediante el cual EXCEL CONSULTING adquiere los derechos de administración, operación, promoción y comercialización de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery que ostenta RDC (en lo adelante el "Contrato de Cesión de Derechos RDC").

CUARTO: Que en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), GOKWE suscribió con la sociedad **EXCEL CONSULTING** un Contrato de Cesión de Derechos mediante el cual EXCEL CONSULTING adquiere los derechos de administración, operación, promoción y comercialización de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery que ostenta GOKWE (en lo adelante el "Contrato de Cesión de Derechos GOKWE").

QUINTO: RDC y GOKWE reconocen que, según se establece en los acuerdos realizados a la fecha, el resultado de las operaciones de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery a partir del primero (1) de septiembre del dos mil veintiuno (2021) corresponde de manera exclusiva a EXCEL CONSULTING.

SEXTO: Que RDC y GOKWE, **DECLARAN Y GARANTIZAN** que EXCEL CONSULTING, desde el dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), es la legítima propietaria de todas las unidades funcionales que componen la Plaza Comercial Silver Sun Gallery, descritas a continuación:

1. Unidad Funcional M1-1, identificada como 400423009825; M1-1, matrícula Núm. 0100254437, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-001, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 13.64 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 13.64 m².
2. Unidad Funcional M1-2, identificada como 400423009825; M1-2, matrícula Núm. 0100314737, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.09% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 32.25 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 32.25 m².
3. Unidad Funcional M1-3, identificada como 400423009825; M1-3, matrícula Núm. 0100314740, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.09% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-003, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 334.54 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 334.54 m².

0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-001, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 0.57 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 0.57 m².



14. Unidad Funcional M3-2, identificada como 400423009825: M3-2, matrícula Núm. 0100254461, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-002, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a OFICINA, con una superficie de 9.49 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 9.49 m².

15. Unidad Funcional M3-3, identificada como 400423009825: M3-3, matrícula Núm. 0100254462, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-003, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a OFICINA, con una superficie de 9.64 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 9.64 m².

16. Unidad Funcional M3-4, identificada como 400423009825: M3-4, matrícula Núm. 0100254463, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.06%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.06% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-004, del Bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a OFICINA, con una superficie de 20.41 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 20.41 m².

17. Unidad Funcional M3-5, identificada como 400423009825: M3-5, matrícula Núm. 0100254464, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-005, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 20.85 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 20.85 m².

18. Unidad Funcional 101: Designación Catastral, 400423009825: 101, matrícula Núm. 0100254980, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.99%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.99% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un Sector: SE-00-M1-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 32.81; Sector: SE-00-M2-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 21.72; Sector: SE-00-M3-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 18.93; Sector: SE-00-M4-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 18.39; Sector: SE-00-M5-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 17.88; Sector: SP-01-01-001, Destino: CLUB, Superficie (m²): 1,017.77; Sector: SE-01-01-001, Destino: OFICINA, Superficie (m²): 228.41. METRAJE TOTAL: 1,355.91 m².

19. Unidad Funcional 111: Designación Catastral, 400423009825: 111, matrícula Núm. 0100254376, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.15%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.15% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-011, del Bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a CLUB, con una superficie de 52.49 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 52.49 m².

20. Unidad Funcional 112: Designación Catastral, 400423009825: 112, matrícula Núm. 0100254371, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.71%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-012, del Bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a OFICINA, con una superficie de 243.40 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 243.40 m².

21. Unidad Funcional 102, identificada como 400423009825: 102, matrícula Núm. 0100254361, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.41%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.41% y 0.1 votos en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-002, del Bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 139.41 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 139.41 m².

22. Unidad Funcional 103, identificada como 400423009825: 103, matrícula Núm. 0100254362, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado

en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.66%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.66% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-00-M1-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M1 destinado a COCINA, con una superficie de 51.83 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 514.32 metros cuadrados METRAJE TOTAL 566.15 m².



23. Unidad Funcional 104, identificada como 400423009825: 104, matrícula Núm. 0100254363, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.06%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.06% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 252.89 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-00-M1-003, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a CLUB, con una superficie de 110.37 metros cuadrados METRAJE TOTAL 363.26 m².

24. Unidad Funcional 105, identificada como 400423009825: 105, matrícula Núm. 0100254364, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.09% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 276.89 metros cuadrados METRAJE TOTAL 370.89 m².

25. Unidad Funcional 106, identificada como 400423009825: 106, matrícula Núm. 0100254365, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.27%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.27% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 92.42 metros cuadrados METRAJE TOTAL 92.42 m².

26. Unidad Funcional 107, identificada como 400423009825: 107, matrícula Núm. 0100254366, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.22%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.22% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 75.16 metros cuadrados METRAJE TOTAL 75.16 m².

27. Unidad Funcional 108, identificada como 400423009825: 108, matrícula Núm. 0100254367, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 13.94 metros cuadrados METRAJE TOTAL 13.94 m².

28. Unidad Funcional 109, identificada como 400423009825: 109, matrícula Núm. 0100254368, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.19%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.19% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-009, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 63.50 metros cuadrados METRAJE TOTAL 63.50 m².

29. Unidad Funcional 110, identificada como 400423009825: 110, matrícula Núm. 0100254369, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.14%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.14% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-010, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 49.33 metros cuadrados METRAJE TOTAL 49.33 m².

30. Unidad Funcional 201, identificada como 400423009825: 201, matrícula Núm. 0100254375, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 6.22%, con un porcentaje de participación en la parcela de 6.22% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a GIMNASIO, con una superficie de 2222.94 metros cuadrados METRAJE TOTAL 2222.94 m².

31. Unidad Funcional 202, identificada como 400423009825; 202, matrícula Núm. 0100254376, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.65%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.65% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 222.85 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 222.85 m².

32. Unidad Funcional 203, identificada como 400423009825; 203, matrícula Núm. 0100254377, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.57%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.57% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 194.66 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 194.66 m².

33. Unidad Funcional 204, identificada como 400423009825; 204, matrícula Núm. 0100254378, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.17%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.17% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 58.59 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 58.59 m².

34. Unidad Funcional 205, identificada como 400423009825; 205, matrícula Núm. 0100254379, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicada en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.28%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.28% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 58.27 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 58.27 m².

35. Unidad Funcional 206, identificada como 400423009825; 206, matrícula Núm. 0100254380, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.45%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.45% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 151.91 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 151.91 m².

36. Unidad Funcional 207, identificada como 400423009825; 207, matrícula Núm. 0100254381, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 3.92%, con un porcentaje de participación en la parcela de 3.92% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 1338.00 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 1338.00 m².

37. Unidad Funcional 208, identificada como 400423009825; 208, matrícula Núm. 0100254382, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.19%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.19% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 65.58 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 65.58 m².

38. Unidad Funcional 301, identificada como 400423009825; 301, matrícula Núm. 0100254397, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 12.33%, con un porcentaje de participación en la parcela de 12.33% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-03-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a SALA DE CINE, con una superficie de 1582.21 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 2503.57 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-03-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 36.90 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-03-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 84.09 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 4206.77 m².

39. Unidad Funcional 302, identificada como 400423009825; 302, matrícula Núm. 0100254398, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.68%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.68% y 1 voto en la asamblea

de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 232.70 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 232.70 m².



40. Unidad Funcional 303, identificada como 400423009825: 303, matrícula Núm. 0100254399, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.44%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.44% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 151.46 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 151.46 m².

41. Unidad Funcional 304, identificada como 400423009825: 304, matrícula Núm. 0100254400, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.82%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.82% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 281.47 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 281.47 m².

42. Unidad Funcional 305, identificada como 400423009825: 305, matrícula Núm. 0100254401, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 2.62%, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.62% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 894.98 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 894.98 m².

43. Unidad Funcional 306, identificada como 400423009825: 306, matrícula Núm. 0100254402, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.94%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.94% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 381.01 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 381.01 m².

44. Unidad Funcional 307, identificada como 400423009825: 307, matrícula Núm. 0100254403, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.05%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.05% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 18.04 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 18.04 m².

45. Unidad Funcional 308, identificada como 400423009825: 308, matrícula Núm. 0100254404, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 12.63 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 12.63 m².

46. Unidad Funcional 2401: Designación Catastral: 400423009825: 2401, matrícula Núm. 0100254435, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.8%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.8% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por Sector: SP-01-24-001, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 64.77; Sector: SP-01-24-002, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 69.17; Sector: SP-01-24-003, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 55.43; Sector: SP-01-24-004, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 58.97; Sector: SP-01-24-005, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 50.14; Sector: SP-01-24-006, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 70.00; Sector: SP-01-24-007, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 65.46; Sector: SP-01-24-008, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 57.03; Sector: SP-01-24-009, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 58.88; Sector: SP-01-24-010, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 54.89. METRAJE TOTAL 616.69 m².

[Handwritten signature and initials]

47. Unidad Funcional 2501: Designación Catastral: 400423009825: 2501, matrícula Núm. 0100254436, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.8%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.8% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por Sector: SP-01-25-001, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 64.77; Sector: SP-01-25-002, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 69.17; Sector: SP-01-25-003, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,

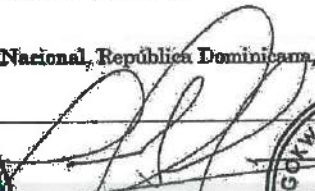
Superficie: (m²): 55.43; Sector: SP-01-25-004, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 58.97; Sector: SP-01-25-005, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 60.14; Sector: SP-01-25-006, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 70.00; Sector: SP-01-25-007, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 65.46; Sector: SP-01-25-008, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 57.03; Sector: SP-01-25-009, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 58.83; Sector: SP-01-25-010, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie: (m²): 54.89. METRAJE TOTAL 614.69 m².

48. Unidad Funcional 2601: Designación Catastral, 400423009825: 2601, matrícula Núm. 0100314758, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 2.33%, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.33% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por Sector: SP-01-26-001, Destino: SALÓN MULTUSOS, Superficie: (m²): 60.80; Sector: SE-01-26-001, Destino: CAMERINO, Superficie: (m²): 38.69; Sector: SE-01-26-002, Destino: OFICINA, Superficie: (m²): 09.46; Sector: SE-01-26-003, Destino: AZOTEA, Superficie: (m²): 688.66. METRAJE TOTAL 795.01 m².

Hecho, firmado y firmado en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

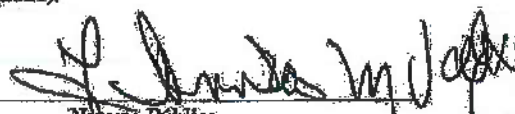

 DESARROLLOS REC, S.A.
 Debidamente representada por
 Dianny Michelli Peña Pantaleón




 GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.
 Debidamente representada por
 Andrés Delgado



Yo, LICENCIADO CARLOS MARTÍN VALDEZ D., Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios, Inc. bajo la matrícula 4899, CERTIFICO Y DOY FE, de que las firmas que aparecen en el documento que antecede fueron puestas en mi presencia por Dianny Michelli Peña Pantaleón y Andrés Delgado, quienes me han declarado haberlo hecho por su libre voluntad, y que esas son la firmas que acostumbran a usar en todos los actos de su vida, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).


 Notario Público



11

10. $\frac{1}{2} \ln 2$



Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82124-8; y del Registro Mercantil No. 4883SD, con su domicilio y asiento social sito en el Edificio Torre Serrano ubicada en la intersección formada por la Avenida Tiradentes y la Calle Carlos Sánchez y Sánchez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Administrador-Gerente General, **RADHAMÉS DEL CARMEN MARIÑEZ**, dominicano, mayor de edad, ingeniero, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0606676-4, quien en lo adelante del presente Contrato se denominará como "EDESUR" o por su nombre completo indistintamente, de una Parte; y

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la Republica Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-69652-1, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 143908SD, con su Domicilio y asiento Social en la Avenida Pedro Henrique Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente el Sr. **FRANCISCO AROCHA HERNANDEZ**, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el Señor **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959939, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará "LA PROPIETARIA" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente Contrato se haga referencia conjunta a **EDESUR** y **LA PROPIETARIA**, ambas se denominarán "LAS PARTES".



PREAMBULO:

POR CUANTO: EDESUR es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana.

POR CUANTO: EDESUR realizó un levantamiento exhaustivo tendente a la identificación de un inmueble disponible en las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, que cuente con el espacio, la ubicación, las facilidades de acceso y los elementos de seguridad física lo suficientemente idóneos, para el establecimiento de una zona adecuada de parqueos, capaz de atender la necesidad de los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de EDESUR.

POR CUANTO: Producto de dicho levantamiento, EDESUR está interesada en alquilar bajo los términos y condiciones del presente contrato, la cantidad de Ochenta (80) parqueos que se

**FORMULARIO SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE CONTRATO**

Código	SJ-CO-FR-001
Versión	0
Fecha de Emisión	Septiembre 2021

INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

Centro Unidad Solicitante	S130808000		
Descripción Unidad Solicitante	Gerencia de Servicios Administrativos		
Centro Unidad Usuaría	S130808000		
Descripción Unidad Usuaría	Gerencia de Servicios Administrativos		
Responsable del Contrato	Eugenia Romero		
Fecha de la Solicitud	30-3-22	Sol. Pedido / Pedido	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Nuevo Contrato	☒	Renovación	☐
Numero de Contrato	N/A	RNC	1-30-15748-2
Contratante	Excel Consulting, SRL.		
Fecha Inicio	A partir de la firma	Fecha Término	
Tipo de Servicio	Reconocimiento de deuda	Tipo de Renovación	Ninguna
Duración:			

DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

Moneda	RD\$	Periodicidad	Ninguna
Precio Unitario	414,671.82	ITBIS Incluido en el Monto a Pagar	☒ SI ☐ NO
Monto Total a pagar	2,488,030.94	Sol. Anticipo	☐ N/A ☒ SI ☐ N/A ☒ NO

DATOS DEL CONTRATANTE

Nombre y Apellido	DAFNE MARIA DE LA ALTAGRACIA LIRIO GONZALEZ DE CONTIN		
Teléfono	809-262-4000	Celular	829-292-0145
Correo Electrónico	estacionamiento@silver	No. De Cedula	001-0064496-2

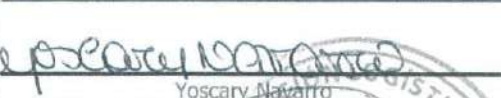
OBJETO DEL CONTRATO

Presentar la necesidad a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de las facturas del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery a partir del paro de recepción de facturas por el cambio de titularidad a Excel Consulting, SRL por el monto RD\$2,488,030.94.

OBSERVACIONES

Correos soporte
Contrato 0107-2019/0112-2020
Informe Justificativo
Declaración jurada
Comunicación cambio titularidad

FIRMAS

 Yocary Navarro Elaborado Por: Gestión Administrativa	 Eugenia Romero De Oleo Autorizado Por: Gerente de la Unidad
 Carlos Rafael Salazar Rodriguez Autorizado Por: Director de la Unidad	 Milton Teófilo Morrison Ramirez Autorizado Por: Administrador Gerente General

FECHAS

Fecha de Recepción	Fecha de envío a Legal
--------------------	------------------------

Nota(s):

-La firma del Administrador Gerente General Aplicara para todos los casos de solicitudes de contratos, sin excepción alguna.

-El presente deberá tener en anexo la documentación de soporte del requerimiento.



Informe Justificativo Reconocimiento de deuda y pago octubre 2021-marzo 2022

"Alquiler Estacionamientos Silver Sun Gallery"
Excel Consulting, SRL

30 marzo de 2022

 Aprobado Por	 Aprobado Por
Eugenia Romero Gerente de Servicios Administrativos Dirección Logística	Carlos R. Salazar Rodríguez Director Logística Dirección Logística

Elaborado por: Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos

Revisado por: Evelyn Pimentel/Pedro Vilas
Coord. Servicios Administrativos/Espec. Direcc. Logística

ÍNDICE

1. OBJETIVO	3
2. JUSTIFICACION	3
3. ANEXOS	4

1. OBJETIVO

Presentar la necesidad a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de las facturas del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery a partir del paro de recepción de facturas por el cambio de titularidad a Excel Consulting, SRL por el monto **RD\$2,488,030.94**.

2. JUSTIFICACION

Desde el año 2019 Gokwe Technology, SRL, representado por su presidente el Sr. Francisco Arocha Hernandez, prestan servicio en calidad de proveedor del alquiler estacionamiento en Silver Sun Gallery a EDESUR Dominicana, en la localidad de Santo Domingo.

En el 2019 se firmó contrato 0107-2019 donde se fijó la suma mensual de RD\$338,982.40 más el pago de ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, con duración a un año y renovación automática, por la cantidad de 80 parqueos de los cuales solo se utiliza la cantidad de 70 parqueos.

Tabla 1.1 Precio Unitario contrato 0107-2019

Descripción	Cantidad	Precio Unitario (RD\$) sin ITBIS	Total Mensual (RD\$) sin ITBIS	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80.00	4,237.28	338,982.40	61,016.83	399,999.23
En uso	70.00	4,237.28	296,609.60	53,389.73	349,999.33

En el 2020 se acordó una modificación al contrato con una addendum 0112-2020, donde se fijó la suma mensual de RD\$401,619.20 más el pago de ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, con duración a un año y renovación automática, por la cantidad de 80 parqueos de los cuales solo se utiliza la cantidad de 70 parqueos.

Tabla 1.2 Precio Unitario addendum 0112-2020

Descripción	Cantidad	Precio Unitario (RD\$) sin ITBIS	Total Mensual (RD\$) sin ITBIS	ITBIS	Total Mensual
Estipulado por contrato	80.00	5,020.24	401,619.20	72,291.46	473,910.66
En uso	70.00	5,020.24	351,416.80	63,255.02	414,671.82

En octubre 2020, mediante una comunicación escrita emitida por el proveedor de alquiler de los estacionamientos en Silver Sun Gallery, notifica a Edesur Dom., tomar en conocimiento la resolución amigable del contrato de compraventa formalizado en definitivo entre GOKWE TECHNOLOGY y EXCEL CONSULTING SRL. A raíz de esta información se inicia el paro de recepción de facturas hasta la fecha.

Por lo ya expuesto, se solicita a la Dirección de Servicios Jurídicos, proceder a la elaboración de un instrumento jurídico a través del cual se estará ejecutando el pago retroactivo de las facturas del alquiler de los estacionamientos en Silver Sun gallery, a partir del paro de recepción de facturas por el cambio de titularidad a Excel Consulting, SRL., monto **RD\$2,488,030.94**.



Elaborado por: Yoscary Navarro
 Encargada de Servicios Logísticos

Revisado por: Evelyn Pimentel/Pedro Vilas
 Coord. Servicios Administrativos/Espec. Direcc. Logística

Matriz 1.1 Monto facturas octubre 2021-marzo 2022

Monto facturas octubre 2021-marzo 2022							
Año	Mes	Cantidad	Monto/Unidad	Moneda	Monto	ITBIS	Total
2021	octubre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	noviembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	diciembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	enero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	febrero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	marzo	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
Total General							2,488,030.94

3. ANEXOS

- Contrato 0107-2019
- Addendum 0112-2020
- Correos soporte
- Declaración jurada
- Comunicación cambio titularidad
- Facturas



Elaboró: YN



Revisó: EP/PV

Aprobó: ER

1875

EXCEL



EXCEL CONSULTING, SRL

RNC 130-15748-2

Max Henríquez Ureña No.78

Teléf. 809-262-4000

FECHA 31/3/2022
FACTURA NCF B0100000045
NCF válido hasta: 31/12/2022

Cliente
EDESUR DOMINICANA, S.A.
RNC 101821248
Torre Serrano, Av. Tiradentes #47
Ciudad

CONCEPTO : Renta estacionamiento, meses de octubre 2021 a marzo 2022

Monto facturas octubre 2021-marzo 2022							
Año	Mes	Cantidad	Monto/Unidad	Moneda	Monto	ITBIS	Total
2021	octubre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	noviembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2021	diciembre	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	enero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	febrero	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
2022	marzo	70	5,020.24	RD\$	351,416.80	63,255.02	414,671.82
Total General							2,488,030.94

Original: Cliente
Copia: Vendedor
Original: Cliente
Copia: Vendedor

Realizar pago en:
Cuenta de ahorro
DOP No. 11010100002314
Banco Promerica

Max Henríquez Ureña



ENVIADO AL AREA GESTORA
06 ABR 2022
LOGISTICA: *[Signature]*

RECEPCION DE FACTURAS
EDESUR
01 ABR 2022
RECIBIDO POR: *[Signature]*

[Signature]
06/04/2022
DEPTO. SERVICIOS LOGISTICOS
EDESUR
06 ABR 2022
Recibido: *[Signature]*
Paseos Int...

4 de octubre del 2021

Señores
EDESUR DOMINICANA
Avenida Tiradentes
Ensanche Naco
Ciudad

Att.: Sr. Juan Jaime Javier Montero

Distinguidos señores:

Sirva la presente para notificarles formalmente, la resolución amigable del Contrato de Compraventa de la PLAZA COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, formalizado en fecha 31 de enero del año 2019, entre DESARROLLOS RDC, S. A. y GOKWE TECHNOLOGY, habiendo quedado resuelto dicho contrato de manera definitiva.

De igual modo les notificamos formalmente que en fecha dos (2) de septiembre del presente año dos mil veintiuno (2021), se firmó un Contrato de Compraventa Definitiva de la PLAZA COMERCIAL SILVER SUN GALLERY entre DESARROLLOS RDC, S. A. y la sociedad EXCEL CONSULTING, S. R. L., y en consecuencia a partir de esa misma fecha esta última en su calidad de nueva propietaria de dicha Plaza Comercial, fungirá como Administradora única de dicha Plaza.

Solicitamos tomar conocimiento del cambio que por esta carta se les notifica, y toda documentación, información o asunto relativo a la ejecución del Contrato de Arrendamiento, a partir de esta fecha debe ser enviado a:

EXCEL CONSULTING, S. R. L.

Calle Max Henríquez Ureña No.78, Esquina Manuel de Jesús Troncoso
Ensanche Piantini
Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana
Teléfonos: (809)262/4000

.../



Pag.2

De igual forma los pagos de cuotas de alquiler, cuotas de mantenimiento, o de cualquier otra naturaleza que deban realizar bajo el Contrato de Arrendamiento y sus enmiendas, formalizado originalmente con DESARROLLOS RDC, S. A., a partir de esta misma fecha deberán ser hechos a la cuenta que les instruya por escrito EXCEL CONSULTING, S. R. L.

Sin otro particular, les saluda,

Dianny Peña

Por DESARROLLOS RDC, S. A.
Dianny Peña Pantaleón



Por GOKWE TECHNOLOGY S.R.L.
Andrés Delgado A.



EXCEL CONSULTING, S.R.L.
Capital Social Autorizado: RD\$300,000.00
R.N.C. No. 1-30-15748-2
Registro Mercantil No. 48796SD
Calle Max Henríquez Ureña No. 78
Ensanche Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.

**RESOLUCIÓN DE LOS GERENTES DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
EXCEL CONSULTING, S.R.L., ADOPTADA EL DÍA ONCE (11) DEL MES DE ENERO DEL
AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016).**

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día once (11) del mes de enero del año dos mil dieciseis (2016), siendo las tres horas de la tarde (3:00 P.M.), se reunieron los señores Alberto Ysmael Cruz Acosta y Eduardo Alberto Cruz Acosta, Gerentes de la sociedad **EXCEL CONSULTING, S.R.L.** (en lo adelante la "Sociedad"), a los fines de adoptar las siguientes resoluciones en consideración de los motivos descritos a continuación.

Los Gerentes actúan de conformidad con las disposiciones de los Estatutos Sociales de la Sociedad, a los fines de decidir sobre otorgar Poder General de representación de la Sociedad a la señora **Dafne Lirio de Contin**.

En consideración de lo anterior los señores Alberto Ysmael Cruz Acosta y Eduardo Alberto Cruz Acosta, en sus funciones de Gerentes de la Sociedad, han adoptado la siguiente resolución:

UNICA RESOLUCIÓN:

Los Gerentes de la Sociedad de Responsabilidad Limitada **EXCEL CONSULTING, S.R.L.** OTORGAN Poder General de representación a la señora **Dafne Lirio de Contin**, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0064496-2, domiciliada en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; para que actúe individualmente en nombre y representación de la Sociedad, y como si fuera ella misma pueda suscribir cualquier acto, transacción, contrato o negocio de naturaleza civil, judicial, mercantil o de cualquier otra clase y ante cualquier tercera persona, sean éstas naturales o jurídicas, públicas o privadas. Comprar, vender, administrar y celebrar toda clase de contratos sobre bienes muebles e inmuebles de la Sociedad. Girar, aceptar, endosar o protestar toda clase de documentos negociables. Adicionalmente, tendrán la facultad de llevar a cabo cualquier actuación que sea requerida para dar cabal cumplimiento a las facultades que le han sido otorgadas por medio del presente poder, sin límites ni reserva.

Esta resolución fue aprobada a unanimidad de votos entre todos los miembros presentes.

La señora **Dafne Lirio de Contin**, presente en la reunión, declara aceptar las funciones que se le confían.

No habiendo nada más que tratar, se clausura la sesión a las cuatro horas de la tarde (4:00 P.M.) de este día, en fe de lo cual se redacta la presente acta, que es firmada los señores Alberto Ysmael Cruz Acosta y Eduardo Alberto Cruz Acosta, en señal de aceptación.



Alberto Ysmael Cruz Acosta



Eduardo Alberto Cruz Acosta

4. Unidad Funcional M1-4, identificada como 400423009825: M1-4, matrícula Núm. 0100814757, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.07%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.07% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-004, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 22.46 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 22.46 m².
5. Unidad Funcional M1-5, identificada como 400423009825: M1-5, matrícula Núm. 0100814748, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.05%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.05% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-005, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 16.84 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 16.84 m².
6. Unidad Funcional M1-6, identificada como 400423009825: M1-6, matrícula Núm. 0100814758, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicada en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-006, del bloque 00, ubicada en el nivel M1, destinada a OFICINA, con una superficie de 27.03 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 27.03 m².
7. Unidad Funcional M1-7, identificada como 400423009825: M1-7, matrícula Núm. 0100814751, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-007, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 13.48 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 13.48 m².
8. Unidad Funcional M1-8, identificada como 400423009825: M1-8, matrícula Núm. 0100814745, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.48%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.48% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-008, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 162.41 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 162.41 m².
9. Unidad Funcional M1-9, identificada como 400423009825: M1-9, matrícula Núm. 0100814741, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.86%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.86% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-009, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a OFICINA, con una superficie de 124.00 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 124.00 m².
10. Unidad Funcional M1-10, identificada como 400423009825: M1-10, matrícula Núm. 0100814744, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.13%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.13% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-010, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 44.68 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 44.68 m².
11. Unidad Funcional M2-1, identificada como 400423009825: M2-1, matrícula Núm. 0100254438, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.5%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.5% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M2-001, del bloque 00, ubicado en el nivel M2, destinado a OFICINA, con una superficie de 169.01 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 169.01 m².
12. Unidad Funcional M2-2, identificada como 400423009825: M2-2, matrícula Núm. 0100254439, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.09% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M2-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M2, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 32.21 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 32.21 m².
13. Unidad Funcional M3-1, identificada como 400423009825: M3-1, matrícula Núm. 0100334741, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de



DECLARACIÓN JURADA



Las suscritas, **DESARROLLOS RDC, S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 01-75814-7, titular del Registro Mercantil No. 31618SD, con su domicilio y asiento social ubicado en la Calle Eduardo Viciozo No. 4, Ensanche La Julia, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por Dianny Michelli Peña Pantaleón, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-3329921-8, domiciliada y residente en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, (en lo adelante "RDC"), y **GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.**, sociedad comercial legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-69452-1, titular del Registro Mercantil No. 143908SD, con su domicilio y asiento social ubicada en la Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Fantino Falco, Oficinas Administrativas del Centro Comercial Silver Sun Gallery, sector Naco, de la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada por el señor **ANDRÉS DELGADO**, estadounidense, mayor de edad, portador del Pasaporte Núm. 590959939, domiciliado y residente en Miami, Florida, y accidentalmente en la Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Fantino Falco, Oficinas Administrativas del Centro Comercial Silver Sun Gallery, sector Naco, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, (en lo adelante "GOKWE"); por medio del presente documento **DECLARAN**:

PRIMERO: Que en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), RDC suscribió con la sociedad **EXCEL CONSULTING, S.R.L.**, sociedad comercial legalmente constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-30-16748-2, titular del Registro Mercantil No. 48798SD, con su domicilio y asiento social ubicado en la calle Max Henriquez Ureña No. 78, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana (en lo adelante "EXCEL CONSULTING") un Contrato de Compraventa Definitiva de Inmuebles (en lo adelante el "Contrato de Compraventa Definitiva de Inmuebles") mediante el cual EXCEL CONSULTING adquiere los inmuebles que conforman la Plaza Comercial dentro del Condominio Centro Comercial Silver Sun Gallery (en lo adelante la "Plaza Comercial Silver Sun Gallery").

SEGUNDO: Que en fecha primera (1era) de febrero del dos mil veintiuno (2021), RDC y GOKWE suscribieron un Acuerdo de Co-Administración de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery.

TERCERO: Que en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), RDC suscribió con la sociedad EXCEL CONSULTING un Contrato de Cesión de Derechos mediante el cual EXCEL CONSULTING adquiere los derechos de administración, operación, promoción y comercialización de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery que ostenta RDC (en lo adelante el "Contrato de Cesión de Derechos RDC").

CUARTO: Que en fecha dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), GOKWE suscribió con la sociedad EXCEL CONSULTING un Contrato de Cesión de Derechos mediante el cual EXCEL CONSULTING adquiere los derechos de administración, operación, promoción y comercialización de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery que ostenta GOKWE (en lo adelante el "Contrato de Cesión de Derechos GOKWE").

QUINTO: RDC y GOKWE reconocen que, según se establece en los acuerdos realizados a la fecha, el resultado de las operaciones de la Plaza Comercial Silver Sun Gallery a partir del primero (1) de septiembre del dos mil veintiuno (2021) corresponde de manera exclusiva a EXCEL CONSULTING.

SEXTO: Que RDC y GOKWE, **DECLARAN Y GARANTIZAN** que EXCEL CONSULTING, desde el dos (2) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), es la legítima propietaria de todas las unidades funcionales que componen la Plaza Comercial Silver Sun Gallery, descritas a continuación:

1. Unidad Funcional M1-1, identificada como 400423009825, M1-1, matrícula Núm. 0100254437, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-001, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 13.64 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 13.64 m².
2. Unidad Funcional M1-2, identificada como 400423009826, M1-2, matrícula Núm. 0100314737, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.09% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 32.25 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 32.25 m².
3. Unidad Funcional M1-3, identificada como 400423009825, M1-3, matrícula Núm. 0100314740, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.09%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.09% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M1-003, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 334.54 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 334.54 m².

0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-002, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 9.57 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 9.57 m².



14. Unidad Funcional M3-2, identificada como 400423009825: M3-2, matrícula Núm. 0100254461, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-002, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a OFICINA, con una superficie de 9.49 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 9.49 m².

15. Unidad Funcional M3-3, identificada como 400423009825: M3-3, matrícula Núm. 0100254462, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-003, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a OFICINA, con una superficie de 9.64 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 9.64 m².

16. Unidad Funcional M3-4, identificada como 400423009825: M3-4, matrícula Núm. 0100254463, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-004, del Bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a OFICINA, con una superficie de 20.41 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 20.41 m².

17. Unidad Funcional M3-5, identificada como 400423009825: M3-5, matrícula Núm. 0100254464, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.08%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.08% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M3-005, del Bloque 00, ubicado en el nivel M3, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 20.86 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 20.86 m².

18. Unidad Funcional 101: Designación Catastral, 400423009825: 101, matrícula Núm. 0100254360, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.99%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.99% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un Sector: SE-00-M1-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 32.81; Sector: SE-00-M2-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 21.72; Sector: SE-00-M3-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 18.93; Sector: SE-00-M4-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 18.39; Sector: SE-00-M5-001, Destino: LOBBY CASINO, Superficie (m²): 17.88; Sector: SP-01-01-001, Destino: CLUB, Superficie (m²): 1,017.77; Sector: SE-01-01-001, Destino: OFICINA, Superficie (m²): 228.41. METRAJE TOTAL: 1,355.91 m².

19. Unidad Funcional 111: Designación Catastral, 400423009825: 111, matrícula Núm. 0100254370, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.15%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.15% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-011, del Bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a CLUB, con una superficie de 52.49 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 52.49 m².

20. Unidad Funcional 112: Designación Catastral, 400423009825: 112, matrícula Núm. 0100254371, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.71%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.71% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-012, del Bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a OFICINA, con una superficie de 243.40 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 243.40 m².

21. Unidad Funcional 102, identificada como 400423009825: 102, matrícula Núm. 0100254361, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.41%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.41% y 0.1 votos en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-002, del Bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 139.41 metros cuadrados. METRAJE TOTAL: 139.41 m².

22. Unidad Funcional 103, identificada como 400423009825: 103, matrícula Núm. 0100254362, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado

en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.66%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.66% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-00-M1-002, del bloque 00, ubicado en el nivel M1 destinado a COCINA, con una superficie de 51.83 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 514.32 metros cuadrados METRAJE TOTAL 566.15 m².



23. Unidad Funcional 104, identificada como 400423009825: 104, matrícula Núm. 0100254363, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.06%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.06% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 352.89 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-00-M1-003, del bloque 00, ubicado en el nivel M1, destinado a CLUB, con una superficie de 110.37 metros cuadrados METRAJE TOTAL 463.26 m².

24. Unidad Funcional 105, identificada como 400423009825: 105, matrícula Núm. 0100254364, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.06%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.06% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 370.89 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 470.89 m².

25. Unidad Funcional 106, identificada como 400423009825: 106, matrícula Núm. 0100254365, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.27%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.27% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 92.42 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 92.42 m².

26. Unidad Funcional 107, identificada como 400423009825: 107, matrícula Núm. 0100254366, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.22%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.22% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 75.16 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 75.16 m².

27. Unidad Funcional 108, identificada como 400423009825: 108, matrícula Núm. 0100254367, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 13.94 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 13.94 m².

28. Unidad Funcional 109, identificada como 400423009825: 109, matrícula Núm. 0100254368, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.19%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.19% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-009, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 63.50 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 63.50 m².

29. Unidad Funcional 110, identificada como 400423009825: 110, matrícula Núm. 0100254369, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicada en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.14%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.14% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-010, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 49.33 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 49.33 m².

30. Unidad Funcional 201, identificada como 400423009825: 201, matrícula Núm. 0100254375, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 6.22%, con un porcentaje de participación en la parcela de 6.22% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a GIMNASIO, con una superficie de 2222.94 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 2222.94 m².

31. Unidad Funcional 202, identificada como 400423009825; 202, matrícula Núm. 0100254376, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.66%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.66% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 222.85 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 222.85 m².



32. Unidad Funcional 203, identificada como 400423009825; 203, matrícula Núm. 0100254377, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.57%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.57% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 194.66 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 194.66 m².

33. Unidad Funcional 204, identificada como 400423009825; 204, matrícula Núm. 0100254378, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.17%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.17% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 58.58 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 58.58 m².

34. Unidad Funcional 205, identificada como 400423009825; 205, matrícula Núm. 0100254379, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.28%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.28% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 86.27 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 86.27 m².

35. Unidad Funcional 206, identificada como 400423009825; 206, matrícula Núm. 0100254380, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.45%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.45% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 151.81 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 151.81 m².

36. Unidad Funcional 207, identificada como 400423009825; 207, matrícula Núm. 0100254381, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 3.92%, con un porcentaje de participación en la parcela de 3.92% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 1338.00 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 1338.00 m².

37. Unidad Funcional 208, identificada como 400423009825; 208, matrícula Núm. 0100254382, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.19%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.19% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificada como SP-01-02-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 65.58 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 65.58 m².

38. Unidad Funcional 301, identificada como 400423009825; 301, matrícula Núm. 0100254383, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 12.33%, con un porcentaje de participación en la parcela de 12.33% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-03-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a SALA DE CINE, con una superficie de 1582.21 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 2503.57 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-03-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 36.90 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-03-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a RESTAURANTE, con una superficie de 84.09 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 4206.77 m².

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

39. Unidad Funcional 302, identificada como 400423009825; 302, matrícula Núm. 0100254384, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.68%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.68% y 1 voto en la asamblea

de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 232.70 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 232.70 m².



40. Unidad Funcional 303, identificada como 400423009825: 303, matrícula Núm. 0100254399, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.44%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.44% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 151.46 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 151.46 m².

41. Unidad Funcional 304, identificada como 400423009825: 304, matrícula Núm. 0100254400, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.82%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.82% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a DEPÓSITO, con una superficie de 251.47 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 251.47 m².

42. Unidad Funcional 305, identificada como 400423009825: 305, matrícula Núm. 0100254401, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 2.62%, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.62% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-005, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 894.98 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 894.98 m².

43. Unidad Funcional 306, identificada como 400423009825: 306, matrícula Núm. 0100254402, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.94%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.94% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-006, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 321.01 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 321.01 m².

44. Unidad Funcional 307, identificada como 400423009825: 307, matrícula Núm. 0100254403, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.06%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.06% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-007, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 16.04 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 16.04 m².

45. Unidad Funcional 308, identificada como 400423009825: 308, matrícula Núm. 0100254404, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.04%, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.04% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-03-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 03, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 12.63 metros cuadrados. METRAJE TOTAL 12.63 m².

46. Unidad Funcional 2501, Designación Catastral: 400423009825: 2501, matrícula Núm. 0100254436, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.8%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.8% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por Sector: SP-01-24-001, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 64.77; Sector: SP-01-24-002, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 64.17; Sector: SP-01-24-003, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 55.43; Sector: SP-01-24-004, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 53.97; Sector: SP-01-24-005, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 60.14; Sector: SP-01-24-006, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 70.00; Sector: SP-01-24-007, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 35.46; Sector: SP-01-24-008, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 67.02; Sector: SP-01-24-009, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 53.83; Sector: SP-01-24-010, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 54.82. METRAJE TOTAL 614.69 m².

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

47. Unidad Funcional 2501, Designación Catastral: 400423009825: 2501, matrícula Núm. 0100254436, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.8%, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.8% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por Sector: SP-01-25-001, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 64.77; Sector: SP-01-25-002, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL, Superficie (m²): 64.17; Sector: SP-01-25-003, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,

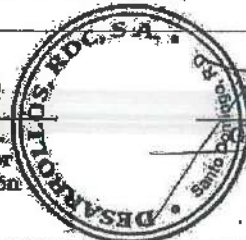
Superficie (m²): 55.43; Sector: SP-01-25-004, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 58.97; Sector: SP-01-25-005, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 60.14; Sector: SP-01-25-006, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 70.00; Sector: SP-01-25-007, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 65.46; Sector: SP-01-25-008, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 57.08; Sector: SP-01-25-009, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 58.38; Sector: SP-01-25-010, Destino: HABITACIÓN DE HOTEL,
 Superficie (m²): 54.89. **METRAJE TOTAL 814.89 m².**

45. Unidad Funcional 2601: Designación Catastral: 400423009825-2601, matrícula Núm. 0100814752, del condominio CENTRO COMERCIAL SILVER SUN GALLERY, ubicada en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 2.33%, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.33% y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por Sector: SP-01-25-001, Destino: SALÓN MULTUSOS, Superficie (m²): 60.30; Sector: SE-01-26-001, Destino: CAMERINO, Superficie (m²): 36.69; Sector: SE-01-26-002, Destino: OFICINA, Superficie (m²): 00.46; Sector: SE-01-26-003, Destino: AZOTEA, Superficie (m²): 892.56. **METRAJE TOTAL 795.01 m².**

Hecho, firmado y firmado en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

Dianny Peña

DESARROLLOS RDC, S.A.
 Debidamente representada por
 Dianny Michelli Peña Pantaleón



Andrés Delgado
BOOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.
 Debidamente representada por
 Andrés Delgado



Yo, **LICENCIADO CARLOS MARTÍN VALDEZ D.**, Notario Público de los del ~~Número~~ para el Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios, Inc. bajo la matrícula 4899, **CERTIFICO Y DOY FE**, de que las firmas que aparecen en el documento que antecede fueron puestas en mi presencia por Dianny Michelli Peña Pantaleón y Andrés Delgado, quienes me han declarado haberlo hecho por su libre voluntad, y que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos los actos de su vida, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

Carlos Martín Valdez D.
 Notario Público



[illegible]



Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82124-8; y del Registro Mercantil No. 4883SD, con su domicilio y asiento social sito en el Edificio Torre Serrano ubicada en la intersección formada por la Avenida Tiradentes y la Calle Carlos Sánchez y Sánchez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Administrador-Gerente General, **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍÑEZ**, dominicano, mayor de edad, Ingeniero, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0606676-4, quien en lo adelante del presente Contrato se denominará como "EDESUR" o por su nombre completo indistintamente, de una Parte; y

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la Republica Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-69652-1, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 143908SD, con su Domicilio y asiento Social en la Avenida Pedro Henrique Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente el Sr. **FRANCISCO AROCHA HERNANDEZ**, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el Señor **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959939, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará "LA PROPIETARIA" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente Contrato se haga referencia conjunta a **EDESUR** y **LA PROPIETARIA**, ambas se denominarán "LAS PARTES".



PREAMBULO:

POR CUANTO: EDESUR es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana.

POR CUANTO: EDESUR realizó un levantamiento exhaustivo tendente a la identificación de un Inmueble disponible en las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, que cuente con el espacio, la ubicación, las facilidades de acceso y los elementos de seguridad física lo suficientemente idóneos, para el establecimiento de una zona adecuada de parqueos, capaz de atender la necesidad de los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de EDESUR.

POR CUANTO: Producto de dicho levantamiento, EDESUR está interesada en alquilar bajo los términos y condiciones del presente contrato, la cantidad de Ochenta (80) parqueos que se



describe en este contrato, dentro de la Parques Soterrados y que forma parte del Centro Comercial "Silver Sun Gallery", por haber determinado que es el único inmueble disponible en dicha localización, que puede acreditar las condiciones exigidas, razón por la cual ha declarado de exclusividad su contratación, en aplicación de las disposiciones del Artículo 6, Párrafo, Numeral 3) de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado de fecha 18 de agosto de 2006, su modificación y reglamentación complementaria; así como el Artículo 3, Numeral 5) de su Reglamento de Aplicación, instituido mediante Decreto No. 543-12 de fecha 6 de septiembre de 2012.

POR CUANTO: LA PROPIETARIA posee Parques Soterrados para vehículos de motor, con un área neta aproximada de Seis Mil Quinientos Setenta y Ocho metros cuadrados (6,578.00 Mts²), edificado en las facilidades del Centro Comercial Silver Sun Gallery, dentro del ámbito del inmueble identificado como N°0100254432, ubicado en la Avenida Tiradentes No. 32, Esq. Gustavo Mejía Ricart, Sector Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, y justifica su derecho de propiedad sobre el mismo en virtud del Contrato de compraventa de fecha treinta y uno (31) del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019), instrumentado por la Dra. Cecilia García Bido, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No. 622.

POR CUANTO: A que el Art. 1101 del Código Civil Dominicano establece lo siguiente: "El contrato es un convenio en cuya virtud una o varias personas se obligan respecto de una o de varias otras a dar, hacer o no hacer alguna cosa".

POR CUANTO: A que el Art. 1134 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones legalmente formadas tienen fuerza de ley para aquellas que las han hecho. No pueden ser revocadas, sino por su mutuo consentimiento, o por las causas que están autorizadas por la ley. Deben llevarse a ejecución de buena fe".

POR CUANTO: A que el Art. 1135 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones obligan, no solo a lo que se expresa en ellas, sino también a todas las consecuencias que la equidad, el uso o la ley dan a la obligación según su naturaleza".

POR TALES RAZONES y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente Contrato, LAS PARTES, de manera libre y voluntariamente;

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO. Interpretaciones y Definiciones.-

1.1 En este Contrato, los siguientes términos tendrán el significado que se detalla a continuación:

- a) Términos como "en este documento", "en el presente", "bajo el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente" significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; y las referencias a Artículos, Párrafos y Anexos se refieren a Artículos, Párrafos y Anexos del presente Contrato.





- b) Toda referencia a días son referencias a días calendario, a menos que el texto indique lo contrario.
- c) Los encabezamientos serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto a que anteceden.
- d) Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.
- e) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.
- f) Los términos establecidos en el Contrato, vencidos en días no laborables, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

ARTÍCULO SEGUNDO: Objeto.-

2.1 LA PROPIETARIA, se compromete a ceder a EDESUR, bajo los términos y condiciones que se especifican en el presente Contrato, el Derecho de Uso de Parqueos por la cantidad de OCHENTA (80) PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO, espacios que se encuentran controlados con circuitos cerrados de cámaras de vigilancia y seguridad privada. Dicho derecho se podrá expresar mediante la expedición de una identificación, carnet, o gafete de acceso.

2.2 Disponibilidad de los espacios de estacionamiento: LA PROPIETARIA se compromete a permitir el uso de los espacios de estacionamiento, sujeto a la disponibilidad existente al momento de requerirlo EDESUR. En caso de que no haya disponibilidad de uno o varios de los todos los espacios de estacionamiento previamente pagados por EDESUR, el derecho de usar ese o esos espacios previamente pagados, se acumulará a favor de EDESUR para el momento en que haya disponibilidad.

ARTÍCULO TERCERO: CONDICIONES DEL INMUEBLE.-

3.1 El espacio y la cantidad de estacionamientos objeto del presente Contrato, se encuentran en buen estado y EDESUR declara haber examinado los niveles de Parqueos Soterrados, encontrándolo y acordando entre LAS PARTES, que el citado inmueble fue recibido a su entera satisfacción, conviniéndose que EDESUR sólo lo destinará única y exclusivamente para el estacionamiento de vehículos, no pudiendo bajo ninguna circunstancia dedicarlo a otro uso, ni cederlo, ni subalquilarlo, en todo o en parte, sin el consentimiento expreso y por escrito de LA PROPIETARIA.

3.2 LA PROPIETARIA se compromete a mantener a su propio costo, un servicio permanente de Cámaras de Vigilancia y seguridad privada en dicho estacionamiento, para el mantenimiento del orden y seguridad del mismo.

3.3 Queda convenido por LAS PARTES, que LA PROPIETARIA declara que al momento de dar inicio al presente contrato, las escaleras y ascensores que dan acceso a los Niveles de Parqueos soterrados, al igual que la iluminación interior de los espacios, se encuentran en buen estado de funcionamiento, por lo que, LA PROPIETARIA se compromete a mantenerlas en perfecto estado mientras se mantenga vigente este Acuerdo.



27
JP



ARTÍCULO CUARTO: PRECIO DE ALQUILER.

4.1 El precio del alquiler convenido y pactado entre LAS PARTES para el arrendamiento del inmueble objeto del presente Contrato ha sido fijado en la suma mensual de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40), Mas ITBIS, sujeta a retenciones de ley correspondientes.

CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (RD\$)	TOTAL Mensual (RD\$)
	Sin ITBIS	Sin ITBIS
80	4,237.28	338,982.40



4.2. LA PROPIETARIA emitirá la factura el día cinco (05) de cada mes, con vencimiento dicha factura a los veinticinco (25) días siguientes a la recepción, es decir, que EDESUR deberá efectuar el pago del alquiler en el intervalo de este tiempo y en la dirección de LA PROPIETARIA expresada en sus generales, o de acuerdo con las instrucciones que LA PROPIETARIA indique en el momento.

4.3. Queda convenido por LAS PARTES, que el monto establecido en presente artículo, no constituye una cantidad cierta y exigible por LA PROPIETARIA. Las cantidades y valores exigibles serán exclusivamente las que resulten de multiplicar los precios unitarios por la cantidad real de parques ocupados por EDESUR durante el mes de facturación, lo cual determinará el costo final de la mensualidad a pagar.

4.4 Para el uso de los espacio de estacionamientos dentro de los parques soterrados, LA PROPIETARIA otorgará a EDESUR la cantidad de identificaciones o gafetes contratadas, los cuales no son renovables ni reeditables en caso de pérdida, robo, etc. En caso de que las identificaciones o gafetes presenten algún tipo de deterioro físico por su uso habitual, LA PROPIETARIA otorgará otra a EDESUR con solo entregar el anterior, sin costo alguno.

4.5 Depósitos. LA PROPIETARIA, al momento de la suscripción del presente Contrato reconoce haber recibido de manos de EDESUR, la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40), por concepto de dos mensualidades o rentas como depósitos, suma ésta que será utilizada para dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley No. 17-88 de fecha 05 de febrero de 1988, que establece que los fondos dados en calidad de depósitos, deberán ser depositados en el Banco Agrícola de la República Dominicana. Dicha suma será reembolsable de conformidad con lo establecido en este Contrato.

4.6 LA PROPIETARIA, mediante este contrato, se compromete a gestionar la devolución a EDESUR de la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40), más los intereses generados y recibido en calidad de depósito, en un plazo no mayor de diez (10) días después de llegada la fecha de terminación del presente Contrato.

4.7 EDESUR podrá requerir en cualquier momento el aumento o disminución de la cantidad de estacionamientos que son provistos por LA PROPIETARIA bajo el presente Contrato, mediante una nueva Solicitud de Servicio, emitida conforme los requerimientos acordados por LAS PARTES, bajo

RS
12



los mismos términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, para lo cual LA PROPIETARIA deberá dimensionarse en función al requerimiento.

ARTÍCULO QUINTO: HORARIOS DE OPERACIÓN.-

5.1 LA PROPIETARIA se compromete mediante el presente contrato, a cumplir con el horario de operación para el uso de los espacios de parques de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 pm.

5.2 El no cumplimiento del horario antes citado será considerado por EDESUR como incumplimiento a las obligaciones contraídas por LA PROPIETARIA en el presente Contrato y facultará a EDESUR para declarar resuelto de pleno derecho el mismo sin necesidad de cumplimiento de formalidades judiciales, y podrá solicitar el pago de los daños y perjuicios que por consiguiente le sean ocasionados por LA PROPIETARIA.

ARTÍCULO SEXTO: DURACIÓN DEL CONTRATO.-

6.1 El presente contrato tendrá una vigencia de un (1) año, contado a partir del día primero (1ero.) de abril del año dos mil diecinueve (2019), hasta el día primero (1ero.) de abril del año dos mil veinte (2020), el cual se renovará de manera automática.

6.2 *Renovación:* Las PARTES podrán renovar el presente acuerdo bajo los términos y condiciones acordadas en ese momento. Para tales fines deberán notificarse mutuamente su intención de renovar dicho documento, con por lo menos treinta (30) días de anticipación, y suscribir para esos fines un nuevo acuerdo.

6.3 *Terminación Anticipada:* LAS PARTES podrán ponerle término al presente Contrato antes del vencimiento del presente contrato o de cualquiera de sus renovaciones, bastando con notificar a la otra Parte, con por lo menos treinta (30) días de anticipación por escrito. Quedando EDESUR, con la sola obligación de pagar los montos adeudados por concepto de la ejecución de los servicios con antelación a la fecha de efectividad de la terminación del contrato.

6.4 *Terminación de Mutuo Acuerdo.* El presente acuerdo podrá ser terminado a voluntad de ambas PARTES, en cualquier momento antes de su vencimiento, con por lo menos treinta (30) días de anticipación por escrito, estableciéndose todas las condiciones pertinentes, en un convenio que para tal efecto se celebre.

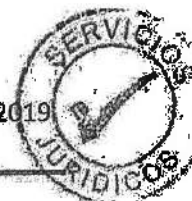
ARTÍCULO SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD CIVIL.-

7.1 LA PROPIETARIA será responsable por los daños que pudieran sufrir alguno de vehículos de EDESUR, o de cualquier tercero o las personas que los visitan, que fueren ocasionados por cualquier causa, siempre y cuando se demuestre que el suceso ocurrió dentro de los Parques soterrados, lo cual sería imputable a LA PROPIETARIA.

7.2 Para tales propósitos, LA PROPIETARIA deberá contratar a sus expensas con una compañía de seguros aceptable para EDESUR, una póliza contra los riesgos de Incendio, Robo y Riesgos Aliados,



PLS
R



cubriendo todos los vehículos y existencias localizados en lo Parquesos Soterrados, como una forma de garantizar el costo de los vehículos estacionados en caso de un siniestro.

7.3.- Estas Pólizas deberán contratarse y estar vigentes durante toda la ejecución del presente contrato.

ARTÍCULO OCTAVO: USO DEL ESTACIONAMIENTO: EDESUR declara conocer el Reglamento de Uso del Estacionamiento, copia del cual se adjunta firmado y sellado por AMBAS PARTES, y que forma parte integral de este acto a la vez que se obliga a cumplir y a hacer cumplir las normas contenidas en dicho reglamento.

ARTÍCULO NOVENO: RETORNO DE LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: En caso de terminación, por cualquier causa que fuere del presente contrato, EDESUR quedará obligada a desocupar y devolver inmediatamente los espacios de estacionamientos alquilados, en las mismas condiciones en que se encontraba al momento de recibirlo, salvo las autorizaciones hechas por LA PROPIETARIA conforme al presente acuerdo.

ARTÍCULO DÉCIMO: DISPOSICIONES DIVERSAS.-

10.1 EDESUR declara y reconoce que no podrá en ningún caso pretender compensación alguna de LA PROPIETARIA, por concepto de punto comercial o fondo de comercio.

10.2 EDESUR queda obligada a mantener el inmueble alquilado limpio, ordenado y en buen estado. Asimismo, EDESUR se obliga a no hacer ningún tipo de cambio, mejoras o adiciones, en el inmueble dado en alquiler, sin la autorización previa expresa y por escrito de LA PROPIETARIA. En caso de obtenida dicha autorización, siempre se entenderá que LA PROPIETARIA tendrá la opción de decidir si dichas mejoras pasaran de pleno derecho y sin costo alguno a ser propiedad de LA PROPIETARIA a que las mismas deberán ser retiradas por EDESUR una vez culminado el presente acuerdo.

10.3 LA PROPIETARIA no se responsabiliza por ningún daño o pérdida que EDESUR, o cualquier persona relacionada con esta, de objetos y valores que se encuentren en el inmueble alquilado, puedan experimentar por desastres naturales, vandalismo, turbas, vicios ocultos o defectos estructurales del inmueble o construcciones vecinas.

10.4 LAS PARTES declaran y reconocen que en la presente operación no intervino intermediario alguno, dedicado a promover el acuerdo entre LA PROPIETARIA y EDESUR, por lo que no existe a favor de ninguna persona física o moral derecho de percibir algún tipo de comisión por servicio de corretaje ni cualquier otro beneficio análogo por el aludido concepto.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ACUERDO INTEGRAL.-

LAS PARTES reconocen que el presente Contrato constituya todo el acuerdo que regirá sus relaciones jurídicas respecto del mismo por lo que cualquier otra comunicación o referencia generada entre ellas antes del presente Contrato no forma parte del mismo.



ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: ELECCION DE DOMICILIO.-

Para los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones consignadas en el encabezado de este documento.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: MODIFICACIONES.-

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá efectuarse por acuerdo escrito entre LAS PARTES, mediante enmiendas o addendums numerados cronológicamente, que formarán parte del presente Contrato.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: LEY APLICABLE, DERECHO COMUN Y JURISDICCION COMPETENTE.

LAS PARTES acuerdan expresamente que el presente Contrato se regirá por las leyes de la República Dominicana, y que para todo lo que no ha sido expresamente previsto por ellas, se remitirán al derecho común. Para el caso de que surjan conflictos o litigios en relación con el presente Contrato, LAS PARTES atribuyen competencia exclusiva a los tribunales del Distrito Nacional.

HECHO, REDACTADO Y FIRMADO de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los Ocho (8) días del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2019).



RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ
Administrador General

Por LA PROPIETARIA:

ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Apoderado



Yo, Lic. Eulogia Vasquez Perez, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número _____, CERTIFICO Y DOY FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre voluntaria, por los señores **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ** y **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, en sus ya indicadas calidades, personas de quienes doy fe conocer, y quienes me declaran bajo la fe del Juramento, ser esas las firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los Ocho (8) días del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2019).





REGLAS Y REGULACIONES DE ESTACIONAMIENTO

1. Los términos de este convenio serán por un periodo mínimo de un año y se renovará de forma automática anualmente.
2. Cualquiera de las partes podrá rescindir del presente acuerdo efectivo a la expiración del término mediante notificación.
3. El incumplimiento de las cuotas mensuales dará lugar a que el permiso de estacionamiento sea cancelado.
4. La tarifa de estacionamiento se pagará mensualmente por adelantado y está sujeto a cambios con previa aviso.
5. Este acuerdo de estacionamiento es exclusivamente para estacionar en el nivel -4y -5 del estacionamiento. El solicitante no puede estacionar en los niveles -1, -2, -3.
6. No estacionarse en las áreas designadas resultará en la emisión de una amonestación de estacionamiento y/ o la revocación del permiso.
7. La administración se reserva el derecho de modificar o cambiar estas reglas y regulaciones de Estacionamiento.
8. El permiso de estacionamiento debe exhibirse de forma visible en el espejo retrovisor en todo momento. Vehículos sin el permiso de estacionamiento visiblemente pueden estar sujetos a amonestaciones de estacionamiento o cancelación de permiso.
9. Los solicitantes del estacionamiento recibirán una tarjeta de acceso la cual le facilita el libre acceso al estacionamiento. Esta tarjeta de acceso solo puede ser utilizada para el vehículo específico en esta solicitud y no otro.
10. Permitir que otro vehículo entre o salga del estacionamiento con su tarjeta de acceso es una violación de este acuerdo. Esta violación resultará en la desactivación de la tarjeta y cancelación del permiso de estacionamiento.
11. Los solicitantes involucrados en accidentes en las instalaciones deben informar a la oficina de seguridad y estacionamiento con prontitud.
12. Solo los vehículos que están en buen funcionamiento pueden ser estacionados en el estacionamiento. Nos reservamos el derecho de remover vehículo.



RS
[Signature]



13. El estacionamiento no puede ser utilizado para almacenar vehículos que no se utilizan diariamente, o están en necesidad de reparación sustancial.
14. El estacionamiento no hará ningún reembolso por cancelación de acuerdo o prorrateos.
15. Deberá cumplir con las directrices publicadas en el estacionamiento: para discapacitados, parqueos reservados, límite de velocidad 15MPH, flujo direccional.
16. Por favor avise a la oficina de estacionamiento de cualquier cambio en su información de contacto o vehículo.
17. El titular de la tarjeta de acceso renuncia y libera cualquier reclamación por lesiones, daños o pérdidas que resulten directa o indirectamente de cualquier acción u omisión por parte del arrendatario y sus empleados en virtud de este acuerdo, incluyendo pero no limitado a, cualquier pérdida de vehículo o contenido, o cualquier daño al vehículo por el vandalismo, robo o accidente. Se recomienda a los titulares de la tarjeta de acceso no dejar objetos de propiedad personal de cualquier valor en vehículos y se comprometen a no declarar al arrendatario responsable de la pérdida de propiedad o daños que resulten de la pérdida de los bienes dejados en el vehículo en violación de este acuerdo.

ADMINISTRACION GENERAL
Por EDESUR
RADIOHAMES DEL CARMEN MARINEZ
Administradora General

Por LA PROPIETARIA:

ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Apoderado



Yo, Lic. Calogua Vázquez Pérez, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número 4003, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre voluntaria, por los señores **RADHAMÉS DEL CARMEN MARINEZ** y **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, en sus ya indicadas calidades, personas de quienes doy fe conocer, y quienes me declaran bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2019).

NOTARIO PÚBLICO

100

100

100

100

100

100



Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A. (EDESUR), sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio y asiento social en la avenida Tiradentes, esquina calle Lic. Carlos Sánchez y Sánchez, número 47, Torre Serrano, ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes con el número 1-01-82124-8, matriculada bajo el Registro Mercantil número 4883SD, debidamente representada por su Administrador Gerente General, el señor **RADHAMÉS DEL CARMEN MARIÑEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0606676-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; que a los fines y consecuencias legales del presente documento de "Primer Addendum" se denominará "EDESUR" o por su nombre completo indistintamente, de una parte, y,

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la Republica Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-69652-1, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 78199, Registro Mercantil No. 143908SD, con su Domicilio y asiento Social en la Avenida Pedro Henrique Ureña, No. 157, Sector La Esperilla, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada por su Presidente el Sr. **FRANCISCO AROCHA HERNANDEZ**, Venezolano, titular del Pasaporte No. 108140457, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien a su vez se encuentra representado para la firma del presente contrato por el Señor **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, Norteamericano, mayor de edad, Titular del pasaporte No. 590959939, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional; quien actúa en virtud del poder de representación de quien actúa en virtud del poder de representación de fecha treinta (30) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), quien para los fines del presente contrato se denominará "LA PROPIETARIA" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

Cuando en el presente "Primer Addendum" se haga referencia conjunta a EDESUR y EL PROPIETARIO, ambos se denominaran "LAS PARTES".

PREÁMBULO:

POR CUANTO: En fecha ocho (8) de abril del año dos mil diecinueve (2019), LAS PARTES suscribieron el "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019", para el uso de los empleados de EDESUR correspondiente a una cantidad de ochenta (80) espacios de Estacionamientos en la Plaza Comercial "Silver Sun Gallery", por un monto mensual de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$338,982.40)**, más ITBIS, y una duración de un (1) año contada a partir del día primero (1ro.) de abril de 2019, renovable de manera automática.

POR CUANTO: Mediante comunicación S/N de fecha veintisiete (27) de enero de 2020, EL PROPIETARIO manifestó su intención de continuar con la renovación, a la vez que solicitó un ajuste en el precio por estacionamiento, en aras de mantener el equilibrio económico del contrato. Dicha propuesta fue conocida y aprobada por la Comisión de Alquileres de EDESUR en fecha doce (12) de





febrero del 2020, bajo el entendido de que en la actualidad se mantiene la necesidad de continuar brindando facilidades de estacionamientos para los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de la empresa, especialmente, dentro de las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo, Distrito Nacional.

POR CUANTO: LAS PARTES han expresado su voluntad en suscribir este Primer Addendum al "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del dos mil diecinueve (2019)", con el objetivo de modificar el artículo relacionado con el "Precio de Alquiler", todo esto de conformidad con los términos y condiciones que se describen más adelante.

POR TALES RAZONES y en el entendido de que este preámbulo forma parte integral del presente "Primer Addendum", LAS PARTES, capaces, libres y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: Objeto. Las PARTES, por medio del presente documento de "Primer Addendum", han convenido modificar "El Precio de Alquiler", establecida en la cláusula 4.1 del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del dos mil diecinueve (2019)", para que a partir de la fecha primero (1ro.) de abril de 2020, recae de la manera siguiente:

"ARTÍCULO CUARTO: PRECIO DE ALQUILER"

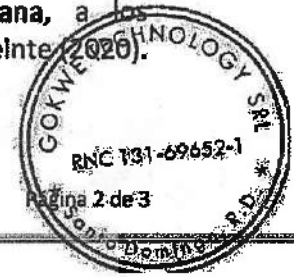
4.1 El precio de alquiler convenido y pactado entre LAS PARTES para el arrendamiento de los espacios de estacionamiento objeto del presente contrato, ha sido fijado en la suma mensual de **CUATROCIENTOS Y UN MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$401,619.20)**, más ITBIS, sujeto a retenciones de ley correspondientes, acorde al cuadro detallado a continuación:

CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (RD\$ - SIN ITBIS)	TOTAL MENSUAL (RD\$ - SIN ITBIS)
80	RD\$5,020.24	RD\$401,619.20

ARTÍCULO SEGUNDO: LAS PARTES convienen que la ejecución del presente "Primer Addendum", anula o deroga cualquier otra comunicación o inferencia generada contraria a lo estipulado en el presente documento, salvo las modificaciones e inclusiones introducidas en los Artículos precedentemente citados del "Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, No. 0107-2019, de fecha ocho (08) de abril del dos mil diecinueve (2019)", suscrito entre LAS PARTES, el cual permanecerá vigente e inalterable en todas y cada una de las demás cláusulas y con todo su rigor y efecto jurídico.

HECHO, REDACTADO y FIRMADO de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de Junio del año dos mil Veinte (2020).

Firmas y legalización al dorso





Por EL PROPIETARIO:

Por EL PROPIETARIO:



RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ
Administrador General

ANDRÉS JOSÉ DELGADO
Presidente

Yo, Altagracia García Martínez, Notario Público de los números del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, matrícula número 3341, CERTIFICO Y DOY FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, de manera libre y voluntaria, por los señores **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ** y **ANDRÉS JOSÉ DELGADO**, personas de quienes doy fe conocer y quienes me declaran bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbra utilizar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de Mayo del año dos mil Veinte (2020).



1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

Yoscary Libanessa Navarro Montas

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas
Enviado el: miércoles, 29 de diciembre de 2021 02:17 PM
Para: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos
CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Eugenia Romero De Oleo; Rafael Antonio Chavez Sepulveda; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya; Rosa Ana Esther Horton Fernandez
Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"- Silver sun Gallery

Buenas tardes Suhay,

Información recibida, gracias.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

Nº. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno

Nº. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

Nº. Registro: R20210903-01

De: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos
Enviado el: miércoles, 29 de diciembre de 2021 12:47 PM
Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas
CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos; Evelyn Francisca Pimentel

Balbuena; Eugenia Romero De Oleo; Rafael Antonio Chavez Sepulveda; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya; Rosa Ana Esther Horton Fernandez
 Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas tardes Yoscary,

Ver lo solicitado.

Buen provecho.

Buen

Pedido Limite 4500025557 creado por LIDIA GRISSEL PANTAGNA

Resumen documento activo
Visualización de impresión
Mensajes
Parametriz. personal

Atras
Avanzar
Cerrar

Pedido Limite. 4500025557 **Proveedor** 400573960

Cabecera

S.	Pos	J	P	Materia	Ext.br.	Ord.pedido
	10	K	P		Alquiler para empleados	

Posición

Limites
Datos del material
Cantidades/Pesos
Repartos

No.br.	Ext.br.	Documento-material	Pos	Fecha contab.	IMP \$	Importe
RE-L		5105680920		1-07-09-2021		349,999
RE-L		5105679576		1-09-08-2021		349,999
RE-L		5105678121		1-09-07-2021		349,999
RE-L		5105676312		1-08-06-2021		349,999
RE-L		5105674410		1-10-05-2021		349,999
RE-L		5105672463		1-09-04-2021		349,999
RE-L		5105670965		1-28-02-2021		349,999
RE-L		5105670961		1-28-02-2021		349,999
RE-L		5105670545		1-11-03-2021		349,999
Activ. Recepción facturas						3,149,993

Interfase de usuario del nuevo pedido
 El usuario puede determinar los datos que desea visualizar mediante tres ámbitos de pantalla que se despliegan y ocultan individualmente.

Posiciones erróneas
 El usuario puede procesar directamente los mensajes del sistema o los puede coleccionar para su posterior tratamiento.

Otras funciones

- Definir resumen de documento propio
- Acceso rápido y fácil a datos relevantes
- Retener pedidos incompletos
- Convertir o copiar documentos en pedidos
- Modificación rápida

Suhay Hernández

Gerente de Contabilidad
Dirección de Finanzas
EDESUR Dominicana, S.A.
5to piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72253
Flota: 809-747-5992
www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Anticorrupción
No. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
del Comportamiento
No. Registro: R20210903-01

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: miércoles, 29 de diciembre de 2021 08:22 AM

Para: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos <SHernandezB@edesur.com.do>

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>;

Gerencia de Contratos <gerenciacontratos@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

<EPimentelB@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Rafael Antonio Chavez

Sepulveda <RChavezS@edesur.com.do>; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya

<jflorimonm@edesur.com.do>; Rosa Ana Esther Horton Fernandez <rhortonf@edesur.com.do>

Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenos días Suhay,

Información recibida.

Quedo atenta.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

No. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno

No. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

No. Registro: R20210903-01

De: Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos

Enviado el: martes, 28 de diciembre de 2021 06:36 PM

Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Rafael Antonio Chavez Sepulveda; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya; Rosa Ana Esther Horton Fernandez

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Villas Acosta; Gerencia de Contratos; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Eugenia Romero De Oleo

Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas noches Yoscary,

Mañana te estaremos enviando la información solicitada.

Saludos,

Suhay Hernández

Gerente de Contabilidad

Dirección de Finanzas

EDESUR Dominicana, S.A.

5to piso, Torre Serrano

Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72253

Flota: 809-747-5992

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

No. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Anti-borracho

No. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

No. Registro: R20210903-01

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: martes, 28 de diciembre de 2021 03:52 PM

Para: Rafael Antonio Chavez Sepulveda <RChavezS@edesur.com.do>; Suhay Altagracia Hernández Beriguete de Santos <SHernandezB@edesur.com.do>; Julia Felicia Germania Florimon Balbuena De Moya <jflorimonm@edesur.com.do>; Rosa Ana Esther Horton Fernandez <rhortonf@edesur.com.do>

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>; Gerencia de Contratos <gerenciacontratos@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>

Asunto: RE: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas tardes Sr. Chavez,

Información recibida.

Sres. Suhay/Julia/Rosa, de acuerdo al pedido 4500025557, favor enviar relación de las facturas registrada de este proveedor Gokwe technology SRL, a fin de validar los montos pagados para proceder con la "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro

Encargada de Servicios Logísticos

Dirección Logística

EDESUR Dominicana, S. A.

2do piso, Torre Serrano

Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Anti-Corrupción
No. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
de Compliance
No. Registro: R20210903-01

De: Rafael Antonio Chavez Sepulveda

Enviado el: martes, 28 de diciembre de 2021 10:41 AM

Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Eugenia Romero De Oleo

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Pedro Vilas Acosta; Gerencia de Contratos

Asunto: RV: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenos días:

En la espera de que se encuentren bien.

En seguimiento al correo que precede y tras haber revisado los expedientes que tenemos a mano del caso, debajo nos permitimos indicar nuestras consideraciones respecto de las consultas planteadas:

1. Luego de buscar de manera exhaustiva en los archivos de esta Gerencia, no se localiza información que evidencie que se haya derogado la ejecución de la primera adenda del contrato núm. 0107-2019, marcada con el núm. 0112-2021.
2. Lo correcto sería poner en conocimiento a la contraparte respecto a la suscripción de la adenda por si no tienen conocimiento de la misma, pero antes, sería oportuno validar con Finanzas, respecto de los montos pagados; si se ha generado algún cobro con relación al monto establecido en la adenda (aún por los pasados dueños) y conocer si se llegó a un acuerdo informal con el arrendatario respecto de los precios.
3. Entendemos que antes de llegar a este punto lo recomendable sería identificar el porqué de esta situación para entonces proceder como corresponda. Un punto que llama a la atención y que tal vez pudiera ser la causal de la situación es que solo se están utilizando 70 de los 80 parqueos rentados, sin embargo, esto es meramente especulativo y debe ser comprobado a fin de considerar para el nuevo contrato, tanto en lo relativo al monto como en cantidad de parqueos rentados.

Quedamos en la mejor disposición ante cualquier inquietud.

Saludos Cordiales,

Rafael Ant. Chávez Sepúlveda
Gerencia de Contratos
~~Dirección de Servicios Jurídicos.~~
EDESUR Dominicana, S.A.
7mo Piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72031
www.edesur.com.do



De: Yoscary Libanessa-Navarro Montas
Enviado el: jueves, 23 de diciembre de 2021 04:25 PM
Para: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Osiny Margarita Peña Tamayo <OPenaT@edesur.com.do>
CC: Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>; Gerencia de Contratos <gerenciacontratos@edesur.com.do>
Asunto: "Elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo"-Silver sun Gallery

Buenas tardes,

Luego de un cordial saludo, me dirijo a ustedes para solicitarles de su acostumbrado soporte para que a modo de consulta nos orienten en la siguiente situación. Procediendo a lo solicitado, con la "elaboración del formulario de solicitud de nuevo contrato e informe justificativo" del alquiler de los parqueos en Silver Sun Gallery por cambio de titularidad y reconocimiento de deuda y pago de los meses que han dejado de facturar, notamos lo detallado a continuación:

- En el 2019 se firmó contrato 0107-2019 con duración a un año y renovación automática, donde se fijó la suma mensual de RD\$338,982.40 más el pago de ITBIS para un total de RD\$ 399,999.232 correspondiente a la cantidad de 80 parqueos, de los cuales solo se está utilizando 70 parqueos y el monto total que se está pagando es por RD\$ 296,609.6 más el pago de ITBIS para un total de **RD\$ 349,999.33**.
- En el 2020 se firmó Primer Addendum 0112-2020, donde fue modificado el precio del alquiler por un monto de RD\$ 401,619.20 más el pago de ITBIS para un total de RD\$ 473,910.66 correspondiente a la cantidad de 80 parqueos, de los cuales solo se está utilizando 70 parqueos y el monto total que se debe pagar es por RD\$ 351,416.8 más el pago de ITBIS para un total de **RD\$ 414,671.824**.

- Sin embargo, notamos que las facturas emitidas a partir de la firma del Primer Addendum 0112-2020 hasta la fecha, son enviadas por el suplidor con el precio total de acuerdo al contrato 0107-2019 firmado en el 2019 por un monto de **RDS 349,999.33**.

Entonces,

1. Existe algún documento que invalide lo dictado en el Primer Addendum?
2. Podemos tener alguna consecuencia legal por no poner en ejecución el Primer Addendum?
3. En caso de que no exista ningún documento que me invalide el Primer Addendum, tenemos que añadir en el reconocimiento de deuda y pago el retroactivo de la diferencia del último precio establecido con el que estamos pagando actualmente?

Importante: contactamos a este suplidor del alquiler en Silver Sun Gallery, para que nos confirmen la cantidad de parqueos que Edesur está utilizando y el monto total de las facturas emitidas, a lo que nos manifiestan que se está utilizando 70 parqueos y el monto total que se está pagando es **RDS 349,999.33**.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Integridad
No. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance
No. Registro: R20210903-01

De: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez
Enviado el: jueves, 16 de diciembre de 2021 09:02 AM
Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Pedro Vilas Acosta
CC: Marcelle Mendieta Vasquez; Eugenia Romero De Oleo; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Comisión Mixta de

Alquileres

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenos días Yoscary:

Muchas gracias por tu amable respuesta.

Recibe mis saludos,

Raquel De-La Rosa

Gerente de Contratos

Dirección de Servicios Jurídicos

EDESUR Dominicana, S.A.

7mo Piso, Torre serrano

Tel.: 809-683-9292 • Ext.72049

Flota: 809-747-5087

www.edesur.com.do



La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: jueves, 16 de diciembre de 2021 08:35 AM

Para: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>

CC: Marcelle Mendieta Vasquez <MMendietaV@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo

<ERomeroD@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>; Comisión Mixta de Alquileres <ComisionMixtadeAlquileres@edesur.com.do>

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenos días Raquel,

Luego de un cordial saludo, le confirmo que la documentación enviada por Silver Sun fue validada por el área de Legal.

Pedro, lo pendiente que tenemos como Gerencia de Servicios administrativos es completar formulario de cambio de contrato e informe justificativo.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro

Encargada de Servicios Logísticos

Dirección Logística

EDESUR Dominicana, S. A.

2do piso, Torre Serrano

Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



De: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez

Enviado el: miércoles, 15 de diciembre de 2021 04:38 PM

Para: Yoscary Libanessa Navarro Montas; Pedro Vilas Acosta; Comisión Mixta de Alquileres

CC: Marcelle Mendieta Vasquez; Eugenia Romero De Oleo; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenas tardes estimada Yoscary:

Esperando te encuentres bien.

Entendíamos que en días pasados habíamos ofrecido respuesta sobre la documentación legal proporcionada de cara al cambio de propietario de Silver Sun, mucho agradeceríamos que nos confirmes.

Quedamos en la mejor disposición.

Recibe nuestros saludos,

Raquel De La Rosa
Gerente de Contratos
Dirección de Servicios Jurídicos
EDESUR Dominicana, S.A.
7mo Piso, Torre serrano
Tel.: 809-683-9292 • Ext.72049
Flota: 809-747-5087
www.edesur.com.do



La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

De: Yoscary Libanessa Navarro Montas <YNavarroM@edesur.com.do>

Enviado el: miércoles, 15 de diciembre de 2021 10:04 AM

Para: Pedro Vilas Acosta <PVilas@edesur.com.do>; Comisión Mixta de Alquileres
<ComisionMixtadeAlquileres@edesur.com.do>

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Marcelle Mendieta Vasquez <MMendietaV@edesur.com.do>; Eugenia Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena <EPimentelB@edesur.com.do>

Asunto: RE: Acta de reunión y compromisos 12-21

Buenos días,

Conforme a la relación del acta de reunión y compromisos 12-21 de parte de la Gerencia de Servicios Administrativos tenemos:

- Incremento de alquiler cancha colegio San Judas Tadeo: presentar al área de Gestion Humana para que gestione esta solicitud.
- Cambio de propietario en contrato de Silver Sun: a la espera de validación de documento por el área de legal.
- PPEE Sabana Yegua: el contacto que tenemos es del Sr. Salvador Galván Matos, antiguo propietario del local y nos informa que la situación pendiente es con el nuevo propietario el cual no tiene contacto.
- PREE Matanzas: luego de contactar a la viuda, la Sra. Brenda de Ortiz nos informa que estará en comunicación con los demás herederos y con su abogado para la regular situación, y así formalizar documentos para luego remitir a Edesur.
- OC Villa Altagracia: en revisión.

Saludos Cordiales

Yoscary Navarro
Encargada de Servicios Logísticos
Dirección Logística
EDESUR Dominicana, S. A.
2do piso, Torre Serrano
Tel.: 809-683-9292, Ext.: 72386

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

No. Registro: R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno

No. Registro: R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

No. Registro: R20210903-01

De: Pedro Vilas Acosta

Enviado el: martes, 14 de diciembre de 2021 11:26 AM

Para: Comisión Mixta de Alquileres

CC: Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Marcelle Mendieta Vasquez; Yoscary Libanessa Navarro Montas

Asunto: Acta de reunión y compromisos 12-21

Importancia: Alta

Buen día,

Adjunto les comparto el Acta de la reunión sostenida la semana pasada. La misma contiene además de los temas tratados, los acuerdos a los que se llegó. Como podrán observar, hay temas recurrentes por falta de definición de la Comisión debido a que en las reuniones no se logra completar la presencia de los miembros.

En el transcurso del día se les remitirá de forma física el documento "Formulario Toma de Decisión" con esos temas pendientes de que Ustedes deliberen.

Aprovecho además para compartirles el recién publicado documento "Política Gestión Comisión Alquileres".

Cordialmente,

Pedro Vilas
Especialista Dir. Logística
Dirección de Logística
EDESUR Dominicana, S.A.
Av. Tiradentes #47, Ens. Naco
Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72128
Flota: 809-747-4187
www.edesur.com.do



La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

De: Cesar Nicolas Bobadilla Peralta
Enviado el: jueves, 21 de abril de 2022 11:26 AM
Para: Marcelle Mendieta Vasquez; Alina Leonor De Leon Navarro; Jose Raymundo Mercedes; Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Yoscary Libanessa Navarro Montas De Piña; Sandra Cecilia Montilla Perez
CC: Sheila Alexandra Garcia Nova; Luis Antonio Cuevas Trinidad; Osmar Ovispo Valenzuela Feliz; Carlos Rafael Salazar Rodriguez; Eugenia Romero De Oleo; Bolivar Batista Taveras
Asunto: RE: Reunión Parqueos - Torre Cristal, Silversun, Naco
Datos adjuntos: Pagos al Instante BCRD (25).pdf; Ck. No. 84179 Comercial Naco.pdf

Muy buenos días Marcelle.,

Adjunto Comprobante de Transferencia y Pantalla sobre el deposito por Alquiler Parqueos Silver Sun Gallery, Según Instrucción de Pago No. TPT-ES-19913-2019 a Nombre de GOKWE TECHNOLOGY.,
También adjunto Scan del Cheque emitido a favor de Comercial Naco CK. 84179; este fue realizado bajo factura por los servicios de alquiler., No involucró depósitos.
Cualquier Informacion al respecto, quedo al pendiente.,

Histórico de Transferencias

Detalle de Transacción

Referencia:	2420841527
Forma de pago	Pagos al Instante BCRD
Cuenta origen:	Cuenta Corriente - 2400054473 - DOP
Alias:	Pagos a Terceros
Cuenta destino:	Cuenta Corriente - 26543520011 - DOP
Banco:	Banco BHD
Nombre del beneficiario:	GOKWE TECHNOLOGY
Concepto	Deposito Alquiler Parqueos Silver Sun Ga
Monto	DOP 338,982.40
Comisión	DOP 100.00
Impuesto:	DOP 508.47
Correo del cliente	rseguras@edesur.com.do
Correo del beneficiario:	manuela@silversungallery.com.do
Fecha:	25/04/19
Estado:	Autorizada
Tipo de transacción:	Pagos al Instante BCRD

Datos del Solicitante

Confirme la Información

Cesar Bobadilla

Gerente de Tesorería

Dirección de Finanzas

EDESUR Dominicana, S.A.

Torre Serrano. 5to Piso,

Tel.: 809-683-9292 • Ext. 72326

Flota: 829-259-6588

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad

No. Registro R20210903-03



Sistema de Gestión
de Antisoborno

No. Registro R20210903-02



Sistema de Gestión
del Compliance

No. Registro R20210903-01

De: Marcelle Mendieta Vasquez <MMendietaV@edesur.com.do>

Enviado el: miércoles, 20 de abril de 2022 12:53 PM

Para: Alina Leonor De Leon Navarro <ADeleonN@edesur.com.do>; Jose Raymundo Mercedes

<jrmercedes@edesur.com.do>; Raquel Alexandra De la Rosa Martínez <rdelarosam@edesur.com.do>; Yuderka Del

Carmen Nuñez Quezada <YNunez@edesur.com.do>; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

<EPimentelB@edesur.com.do>; Yoscary Libanessa Navarro Montas De Piña <YNavarroM@edesur.com.do>; Cesar

Nicolas Bobadilla Peralta <CBobadillaP@edesur.com.do>; Sandra Cecilia Montilla Perez <smontillac@edesur.com.do>

CC: Sheila Alexandra Garcia Nova <SGarciaN@edesur.com.do>; Luis Antonio Cuevas Trinidad

<LCuevasT@edesur.com.do>; Osmar Ovispo Valenzuela Feliz <OValenzuelaF@edesur.com.do>; Carlos Rafael Salazar

Rodríguez <CSalazarR@edesur.com.do>; Yemmis Mercedes Guzman Felipe <ymgzman@edesur.com.do>; Eugenia

Romero De Oleo <ERomeroD@edesur.com.do>; Bolivar Batista Taveras <bbatistat@edesur.com.do>; Especialistas

Logistica <EspecialistasLogistica@edesur.com.do>

Asunto: RE: Reunión Parqueos - Torre Cristal, Silversun, Naco

Buenas Tardes equipo,

Agradecemos su asistencia y apoyo a la gestión de este tema de mudanza de parqueos que con mucho afán venimos trabajando en la DL con el fin de satisfacer nuestros clientes internos.

De acuerdo a los puntos tratados compartimos las siguientes tareas/pendientes:

Gerencia Administrativa:

- Debe completar formulario de terminación de contrato de la Dir. Jurídica (ya Raquel lo pasó por correo) para iniciar proceso de cierre de los acuerdos con Silver Sun y Naco, se propone entrega de la comunicación/notificación al 30 de abril / 30 de mayo para agotar el recurso de Terminación Anticipada, y así concluir a más tardar al 30 de junio (al avisar con por lo menos 30 días de anticipado por escrito).
- Continuará proceso de pago de deuda con el reconocimiento. Los meses siguientes a este reconocimiento serían presentados como pagos por comunicación, ya que serían los 2 a 3 meses contemplados en ejercicio de planificación para culminar con los contratos.
- Procesará Solped para que Gerencia de Compras pueda iniciar.

Gerencia de Transportación / Esp. Gestión Logística:

- Debe entregar a Compras 3 documentos: 1) Informe justificativo para usar en la publicación del proceso (firma de Luis y Carlos) especificando el por qué de esa contratación exclusiva del servicio. 2) Informe No PACC parcial para justificar la necesidad de este presupuesto (con firma de AGG). 3) Ficha técnica o TDR para la contratación del servicio.

Gerencia de Contratos:

- Preparar documentos de terminación de contratos Silver Sun y Naco.

Gerencia de Tesorería:

- Facilitar copia de facturas emitidas por Silver Sun y Naco al momento de contratación de servicios, por concepto de depósitos-(anticipos).
-

Gerencia de Planificación:

- Confirmarnos dotar de fondos la cuenta según nuevo monto a presupuestar.

Esp. Gestión Logística:

- Actualizar valor en el presupuesto con variable de mes de junio + valores de depósitos (una vez validados en finanzas).

Cualquier punto que no haya quedado expresado favor compartirlo. Esperamos avances significativos en esta semana, más que nada por la premura del cierre de los acuerdos actuales. Adjunto registro de asistencia de la reunión sostenida la mañana de ayer martes 19/04/2022.

Estamos a la orden.

Saludos,

Marcelle Mendieta

Especialista Gestión de Logística.

Dirección de Logística.

EDESUR Dominicana, S.A.

Ave. Tiradentes No. 47 / Torre Serrano

Tel: 809-683 9292 • **EXT.:** 72410

Flota: 809-747-4022

www.edesur.com.do



La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

-----Cita original-----

De: Sheila Alexandra Garcia Nova <SGarciaN@edesur.com.do> **En nombre de** Marcelle Mendieta Vasquez

Enviado el: martes, 19 de abril de 2022 08:42 AM

Para: Alina Leonor De Leon Navarro; Marcelle Mendieta Vasquez

Asunto: RV: Reunión Parqueos - Torre Cristal, Silversun, Naco

Cuándo: martes, 19 de abril de 2022 10:00 AM-10:30 AM (UTC-04:00) Georgetown, La Paz, Manaos, San Juan.

Ubicación: (Pendiente Confirmación)

Favor asistir.

-----Cita original-----

De: Marcelle Mendieta Vasquez <MMendietaV@edesur.com.do>

Enviado el: lunes, 18 de abril de 2022 04:55 PM

Para: Marcelle Mendieta Vasquez; Alina Leonor De Leon Navarro; Jose Raymundo Mercedes; Raquel Alexandra De la Rosa Martínez; Yuderka Del Carmen Nuñez Quezada; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena; Yoscary Libanessa Navarro Montas De Piña; Cesar Nicolas Bobadilla Peralta; Sandra Cecilia Montilla Perez

CC: Sheila Alexandra Garcia Nova; Luis Antonio Cuevas Trinidad; Osmar Ovispo Valenzuela Feliz; Carlos Rafael Salazar Rodriguez; Yemmis Mercedes Guzman Felipe; Eugenia Romero De Oleo; Bolivar Batista Taveras; Especialistas Logística

Asunto: Reunión Parqueos - Torre Cristal, Silversun, Naco

Cuándo: martes, 19 de abril de 2022 10:00 AM-10:30 AM (UTC-04:00) Georgetown, La Paz, Manaos, San Juan.

Ubicación: (Pendiente Confirmación)

Buenas tardes,

Se les convoca para este martes 19 de abril a las 10am a una breve reunión de cara a la contratación de nuevos espacios de parqueo en Torre Cristal.

En la misma presentaremos las necesidades tanto para la nueva contratación como para la terminación de los acuerdos existentes. (depósitos, meses de transición, proceso contratación, presupuesto, pagos)

Cordialmente,

Marcelle Mendieta

Especialista Gestión de Logística.

Dirección de Logística.

EDESUR Dominicana, S.A.

Ave. Tiradentes No. 47 / Torre Serrano

Tel: 809-683 9292 • **EXT.:** 72410

Flota: 809-747-4022

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro R20710903-03



Sistema de Gestión
de Antecesorio
No. Registro R20710903-02



Sistema de Gestión
del Compliance
No. Registro R20710903-01

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Avenida Tiradentes, esquina Carlos Sanchez y Sanchez No. 47
Torre Serrano, Ensanche Naco,
Santo Domingo Distrito Nacional - Tel.: 809-883-9292
RNC: 1-81-82124-8
DO72BRD000000002400054473

No. 084179

DIA	MES	AÑO
17	01	2019

PAGUESE CONTRA ESTE
CHEQUE A LA ORDEN DE: COMERCIAL NACO C X A*

RDS\$ 164,250.00

SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES

PESOS
MONEDA DE CURSO LEGAL



FIRMA(S)

084179 21411272713402400054473

72

Concepto: ALQUILER DE 35 PARQUEOS PLAZA NACO MES DE DICIEMBRE 2018

809 412-0303

Nº Doc.	Factura	Fecha Doc.	Importe	Deducciones	Neto
5100043050	2-7263 0	20181205	164,250.00	0.00	164,250.00
Total general RDS\$			164,250.00	0.00	164,250.00

edesur
PRE-AUDITADO

18 ENE 2019

Auditor No. 6

Firma

Documento pago
1500063067

No. cheque
084179

Fecha
17012019

Moneda
DOP

Impte. pago
164,250.00

084132

11.11.11

11.11.11

11.11.11

11.11.11

11.11.11



Avenida Tiradentes, esquina Carlos Sánchez y Sánchez No. 47
Torre Serrano, Esplanche Naco,
Santo Domingo Distrito Nacional • Tel: 809-683-9292
RNC: 1-01-62124-0
01072BRRD0000000002400054473

No. 084179

DIA	MES	AÑO
17	01	2013

PAGUESE CONTRA ESTE
CHEQUE A LA ORDEN DE:

COMERCIAL NACO O X A E

RD\$ 164,250.00

***CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 ***

PESOS
MONEDA DE CURSO LEGAL



FIRMA(S)

084179 21411272713802400054473 72

Concepto:

ALQUILER DE 35 PARQUEOS PLAZA NACO MES DE DICIEMBRE 2012

009 413 0303

Nº Doc.	Factura	Fecha Doc.	Importe	Reducciones	Neto
5100043050	2-7285 0	2012/12/06	164,250.00	0.00	164,250.00
Total general RD\$			164,250.00	0.00	164,250.00

edesur
PRE-AUDITADO

18 ENE 2013

AUDITADO

Firma
1500008007

No. cheque
084179

Fecha
17/01/2013

Moneda
DOP

Importe pago
164,250.00

CK

[illegible]

Acreedor
Sociedad
Nombre
Población

4000402
ES10

COMERCIAL NACO C X A
República Dominicana

N° doc.	St	Cl	Fecha doc.	Fe. contab.	Importe en MD Mon.	Ref. fact.	Referencia	Texto
5100043050	M	RE	05.12.2018	31.12.2018	164,250.00~	5100043050	2-7289 0	ALQUILER 35 PARQUEOS PLAZA NACO, DICIEMBRE/2018
					164,250.00~			





Ave. Tiradentes, No. 47, Esq. Carlos Són
Santo Domingo, S.A.

RNC:101821248

ORDEN DE COMPRAS

Pag. 1 of 1

Proveedor: 4000402
COMERCIAL NACO C X A
TIRADENTES EDIF. LA CUMBRE, ENS. NA
10221 República Dominicana
808 412-0303

Condiciones de pago:
Pago a 30 días

Se debe entregar a:
Santo Domingo-EDESUR,
10100
REPÚBLICA DOMINICANA

Información de Pedido:
Número de Pedido 4500022180
Fecha 05.12.2018
Moneda DOP
Comprador Silveiro Simón S
Teléfono 809-683-9292 - Ext: 72039
Fecha de Entrega 19.10.2018

Condición de Entrega:

Pos	Descripción	UNIT	Cantidad	Costo Unitario Bruto	Subtotal Bruto
10	Servicio alquiler perq. P. Naco, C. Naco	SG	1.000	278,389.83	278,389.83
	Precio bruto				278,389.83
	Impuestos				50,110.17
	Total Precio bruto				278,389.83
	Total Impuestos				50,110.17
	Total General				328,500.00

WILLAMA S.A.

edesur
PRE-AUDITADO

18 ENE 2019

Auditor No. 6

Firma:

Observaciones:
Si el Material de este pedido NO CUMPLE con los aspectos Técnicos y condiciones negociadas, Edesur se reserva el derecho de devolverlo, sin ningún costo para Edesur.
Las entregas deben realizarse antes de las 4:45 P.M. de Lunes a Viernes

edesur

Gerencia
de Compras

13/12/18

Firma Autorizada

Contrato de Alquiler para el uso de Estacionamientos, suscrito entre EDESUR Dominicana, S.A., y Comercial Naco, SRL

0409-2018



Entre:

EDESUR DOMINICANA, S.A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana; inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-82124-8; y del Registro Mercantil No. 4883SD, con su domicilio y asiento social sito en el Edificio Torre Serrano ubicada en la intersección formada por la Avenida Tiradentes y la Calle Carlos Sánchez y Sánchez, Ensanche Naco, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Administrador-Gerente General, **RADHAMÉS DEL CARMEN MARÍNEZ**, dominicano, mayor de edad, Ingeniero, casado, titular de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0606676-4, quien en lo adelante del presente Contrato se denominará como "**EDESUR**" o por su nombre completo indistintamente, de una Parte; y

COMERCIAL NACO, SRL, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, Titular del Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-01-01172-6, Registro de Proveedores del Estado (RPE), No. 3520, Registro Mercantil No. 21503SD, con su domicilio y asiento social en la Calle Presidente González No.10, esquina Av. Tiradentes, Edificio Hotel Plaza Naco, Piso 03, Ensanche Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, debidamente representada en este acto por su Presidente Ejecutivo el Sr. **JUAN ISIDRO BERNAL FRANCO**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0096043-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo; la cual en lo que sigue del presente Contrato se denominará "**LA PROPIETARIA**" o por su nombre completo indistintamente, de la otra parte.

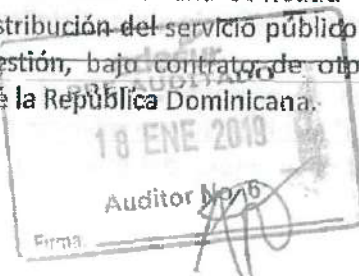
Cuando en el presente Contrato se haga referencia conjunta a **EDESUR** y **LA PROPIETARIA**, ambas se denominarán "**LAS PARTES**".



PREAMBULO:

POR CUANTO: **LA PROPIETARIA** posee una torre de parqueos para vehículos de motor, con una área neta aproximada de dieciocho mil setecientos diecisiete metros cuadrados (18,717.00 Mts²), parte del Condominio Aparta Hotel Plaza Naco, dentro del ámbito de la parcela No. 229-A-1-REF, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicado en la Calle Presidente González No. 10, esquina Av. Tiradentes, Ensanche Naco, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana y justifica su derecho de propiedad sobre el mismo en virtud de los Certificados de Título matrículas: 0100115451, 0100032366 y 0100308164.

POR CUANTO: **EDESUR** es una sociedad comercial, debidamente habilitada para ejercer la actividad de distribución del servicio público de electricidad, dentro de una zona de concesión de su exclusiva gestión, bajo contrato de otorgamiento de derechos suscrito con las entidades competentes de la República Dominicana.





POR CUANTO: EDESUR realizó un levantamiento exhaustivo tendente a la identificación de un inmueble disponible en las proximidades de las Oficinas Administrativas de Torre Cristal y Torre Serrano, en la zona central de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, que cuente con el espacio, la ubicación, las facilidades de acceso y los elementos de seguridad física lo suficientemente idóneos, para el establecimiento de una zona adecuada de parqueos, capaz de atender la necesidad de los empleados y la Flotilla vehicular en posesión de EDESUR.

POR CUANTO: Producto de dicho levantamiento, EDESUR está interesada en alquilar bajo los términos y condiciones del presente contrato, la cantidad de treinta (35) parqueos que se describe en este contrato, dentro de la Torre de Parqueos y que forma parte del Edificio "Condominio Plaza Naco", por haber determinado que es el único inmueble disponible en dicha localización, que puede acreditar las condiciones exigidas, razón por la cual el Comité de Compras y Contrataciones de EDESUR en aplicación a las disposiciones contenidas en el Artículo 6, Párrafo, Numeral 3 de la Ley No. 340-06, así como, a lo dispuesto en el Artículo 3, Numeral 6 del Decreto No. 543-12, autorizó mediante la Resolución No. 047-2018, de fecha dieciocho (18) del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018), el uso de la modalidad de excepción de proveedor único para la contratación de la empresa COMERCIAL NACO, SRL.

POR CUANTO: A que el Art. 1101 del Código Civil Dominicano establece lo siguiente: "El contrato es un convenio en cuya virtud una o varias personas se obligan respecto de una o de varias otras, a dar, hacer o no hacer alguna cosa".

POR CUANTO: A que el Art. 1134 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones legalmente formadas tienen fuerza de ley para aquellas que las han hecho. No pueden ser revocadas, sino por su mutuo consentimiento, o por las causas que están autorizadas por la ley. Deben llevarse a ejecución de buena fe".

POR CUANTO: A que el Art. 1135 del Código Civil Dominicano establece que: "Las convenciones obligan, no solo a lo que se expresa en ellas, sino también a todas las consecuencias que la equidad, el uso o la ley dan a la obligación según su naturaleza".

POR TALES RAZONES y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente Contrato, LAS PARTES, de manera libre y voluntariamente;

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO. INTERPRETACIONES Y DEFINICIONES.-

1.1 En este Contrato, los siguientes términos tendrán el significado que se detalla a continuación:

- a) Términos como "en este documento", "en el presente", "bajo el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente" significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica o anexo del mismo; y las referencias a





Artículos, Párrafos y Anexos se refieren a Artículos, Párrafos y Anexos del presente Contrato.

- b) Toda referencia a días son referencias a días calendario, a menos que el texto indique lo contrario.
- c) Los encabezamientos serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto a que anteceden.
- d) Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.
- e) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.
- f) Los términos establecidos en el Contrato, vencidos en días no laborables, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO.-

2.1 LA PROPIETARIA se compromete a permitir a EDESUR, bajo los términos y condiciones que se especifican en el presente Contrato, el Derecho de Uso de Parques por la cantidad de TREINTA Y CINCO (35) PARQUEOS dentro del Condominio Plaza Naco, distribuidos del modo siguiente:

- Diez (10) en el tercer nivel.
- Cinco (5) en el cuarto nivel.
- Veinte (20) en el sexto nivel.

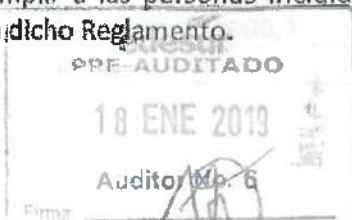


2.2 Disponibilidad de los espacios de estacionamiento: LA PROPIETARIA se compromete a permitir el uso de los espacios de estacionamiento, sujeto a la disponibilidad existente al momento de requerirlo EDESUR. En caso de que no haya disponibilidad de uno o varios de los espacios de estacionamiento previamente pagados por EDESUR, el derecho de usar ese o esos espacios previamente pagados, se acumulará a favor de EDESUR para el momento en que haya disponibilidad.

ARTÍCULO TERCERO: CONDICIONES DEL INMUEBLE.-

3.1 El espacio y la cantidad de estacionamientos objeto del presente Contrato, se encuentran en buen estado y EDESUR declara haber examinado la Torre de Parques, encontrándolo y acordando entre LAS PARTES, que el citado Inmueble fue recibido a su entera satisfacción, conviniéndose que EDESUR sólo lo destinará única y exclusivamente para el estacionamiento de vehículos, no pudiendo bajo ninguna circunstancia dedicarlo a otro uso, ni cederlo, ni subalquilarlo, en todo o en parte, sin el consentimiento expreso y por escrito de LA PROPIETARIA.

3.2 Condiciones de uso: EDESUR declara conocer el Reglamento de Uso del estacionamiento, copia del cual se anexa al presente acuerdo, para que forme parte integral del mismo, obligándose a cumplir y hacer cumplir a las personas incluidas en el Listado de Vehículos Autorizados, las normas contenidas en dicho Reglamento.





PÁRRAFO I: Por cada pago mensual por adelantado, LA PROPIETARIA entregará a EDESUR la cantidad de carnets, recibos, tarjetas o bonos que corresponda, por el tiempo y la cantidad de parqueos que hayan sido pagados, los cuales no son renovables ni reeditables en caso de pérdida o robo.

PÁRRAFO II: EDESUR se compromete a usar los espacios previamente pagados, para estacionar sólo a los vehículos de motor propiedad de EDESUR, de sus empleados y de sus clientes, que estén identificados en el Listado de Vehículos Autorizados que EDESUR deberá previamente entregar a LA PROPIETARIA.

PÁRRAFO III: EDESUR declara conocer el Reglamento de Uso del Estacionamiento, copia del cual se anexa al presente contrato para que forme parte integral del mismo, obligándose a cumplir y hacer cumplir a las personas incluidas en el Listado de Vehículos Autorizados, las normas contenidas en dicho Reglamento.

PÁRRAFO IV: LA PROPIETARIA se compromete a mantener a su propio costo, un servicio permanente de Cámaras de Vigilancia y seguridad privada en dicho estacionamiento; para el mantenimiento del orden y seguridad del mismo.

PÁRRAFO V: La limpieza y el acondicionamiento del área destinada al uso de parqueos quedan por cuenta de LA PROPIETARIA.

3.3 Queda convenido por LAS PARTES, que LA PROPIETARIA declara que al momento de dar inicio al presente contrato, las escaleras que dan acceso a la Torre de Parqueos, al igual que la iluminación interior de los espacios, se encuentran en buen estado de funcionamiento, lo que ha sido verificado por EDESUR, por lo que, LA PROPIETARIA se compromete a mantenerlas en perfecto estado mientras se mantenga vigente este Acuerdo.

ARTÍCULO CUARTO: PRECIO DE ALQUILER.-

4.1 EDESUR acepta que pagará siempre por adelantado, la suma total acordada por el uso de los treinta y cinco (35) espacios de estacionamientos objeto del presente contrato, costo que ha sido fijado en la suma mensual de CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$164,250.00), ITBIS incluido, sujeto a retenciones de ley correspondientes, acorde al detalle siguiente:

PISO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (RD\$) ITBIS incluido	TOTAL Mensual (RD\$)
3er	10	5,950.00	59,500.00
4to	5	4,950.00	24,750.00
6to	20	4,000.00	80,000.00
TOTAL			164,250.00



4.2 En caso de EDESUR no realizar el pago bajo cualquier circunstancia, no tendrá derecho de usar los referidos espacios, en tanto que el derecho de uso señalado nace con el pago en establecido en las formas establecidas en el presente artículo.

4.3. LA PROPIETARIA emitirá la factura correspondiente contra el pago que efectúe EDESUR en la dirección de LA PROPIETARIA expresada en sus generales, o de acuerdo con las instrucciones que LA PROPIETARIA indique en el momento. A fin de facilitar el conocimiento de la cantidad objeto de pago a EDESUR, LA PROPIETARIA emitirá una cotización o propuesta de servicios indicando cantidad de parqueos disponibles, precio unitario y global, bajo el formal entendido que dicha cotización o propuesta de servicios no implica derecho de uso de los estacionamientos para EDESUR, ni crédito para LA PROPIETARIA.

4.4 Queda convenido por LAS PARTES, que EDESUR podrá requerir en cualquier momento el aumento o disminución de la cantidad de estacionamientos que son provistos por LA PROPIETARIA bajo el presente Contrato, mediante una nueva Solicitud de Servicio, emitida conforme los requerimientos acordados por LAS PARTES, bajo los mismos términos y condiciones establecidos en el presente Contrato. En este caso, LA PROPIETARIA deberá dimensionarse en función al requerimiento siempre que, para el caso de solicitud de aumento, exista disponibilidad de parqueos al momento del requerimiento.

ARTÍCULO QUINTO: HORARIOS DE OPERACIÓN.-

5.1 LA PROPIETARIA se compromete mediante el presente contrato, a cumplir con el horario de operación para el uso de los espacios de parqueos establecido a continuación:

- a) Piso 3 (Techado) - 24 horas (Lunes a Domingo).
- b) Piso 4 (Techado) - 24 horas (Lunes a Domingo).
- c) Piso 6 (Destechado) - 7:00 am a 12:00 am (media noche) (Lunes a Domingo), pudiendo variar este horario los fines de semana, previa notificación realizada por LAS PARTES.

5.2 El no cumplimiento del horario antes citado será considerado por EDESUR como incumplimiento a las obligaciones contraídas por LA PROPIETARIA en el presente Contrato y facultará a EDESUR para declarar resuelto de pleno derecho el mismo sin necesidad de cumplimiento de formalidades judiciales, y podrá solicitar el pago de los daños y perjuicios que por consiguiente le sean ocasionados por LA PROPIETARIA.

ARTÍCULO SEXTO: DURACIÓN DEL CONTRATO.-

6.1 El presente contrato tendrá una vigencia de un (1) año, contado a partir del día primero (1) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), hasta el día treinta (30) de noviembre del año dos mil diecinueve (2019). En este contrato no opera la regla de la tácita reconducción o renovación inmediata, por lo que a la llegada de su término el mismo quedará terminado de pleno derecho.

Auditor No

Firma



6.2 **Renovación:** LAS PARTES podrán renovar el presente acuerdo bajo los términos y condiciones que a tales fines negocien y acuerden en ese momento. Con este propósito, deberán notificarse mutuamente su intención de renovar este documento con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación a la llegada del término de este contrato, y suscribir para esos fines un nuevo acuerdo.

6.3 **Formas de terminación.** El presente contrato terminará de forma automática e inmediata, sin responsabilidad para las partes, por una cualquiera de las siguientes circunstancias.

- a) Con la llegada del término descrito en la cláusula 6.1 del presente artículo, sin que LAS PARTES hayan manifestado su intención de renovarlo.
- b) Desde el momento en que una de las partes comunique a la otra su intención de terminarlo. Para tales fines, cualquiera de LAS PARTES deberá comunicar con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación a la fecha efectiva de terminación. La notificación podrá ser por escrito, o por cualquier otro medio de comunicación efectivo y demostrable.
- c) El presente acuerdo podrá ser terminado a voluntad de ambas PARTES, en cualquier momento antes de su vencimiento, con por lo menos treinta (30) días calendario de anticipación por escrito, estableciéndose todas las condiciones pertinentes, en un convenio que para tal efecto se celebre.
- d) Por cualquier circunstancia, sea atribuible a una de las partes, a un hecho fortuito, a una fuerza mayor, o al hecho de un tercero, que impida a una de las partes continuar cumpliendo con sus respectivas obligaciones.

ARTÍCULO SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD CIVIL.-

LA PROPIETARIA será responsable por los daños que pudieran sufrir alguno de los vehículos de EDESUR, o de cualquier tercero o las personas que los visiten, que fueren ocasionados por causa imputable a LA PROPIETARIA, y siempre y cuando se demuestre que el suceso ocurrió dentro de la Torre de Parques.

7.2 Para tales propósitos, LA PROPIETARIA deberá contratar a sus expensas con una compañía de seguros aceptable para EDESUR, una póliza contra los riesgos de Incendio, Robo y Riesgos Aliados, cubriendo todos los vehículos y existencias localizados en la Torre de Parques, como una forma de garantizar el costo de los vehículos estacionados en caso de un siniestro.

7.3. Estas Pólizas deberán contratarse y estar vigentes durante toda la ejecución del presente contrato.

ARTÍCULO OCTAVO: RETORNO DE LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.-

En caso de terminación por cualquier causa que fuere del presente contrato, EDESUR quedará obligada a desocupar y devolver inmediatamente los espacios de estacionamientos alquilados, en las mismas condiciones en que se encontraban al momento de recibirlos, salvo las autorizaciones hechas por LA PROPIETARIA conforme el presente acuerdo.



ARTÍCULO NOVENO: DECLARACIONES ESENCIALES.-

9.1 LAS PARTES reconocen y así lo declaran para que quede constancia de ello, que, por la naturaleza del presente contrato, especialmente por el hecho de que todo derecho de uso de los estacionamientos tendrá que haber sido pagado por adelantado, EDESUR nunca será deudora de ninguna suma de dinero por efecto del presente contrato, en cambio, LA PROPIETARIA será siempre deudora de permitir a EDESUR, el uso de los espacios de estacionamiento por los que haya previamente pagado, bajo las condiciones generales del presente acuerdo.

PÁRRAFO I: En virtud de la naturaleza del presente contrato, EDESUR reconoce que no podrá, por ninguna circunstancia, incluyendo, pero no limitado a que le sean notificadas oposiciones a pago o embargos retentivos de cualquier especie, pretender que LA PROPIETARIA le permita usar cualquiera de los espacios de estacionamiento descritos en el presente acuerdo, si no ha pagado por adelantado el derecho de uso de los mismos.

PÁRRAFO II: En caso de que EDESUR, por efecto de una oposición a pago, embargo retentivo, o cualquier otra circunstancia análoga, considere que no puede seguir cumpliendo con las obligaciones puestas a su cargo en el presente contrato, reconoce que el mismo quedará terminado automáticamente, conservando EDESUR el derecho de usar los espacios de estacionamiento por los que haya pagado previamente, hasta agotar el crédito que le corresponda por el último pago efectuado.

ARTÍCULO DÉCIMO: DISPOSICIONES DIVERSAS.-

10.1 EDESUR declara y reconoce que no podrá en ningún caso pretender compensación alguna de LA PROPIETARIA, por concepto de punto comercial o fondo de comercio.

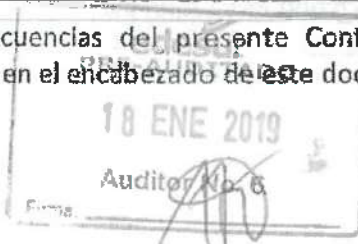
10.2 LA PROPIETARIA no se responsabiliza por ningún daño o pérdida que EDESUR, o cualquier persona relacionada con esta, de objetos y valores que se encuentren en el inmueble alquilado, puedan experimentar por desastres naturales, vandalismos, turbas, vicios ocultos o defectos estructurales del inmueble o construcciones vecinas.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ACUERDO INTEGRAL.-

3 LAS PARTES reconocen que el presente Contrato constituye todo el acuerdo que regirá sus relaciones jurídicas respecto del mismo por lo que cualquier otra comunicación o referencia generada entre ellas antes del presente Contrato no forma parte del mismo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: ELECCION DE DOMICILIO.-

Para los fines y consecuencias del presente Contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones consignadas en el encabezado de este documento.





PARTE será reportado a las autoridades competentes para ser remolcado y Demandado en Cobro de Pesos y Secuestro Judicial.

4.6).- Todos los vehículos con contrato podrán entrar y salir del **ESTACIONAMIENTO NACO** cuantas veces lo deseen al día dentro del horario hábil, presentando **LA TARJETA** que se les proveerá, la cual es indivisible con el vehículo autorizado y descrito en el mismo. Sin la presentación de **LA TARJETA**, todos los vehículos al ingresar recibirán tratamiento de **VISITANTE** (Ver 4.1).

4.7).- A todo contrato que no se encuentre al día con el pago de la renta correspondiente se le suspenderá el servicio de inmediato y recibirá las condiciones de **VISITANTE**.

4.8).- **LAS TARJETAS** caducan en la fecha que se establece en las mismas y no son renovables; por tanto a todo vehículo cuyo conductor presente una **TARJETA** con fecha de caducidad vencida no se le permitirá el acceso al estacionamiento, a menos que decida ser tratado como **VISITANTE** y pague por hora el tiempo disfrutado.

4.9).- Los vehículos deben estacionarse en los pisos que han sido asignados en **LA TARJETA**. Los vehículos que se estacionen en un piso distinto al asignado en **LA TARJETA** y en el **CONTRATO**, pagarán una penalización de RD\$500.00 por día. Adicionalmente, **LA PRIMERA PARTE** se reserva el derecho de dar de Baja al vehículo infractor y/o de declarar rescindido el contrato que lo vincula al Estacionamiento.

5.- TRÁNSITO PEATONAL.-

5.1).- El tránsito peatonal dentro de las instalaciones del Estacionamiento está restringido únicamente a los conductores de los vehículos y sus acompañantes. El personal del Estacionamiento podrá solicitar a cualquier transeúnte dentro del estacionamiento el **TICKET** o la **TARJETA** del vehículo.

5.2).- El tránsito peatonal por la rampa de acceso de los vehículos está totalmente prohibido. Los accesos peatonales operarán en los siguientes horarios:

5.2.1). -Piso 3:

Acceso escalera principal Plaza Naco: de 07:00 AM a 8:00 PM;

Acceso puente La Cumbre: de 07:00 AM a 8:00 PM

Acceso escalera lateral de servicio: 24 Horas;

Acceso escalera interna de servicio: 24 Horas.

5.2.2). -Piso 4:

Acceso escalera principal Plaza Naco: de 07:00 AM a 8:00 PM;

Acceso escalera lateral de servicio: 24 Horas





5.2.3). -Piso 5:

Acceso escalera lateral de servicio: de 07:00 AM a 8:00 PM.

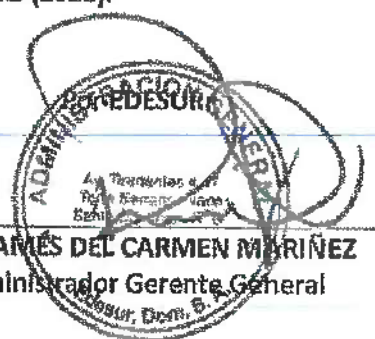
5.2.4). -Piso 6:

Acceso escalera principal Plaza Naco: de 07:00 AM a 8:00 PM.

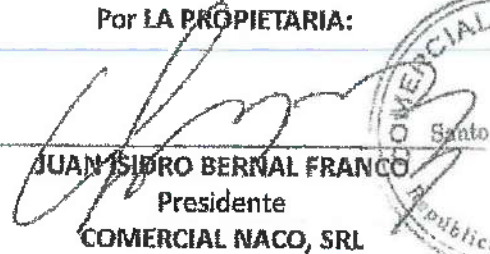
6.- RESPONSABILIDAD.-

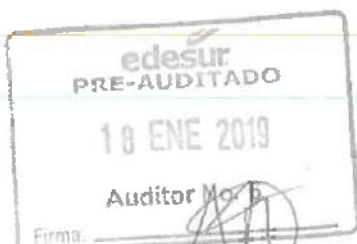
LA PRIMERA PARTE no es responsable por los objetos dejados dentro de los vehículos, ni por los daños que pudieran sufrir las personas, sus objetos y/o los vehículos, en caso de incendio, terremoto, huracán, motín, vandalismo o cualquier otra causa de fuerza mayor.

VISTO, LEÍDO Y ACEPTADO, a los veintiocho (28) día del mes de del año **DOS MIL DIECIOCHO (2018)**.


RADHAMÉS DEL CARMEN MIRÍNEZ
Administrador Gerente General

Por LA PROPIETARIA:


JUAN SIDRO BERNAL FRANCO
Presidente
COMERCIAL NACO, SRL



Cl.doc. : RF (Factura bruta) Documento normal			
Nº doc.	5100043050	Sociedad	ES10
Re.docum.	05.12.2018	Fecha contab.	31.12.2018
Calc. impuestos	2-7268 0		
Referen.	DOP		
Moneda doc.	DOP		
Txl.cab.doc.	B0100000235		
		Ejercicio	2018
		Periodo	12

Pos	Cn	Cta.mayor	Cuenta	Texto breve cuenta	Importe	Mon	Importe Mt	Textp	Cc.coste	Cebe	Asign.
1	31	2120200201	4009402	COMERCIAL NACO C X A	164,250.00-	DOP	164,250.00-	ALQUILER 35 PARQUEOS PLAZA NACO, DICIEMBRE/2018	S130802060	S130800000	20181231
2	81	5120500500	5120500500	Alquiler de Garajes	164,249.99	DOP	164,249.99		S130802060	S130800000	20181231
3	83	5121200700	5121200700	Dif. Verif Factura	0.01	DOP	0.01		S130802060	S130800000	20181231





Avenida Tiradentes, esquina Carlos Sánchez y Sánchez No. 47
Torre Serrano, Ensanche Naco,
Santo Domingo Distrito Nacional - Tel.: 809-883-9292
RNC: 1-81-82124-8
DO72ERRD000000002400054473

No. 084179

DIA	MES	AÑO
17	01	2019

PAGUESE CONTRA ESTE
CHEQUE A LA ORDEN DE: *COMERCIAL NACO C X A*

RD\$ 164,250.00

****CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 ****

PESOS
MONEDA DE CURSO LEGAL



FIRMA(S)

084179 21411272713002400054473

72

Concepto: ALQUILER DE 35 PARQUEOS PLAZA NACO MES DE DICIEMBRE 2018

809 412-0303

Nº Doc.	Factura	Fecha Doc.	Importe	Deducciones	Neto
5100043050	2-7268 0	20181205	164,250.00	0.00	164,250.00
Total general RD\$			164,250.00	0.00	164,250.00

DEPARTAMENTO DE TESORERIA RECIBO DE CHEQUE
Nombre: *David Comte*
Dirección: *Barahona #1*
Cédula: *223-0076044* al *809-7222850*
Recibido Conforme: *David Comte* Fecha: *23-1-2019*
No Empl:
Entregado:

edesur
PRE-AUDITADO

18 ENE 2019

Auditor

Firma

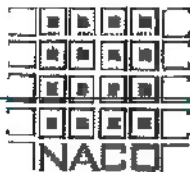
Documento pago
1500063067

No. cheque
084179

Fecha
17012019

Moneda
DOP

Impte. pago
164,250.00



COMERCIAL NACO, SRL

Calle Presidente González, No. 10, casi esq. Tiradentes, 3er Nivel Hotel Plaza Naco, Naco,
Santo Domingo, D.N., Rep. Dominicana.
TEL.: (809) 567-6226 FAX: (809) 368-4112
Rnc No. 101-01172-6

23 de Enero 2019

Señores
EDESUR DOMINICANA
Ciudad.-

Atención: Entrega de Documentos

Estimados Señores:

Mediante la presente autorizamos la entrega del cheque No.084179 de fecha 17/01/2019 por valor de RD\$164,250.00 a nombre de esta compañía al Sr David Constanzo Sena Cédula de Identidad No. 223-0071604-4.

Sin más nada al respecto, queda de ustedes,

Atentamente,


Estefany Leonardo
Contabilidad





Avenida Tiradentes, esquina Carlos Sánchez y Sánchez No. 47
Torre Serrano, Ensanche Naco.
Santo Domingo Distrito Nacional - Tel.: 809-683-9292
RNC: 1-01-82124-8
DO728RRD000000000002400054473

No. 084179

DIA MES AÑO

17 01 2019

PAGUESE CONTRA ESTE
CHEQUE A LA ORDEN DE:

COMERCIAL NACO C X A

RDS 164,250.00

SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CERO 00/100 DOLÁRES

Bankeservas

PESOS
MONEDA DE CURSO LEGAL

FIRMANTE

084179 21411272713002400054473

72

Concepto:

ALQUILER DE 35 PARQUEOS PLAZA NACO MES DE DICIEMBRE 2018

808 412-0303

Nº Doc.	Factura	Fecha Doc.	Importe	Deducciones	Neto
5100043050	2-7268 9	20181205	164,250.00	0.00	164,250.00
Total general RD\$			164,250.00	0.00	164,250.00

Documento pago
1500063067

No. cheque
084178

Fecha
17012019

Moneda
DOP

Impte. pago
164,250.00

Pagos al Instante BCRD

Id de Transacción	Fecha
5633909	25/04/2019
Estado	Mensaje
Autorizada	RICHARD ANTHONY

Detalle de la Transacción

Producto Origen	Cuenta Corriente - 2400054473 - DOP
Producto Destino	Cuenta Corriente - 26543520011 - DOP
Concepto	Deposito Alquiler Parqueos Silver Sun Ga
Monto a Transferir	DOP 338,982.40
Monto Impuesto	DOP 508.47
Correo del Cliente	rseguras@edesur.com.do
Nombre del Beneficiario	GOKWE TECHNOLOGY
Correo del Beneficiario	manuela@silversungallery.com.do
Número Referencia	2420841527

IMPORTANTE:

Imprime este comprobante sólo si es muy necesario.
Todo cuenta para proteger el medio ambiente.

Evelyn Francisca Pimentel Balbuena

De: Jose Raymundo Mercedes
Enviado el: jueves, 21 de abril de 2022 04:55 PM
Para: Marcelle Mendieta Vasquez; Evelyn Francisca Pimentel Balbuena
CC: Yemmis Mercedes Guzman Felipe
Asunto: Parqueos (Ppto aprobado).xlsx
Datos adjuntos: Parqueos (Ppto aprobado).xlsx

Evelyn:

Esta es la última versión que tenemos.

Atentamente,

José Raymundo Mercedes

Gerente Planificación y Presupuesto
Dirección Planificación & Control de Gestión

EDESUR Dominicana, S.A.

Ave. Tiradentes no. 47, 7mo. Piso,
Torre Serrano, Ens. Naco, Sto. Dgo. D.N.

Tel. 809-683-9292 • **Ext.** 72148

Flota: 809-747-8380

www.edesur.com.do



Sistema de Gestión
de Calidad
No. Registro R20210901-01



Sistema de Gestión
de Anti-borracho
No. Registro R20210901-02



Sistema de Gestión
del Compliance
No. Registro R20210901-01

La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos es confidencial y está reservada únicamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Parqueos Sectores - Presupuesto 2022

Sector	Nombre del Propietario	Ppto. 2022 RD\$ tasa 60
Santo Domingo	Fabio Batista Paulino	2,313,825.81
Azua	Elvin Alberto Brito Ramírez	1,034,714.81
Santo Domingo	Comercial Naco, S.R.L.	3,504,600.00
Santo Domingo	GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L.	4,799,990.78
Santo Domingo	Librería Lendoiro, S.A.S.	4,358,937.69
		16,012,069.09

Meses período Transición

2

Pago Mensual por Parqueo

7,130.74

Costo Mensual (130 Parqueos)

926,996.20

Costo 130 Parqueos (12 Meses)

11,123,954.40

Costo Nuevos Parqueos para 8 Meses

Costo Mensual (130 Parqueos) 8 Meses

7,415,969.60

Deuda con Silver Sun

3,458,118.38

Reembolso Depósito Silver Sun

(338,982.40)

Monto estimado Abril -Diciembre 2022

10,535,105.58

Costo Parqueos Actuales para 8 Meses

Comercial Naco, S.R.L. 8 Meses

2,336,400.00

GOKWE TECHNOLOGY, S.R.L. 8 Meses

3,199,993.86

Total Parqueo actuales

5,536,393.86

Diferencia Nuevos Parqueos vs Actuales 8 Meses

4,998,711.72

Pago Mes de transición Parqueo Naco

584,100.00

Pago Mes de transición Parqueo Silver Sun

799,998.46

Total Adicional a pagar

6,382,810.19

Resultado Neto Nuevos Parqueos vs Parqueos Actuales, sin incluir deuda

2,924,691.81

COBINCA S.A.
28 MAR 2022
4:45 PM
COBINCA S.A.

28 de Marzo de 2022

Señores EDESUR DOMINICANA S.A.
 Torre Serrano
 Avenida Tiradentes esquina Carlos Sanchez y Sanchez
 Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional.
 Atención: Sr. Andrés Nova
 Gerencia de Proyecto Inmobiliarios

RECIBIDO
28 MAR 2022
COBINCA S.A.

Estimado Señores,
 Por este medio le comunicamos que COBINCA S.A., ha decidido unilateralmente, no aplicar los aumentos del 5% correspondientes a los contratos de Torre Serrano y primer nivel de Torre Cristal que debieron haberse hechos efectivo el pasado primero de Marzo de 2022.

Atentamente,
 Mario Cabrera V.
 Gerente General

